

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

«02» октября 2017 г.

№ РСиб – 10

Комиссия Сибирского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта (далее – Комиссия), утвержденная приказом Росжелдора от 20.02.2015 г. №54 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности» (в редакции приказов Росжелдора от 19.10.2015 г. №473, от 27.01.2016 г. № 30, от 16.08.2016 г. № 396, от 31.05.2017 г. № 193 «О внесении изменений в приложение №7 к приказу Росжелдора от 20.02.2015 г. № 54», далее – Приказ №54), в составе:

Председатель комиссии:

Будьздоровенко Александр Михайлович - и. о. руководителя

Члены комиссии:

Начальник отдела финансов и бухгалтерского учета

М.В. Голомыздо

Начальник отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы

О.Л. Ганькина

Старший специалист 1-го разряда отдела финансов и бухгалтерского учета

И.Н. Никулина

Начальник отдела аренды и экспертизы государственного имущества Территориального управления Росимущества в Новосибирской

В.В. Васькин

области (по согласованию)

Ведущий специалист-эксперт отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы (секретарь комиссии),

И. С. Макеева

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 г. №124 –ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», «Положением о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности», утвержденным Приказом №54, приказом Росжелдора от 29.05.2015 г. № 209 «Об утверждении значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности»:

1. Рассмотрела документы, представленные федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения»:

1.1. Обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» от 11.08.2017 г. № 1683 о проведении оценки последствий принятия решения о заключении ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» договора аренды

федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

1.2. Перечень (покомнатный состав) федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за СГУПС, предполагаемого к сдаче в аренду: нежилых помещений №№5-12 и 70-75 общей площадью 114,7 кв.м., расположенного на первом этаже в здании (спортивно-оздоровительный комплекс), назначение: нежилое здание, общей площадью 5802,9 кв. м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом 3/1.

Цель аренды – организация профилактория для студентов и сотрудников университета – проведение медико-оздоровительных мероприятий.

Срок аренды - 5 лет.

1.3. Копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, содержащую сведения о государственной регистрации права оперативного управления федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» на здание, назначение: нежилое здание площадью 5802,9 кв.м. по адресу г. Новосибирск, ул. Залесского,3/1, от 31.08.2017 г., № 54-0-1-121/4601/2017-14566.

1.4. Копию свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» на здание (спортивно-оздоровительный комплекс), назначение: нежилое здание, общей площадью 5802,9 кв. м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Залесского, 3/1 от 19.04.2006 г., №54-54-01/313/2006-366.

1.5. Проект договора между ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный университет путей сообщения», как «Арендодателем», и предполагаемым

«Арендатором», на заключение договора аренды нежилых помещений №№5-12 и 70-75 общей площадью 114,7 кв.м., расположенного на первом этаже в здании (спортивно-оздоровительный комплекс), назначение: нежилое здание, общей площадью 5802,9 кв. м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом 3/1, сроком на 5 лет.

1.6. Копию Технического паспорта нежилого помещения с экспликацией к поэтажному плану нежилых помещений №№ 5 (холл профилактория) площадью 32,0 кв.м., № 6 (душевая) площадью 3,5 кв.м., № 7 (кабинет гидромассажа) площадью 12,4 кв.м., № 8 (комната) площадью 5,9 кв.м., № 9 (коридор) площадью 10,8 кв.м., № 10 (санузел) площадью 2,6 кв.м., № 11 (комната уборочного инвентаря) площадью 1,2 кв.м., № 12 (тамбур) площадью 3,2 кв.м., № 70 (кабинет для сухой углекислой ванны) площадью 10,8 кв.м., № 71 (кабинет массажа) площадью 10,7 кв.м., № 72 (кабинет массажа с фитобочкой) площадью 8,3 кв.м., № 73 (коридор) площадью 7,1 кв.м., № 74 (электрощитовая) площадью 1,6 кв.м., № 75 (душевая) площадью 4,6 кв.м., расположенных на первом этаже в здании, назначение: нежилое здание, общей площадью 5802,9 кв. м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского,3/1 от 14.06.2017 г.

1.7. Копию Кадастрового паспорта здания, назначение: нежилое здание, 3 этажа, общей площадью 5802,9 кв.м., кадастровый номер 54:35:033065:173, с местоположением: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Залесского, 3/1 от 30.12.2013 г. № 54/201/13-399209.

1.8. Копию свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» земельным участком, площадью 126673 кв.м., с местонахождением по адресу: установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук,191, от 21.04.2016 г. АЖ 41406; копию

Кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым номером 54:35:033055:4, площадью 126673 кв.м., с местонахождением по адресу: установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 191, под объектом недвижимости с находящимися в нем свободными нежилыми помещениями, предлагаемыми к передаче в безвозмездное пользование, от 28.09.2012 г., № 54/201/12-167353.

2. Установила:

2.1. Наименование федеральной государственной организации, за которой на праве оперативного управления закреплён объект недвижимости, являющийся федеральной государственной собственностью, предложенный к передаче в аренду, балансодержатель:

- федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения».

2.2. Наименование объекта недвижимости, являющегося федеральной государственной собственностью, предложенного к передаче в аренду: нежилые помещения №№5-12 и 70-75 общей площадью 114,7 кв.м., расположенные на первом этаже в здании (спортивно-оздоровительный комплекс), назначение: нежилое здание, общей площадью 5802,9 кв. м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом 3/1, сроком на 5 лет.

2.3. Цель аренды - организация профилактория для студентов и сотрудников университета – проведение медико-оздоровительных мероприятий.

В соответствии с пунктом 1 статьи 14. Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» исключается информация, пропаганда и агитация, наносящие вред здоровью ребенка, его нравственному и духовному развитию, в том числе национальная, классовая, социальная нетерпимость, реклама алкогольной

продукции и табачных изделий, пропаганда социального, расового, национального и религиозного неравенства, информация порнографического характера, а также пропагандирующая нетрадиционные сексуальные отношения, распространение печатной продукции, аудио - и видеопродукции, пропагандирующей насилие и жестокость, порнографию, наркоманию, токсикоманию, антиобщественное поведение.

2.4. Срок аренды - 5 лет.

2.5. Предложение о дальнейшем использовании объекта недвижимости, вынесенное на заседание Комиссии: -

арендуемая часть здания представляет собой нежилые помещения №№5-12 и 70-75 на первом этаже здания, общей площадью 114,7 кв.м., по адресу: 630049 г. Новосибирск, ул. Залесского, 3/1, сроком на 5 лет, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения».

3. Провела оценку последствий принятия решения о заключении СГУПС договора аренды части свободных нежилых помещений №№5-12 и 70-75 общей площадью 114,7 кв.м., расположенного на первом этаже в здании (спортивно-оздоровительный комплекс), назначение нежилое здание, общей площадью 5802,9 кв.м., по адресу г. Новосибирск, ул. Залесского, 3/1.

По результатам оценки достигнуты значения критериев:

- обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, - **обеспечено;**

- обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей,

оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия данного решения - **обеспечено.**

4. По результатам проведенной оценки считает **возможным принятие решения о передаче в аренду части свободных нежилых помещений №№5-12 и 70-75 общей площадью 114,7 кв.м.,** расположенных на первом этаже в здании (спортивно-оздоровительный комплекс), назначение нежилое здание, общей площадью 5802,9 кв.м., по адресу г. Новосибирск, ул. Залесского, 3/1, сроком на 5 лет.

Председатель комиссии:



А.М. Будздорovenко

Члены комиссии:



М.В. Голомыздо



И.Н. Никулина



О.Л. Ганькина



В.В. Васькин



И. С. Макеева