

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

«10» марта 2017 г.

№ РСиб –4

Комиссия Сибирского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта (далее – Комиссия), утвержденная приказом Росжелдора от 20.02.2015 г. №54 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности» (в редакции приказов Росжелдора от 19.10.2015г. №473, от 27.01.2016 г. № 30, от 16.08.2016 г. № 396 «О внесении изменений в приложение №7 к приказу Росжелдора от 20.02.2015 г. № 54», далее – Приказ №54), в составе:

### **Председатель комиссии:**

Артемченко Владимир Евдокимович - руководитель

### **Члены комиссии:**

Начальник отдела финансов и бухгалтерского учета

Старший специалист 1 разряда отдела финансов и бухгалтерского учета

Начальник отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы

М.В. Голомыздо

И.Н. Никулина

О.Л. Ганькина

Ведущий специалист-эксперт отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы

И.С. Макеева

Начальник отдела аренды и экспертизы государственного имущества Территориального управления Росимущества в Новосибирской области (по согласованию)

В. В. Васькин

Главный специалист-эксперт отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы (секретарь комиссии),

Т.Л. Николаева

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 г. №124 –ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», «Положением о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности», утвержденным Приказом №54, приказом Росжелдора от 29.05.2015 г. № 209 «Об утверждении значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности»:

1. Рассмотрела документы, представленные федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения»:

1.1. Обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский

государственный университет путей сообщения» от 21.02.2017 г. № 417 о проведении оценки последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (далее – СГУПС) договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

1.2. Перечень (покомнатный состав) федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за СГУПС, предполагаемого к сдаче в аренду:

- свободные нежилые помещения №№ 33 (помещение), площадью 108,5 кв.м., 34 (помещение), площадью 27,3 кв.м., 35(моечная), площадью 14,1 кв.м., 36 (подсобное), площадью 4,1 кв.м., 37 (помещение), площадью 16,7 кв.м., 38 (помещение), площадью 43,8 кв.м., общей площадью 214,5 кв. м., расположенные на цокольном этаже в пятиэтажном здании (лабораторный корпус), назначение: нежилое здание, общей площадью 8542,8 кв. м., по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, дом 191.

1.3. Копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, содержащую сведения о том, что правообладателю федеральному государственному образовательному учреждению высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» принадлежит на праве оперативного управления:

- здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 8542,8 кв. м., кадастровый номер 54:35:033055:166, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, дом 191, от 27.01.2017 г. № 54-0-1-53/4002/2017-1888.

1.4. Копию свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления федерального государственного бюджетного

образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» на здание (лабораторный корпус), назначение: нежилое здание, общей площадью 8542,8 кв. м., пятиэтажное, с одним подземным этажом, кадастровый номер 54:35:033055:166, по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, дом 191, от 19.04.2016 г., АЖ 412300.

1.5. Проект договора между ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения», как «Арендодателем», и предполагаемым «Арендатором», на заключение договора аренды:

- свободных нежилых помещений №№ 33 (помещение), площадью 108,5 кв.м., 34 (помещение), площадью 27,3 кв.м., 35(моечная), площадью 14,1 кв.м., 36 (подсобное), площадью 4,1 кв.м., 37 (помещение), площадью 16,7 кв.м., 38 (помещение), площадью 43,8 кв.м., общей площадью 214,5 кв. м., расположенных на цокольном этаже в пятиэтажном здании (лабораторный корпус), назначение: нежилое здание, общей площадью 8542,8 кв. м., по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, дом 191, сроком на 5 лет.

1.6. Копию Технического паспорта нежилого помещения с выкопировкой из поэтажного плана и экспликацией к поэтажному плану нежилых помещений №№ 33 (помещение), площадью 108,5 кв.м., 34 (помещение), площадью 27,3 кв.м., 35(моечная), площадью 14,1 кв.м., 36 (подсобное), площадью 4,1 кв.м., 37 (помещение), площадью 16,7 кв.м., 38 (помещение), площадью 43,8 кв.м., общей площадью 214,5 кв. м., расположенных на цокольном этаже в пятиэтажном здании (лабораторный корпус), назначение: нежилое здание, общей площадью 8542,8 кв. м., по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, дом 191, по состоянию на 06.12.2016 г.

