

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

«20» июня 2017 г.

№ РСиб – 7

Комиссия Сибирского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта (далее – Комиссия), утвержденная приказом Росжелдора от 20.02.2015 г. №54 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности» (в редакции приказов Росжелдора от 19.10.2015 г. №473, от 27.01.2016 г. № 30, от 16.08.2016 г. № 396, от 31.05.2017 г. № 193 «О внесении изменений в приложение №7 к приказу Росжелдора от 20.02.2015 г. № 54», далее – Приказ №54), в составе:

Председатель комиссии:

Будьздоровенко Александр Михайлович - и.о. руководителя

Члены комиссии:

Ганькина Ольга Леонидовна	- начальник отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы;
Голомыздо Марина Владимировна	- начальник отдела финансов и бухгалтерского учета;
Никулина Ирина Николаевна	- старший специалист 1 разряда отдела финансов и бухгалтерского учета;

Васькин Владимир - начальник отдела аренды и экспертизы
Васильевич государственного имущества Территориального
управления Росимущества в Новосибирской области
(по согласованию)

Николаева - главный специалист - эксперт отдела учебных
Татьяна Леонидовна заведений, правового обеспечения и кадровой
работы, секретарь комиссии,

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 г. №124 –ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», «Положением о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности», утвержденным Приказом №54, приказом Росжелдора от 29.05.2015 г. № 209 «Об утверждении значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности»:

1. Рассмотрела документы, представленные федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения»:

1.1.Обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» от 04.05.2017 г. № 963 о проведении оценки последствий принятия решения о заключении

федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (далее – СГУПС) договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

1.2. Перечень (покомнатный состав) федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за СГУПС, предполагаемого к сдаче в аренду: свободное нежилое помещение № 10 (помещение), площадью 28,1 кв. м., расположенное на первом этаже в здании (лаборатория мостовых конструкций), назначение: нежилое здание, общей площадью 691,7 кв. м., по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, дом 191.

1.3. Копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, содержащую сведения о государственной регистрации права оперативного управления ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» на здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 691,7 кв. м., кадастровый номер 54:35:033055:1326, расположенное по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, дом 191, от 15.05.2017 г. № 54-0-1-121/4601/2017-7902.

1.4. Копию свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» на здание (лаборатория мостовых конструкций), назначение: нежилое здание, общей площадью 691,7 кв. м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, дом 191, от 19.04.2016 г. АЖ 413757.

1.5. Проект договора между ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный университет путей сообщения», как «Арендодателем», и предполагаемым «Арендатором», на заключение договора аренды свободного нежилого

помещения № 10 (помещение), площадью 28,1 кв. м., расположенного на первом этаже в здании (лаборатория мостовых конструкций), назначение: нежилое здание, общей площадью 691,7 кв. м., по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, дом 191, сроком на 1 год.

1.6. Копию Технического паспорта нежилого помещения с выкопировкой из поэтажного плана и экспликацией к поэтажному плану нежилого помещения №10 (помещение), площадью 28,1 кв. м., расположенного на первом этаже в здании (лаборатория мостовых конструкций), назначение: нежилое здание, общей площадью 691,7 кв. м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 191, от 08.12.2015 г.

1.7. Копию кадастрового паспорта здания, назначение: нежилое здание, общей площадью 691,7 кв. м., расположенного по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, дом 191, от 30.12.2013 г. № 54/201/13-399057.

1.8. Копию свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, площадью 126673 кв.м., от 21.04.2016 г. АЖ 414406; копию Кадастровой выписки о земельном участке с кадастровым номером 54:35:033055:4, площадью 126673+/- 36 кв.м., под объектом недвижимости, свободное нежилое помещение в котором предлагается к передаче в аренду, от 28.09.2012 г. № 54/201/12-167353.

2. Установила:

2.1. Наименование федеральной государственной организации, за которой на праве оперативного управления закреплен объект недвижимости, являющийся федеральной государственной собственностью, предложенный к передаче в аренду, балансодержатель: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения».

2.2. Наименование объекта недвижимости, являющегося федеральной государственной собственностью, предложенного к передаче в аренду,

юридический адрес: свободное нежилое помещение № 10 (помещение), площадью 28,1 кв. м., расположенное на первом этаже в здании (лаборатория мостовых конструкций), назначение: нежилое здание, общей площадью 691,7 кв. м., по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, дом 191.

2.3. Цель аренды - размещение лаборатории для испытания строительных материалов.

Оснащенность лаборатории новейшим оборудованием с применением последних научно - технических достижений в области испытания строительных материалов и определения прочности дорожного покрытия позволяет осуществлять проведение практических занятий со студентами строительных специальностей на базе лаборатории.

2.4. Срок аренды - 1 год.

2.5. Предложение о дальнейшем использовании объекта недвижимости, вынесенное на заседание Комиссии:

передача в аренду свободного нежилого помещения № 10 (помещение), площадью 28,1 кв. м., расположенного на первом этаже в здании (лаборатория мостовых конструкций), назначение: нежилое здание, общей площадью 691,7 кв. м., по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, дом 191, сроком на 1 год, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения».

3. Провела оценку последствий принятия решения о заключении СГУПС договора аренды свободного нежилого помещения № 10 (помещение), площадью 28,1 кв. м., расположенного на первом этаже в здании (лаборатория мостовых конструкций), назначение: нежилое здание, общей площадью 691,7 кв. м., по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, дом 191.

По результатам оценки достигнуты значения критериев:

- обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, - **обеспечено;**

- обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия данного решения - **обеспечено.**

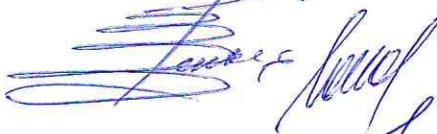
4. По результатам проведенной оценки считает **возможным принятие решения о передаче в аренду свободного нежилого помещения № 10 (помещение), площадью 28,1 кв. м.,** расположенного на первом этаже в здании (лаборатория мостовых конструкций), назначение: нежилое здание, общей площадью 691,7 кв. м., по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, дом 191, сроком на 1 год.

Председатель комиссии:



А.М. Будзьдоровенко

Члены комиссии:



О.Л. Ганькина

М.В. Голомыздо



И.Н. Никулина



В.В. Васькин



Т.Л. Николаева