1.7. Копию кадастрового паспорта здания, назначение: нежилое здание, общей площадью 8542,8 кв. м., по адресу: Новосибирская область,

г. Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, дом 191, от 30.12.2013 г. № 54/201/13-399050.

1.8. Копию свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, площадью 126673 кв.м., от 28.03.2012 г. 54АД 630721; копию Кадастровой выписки о земельном участке с кадастровым номером 54:35:033055:4, площадью 126673+/- 36 кв.м., под объектом недвижимости, свободные помещения в котором предлагаются к передаче в аренду, от 28.09.2012 г. № 54/201/12-167353.

## 2. Установила:

2.1. Наименование федеральной государственной организации, за которой на праве оперативного управления закреплен объект недвижимости, являющийся федеральной государственной собственностью, предложенный к передаче в аренду, балансодержатель:

- федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения».

2.2. Наименование объекта недвижимости, являющегося федеральной государственной собственностью, предложенного к передаче в аренду, юридический адрес:

- свободные нежилые помещения №№ 33 (помещение), площадью 108,5 кв.м., 34 (помещение), площадью 27,3 кв.м., 35(моечная), площадью 14,1 кв.м., 36 (подсобное), площадью 4,1 кв.м., 37 (помещение), площадью 16,7 кв.м., 38 (помещение), площадью 43,8 кв. м., общей площадью 214,5 кв. м., расположенные на цокольном этаже в пятиэтажном здании (лабораторный корпус), назначение: нежилое здание, общей площадью 8542,8 кв. м., по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, дом 191.

2.3. Цель аренды - организация питания студентов и сотрудников университета – столовая с предоставлением комплексных горячих обедов.

2.4. Срок аренды - 5 лет.

2.5. Предложение о дальнейшем использовании объекта недвижимости, вынесенное на заседание Комиссии:

передача в аренду свободных нежилых помещений №№ 33 (помещение), площадью 108,5 кв.м., 34 (помещение), площадью 27,3 кв.м., 35(моечная), площадью 14,1 кв.м., 36 (подсобное), площадью 4,1 кв.м., 37 (помещение), площадью 16,7 кв.м., 38 (помещение), площадью 43,8 кв.м., общей площадью 214,5 кв. м., расположенных на цокольном этаже в пятиэтажном здании (лабораторный корпус), назначение: нежилое здание, общей площадью 8542,8 кв. м., по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, дом 191, сроком на 5 лет, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения».

3. Провела оценку последствий принятия решения о заключении СГУПС договора аренды свободных нежилых помещений №№ 33 (помещение), площадью 108,5 кв.м., 34 (помещение), площадью 27,3 кв.м., 35(моечная), площадью 14,1 кв.м., 36 (подсобное), площадью 4,1 кв.м., 37 (помещение), площадью 16,7 кв.м., 38 (помещение), площадью 43,8 кв.м., общей площадью 214,5 кв. м., расположенных на цокольном этаже в пятиэтажном здании (лабораторный корпус), назначение: нежилое здание, общей площадью 8542,8 кв. м., по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, дом 191.

По результатам оценки достигнуты значения критериев:

- обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания,

предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, - **обеспечено;**

- обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия данного решения - **обеспечено.**

4. По результатам проведенной оценки считает возможным принятие решения о передаче в аренду свободных нежилых помещений №№ 33 (помещение), площадью 108,5 кв.м., 34 (помещение), площадью 27,3 кв.м., 35(моечная), площадью 14,1 кв.м., 36 (подсобное), площадью 4,1 кв.м., 37 (помещение), площадью 16,7 кв.м., 38 (помещение), площадью 43,8 кв.м., общей площадью 214,5 кв. м., расположенных на цокольном этаже в пятиэтажном здании (лабораторный корпус), назначение: нежилое здание, общей площадью 8542,8 кв. м., по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук, дом 191.

Председатель комиссии:



В.Е. Артемченко

Члены комиссии:



М.В. Голомыздо

И.Н. Никулина

О.Л. Ганькина

И.С. Макеева

В.В. Васькин

Т.Л. Николаева