

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

«06» декабря 2018г.

№ РСиБ –6

Комиссия Сибирского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта (далее – Комиссия), утвержденная приказом Росжелдора от 20.02.2015 г. №54 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности» (в редакции приказов Росжелдора от 19.10.2015 г. №473, от 27.01.2016 г. № 30, от 16.08.2016 г. № 396, от 31.05.2017 г. № 193, от 05.10.2017 г. № 385, от 12.01.2018 г. №2 «О внесении изменений в приложение №7 к приказу Росжелдора от 20.02.2015 г. № 54», далее – Приказ №54), в составе:

Председатель комиссии:

Будьздоровенко Александр Михайлович - и.о. руководителя

Члены комиссии:

Ганькина	- начальник отдела учебных заведений, правового
Ольга Леонидовна	обеспечения и кадровой работы;
Голомыздо	- начальник отдела финансов и бухгалтерского учета;
Марина Владимировна	
Ишимов	-начальник отдела инфраструктуры и перевозок;
Евгений Валентинович	
Макеева	Ирина - ведущий специалист - эксперт отдела учебных
Сергеевна	заведений, правового обеспечения и кадровой работы;

Васькин	- начальник отдела аренды и экспертизы
Владимир Васильевич	государственного имущества Территориального управления Росимущества в Новосибирской области (по согласованию)
Николаева	- главный специалист - эксперт отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы,
Татьяна Леонидовна	секретарь комиссии,

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 г. №124 –ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», «Положением о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности», утвержденным Приказом №54, приказом Росжелдора от 29.05.2015 г. № 209 «Об утверждении значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности»:

1. Рассмотрела документы, представленные федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения»:

1.1. Обращение ФГБОУ ВО СГУПС от 25.01.2018 г. № 131 о проведении оценки последствий принятия решения о заключении ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» договора аренды нежилых

помещений на 5 лет с предполагаемым арендатором федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

1.2 Перечень (покомнатный состав) федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО СГУПС, предполагаемого к передаче в аренду: свободные нежилые помещения, расположенные на 2 этаже: № 11(помещение), площадью 31,0 кв.м., №13(помещение), площадью 6,7 кв.м., №13а (помещение), площадью 5,1 кв.м., общей площадью 42,8 кв.м., в двухэтажном помещении, назначение нежилое, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 191, общей площадью 1062,5 кв.м., кадастровый номер 54:35:033055:1527.

1.3. Копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о государственной регистрации права оперативного управления федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» на нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 1062,5 кв.м., двухэтажное, с кадастровым номером 54:35:033055:1527, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 191, от 16.01.2018 г. №54/001/008/2018-1391.

1.4. Копию свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» на помещение, назначение: нежилое, общей площадью 1062,5 кв.м., двухэтажное, с кадастровым номером 54:35:033055:1527, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 191, от 25.04.2016 г., №54-54-01/163/2012-486.

1.5. Проект договора между федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения», в лице ректора А.Л. Манакова, как

«Арендодателем», и предполагаемым арендатором на заключение договора аренды свободных нежилых помещений, расположенных на 2 этаже: № 11(помещение), площадью 31,0 кв.м., №13(помещение), площадью 6,7 кв.м., №13а (помещение), площадью 5,1 кв.м., общей площадью 42,8 кв.м., в двухэтажном помещении, назначение нежилое, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 191, общей площадью 1062,5 кв.м., кадастровый номер 54:35:033055:1527.

Цель использования помещений – размещение учебного класса автошколы для проведения учебных занятий со студентами и сотрудниками университета, а также с другими категориями граждан.

1.6. Копию Технического паспорта на помещение с планом нежилого помещения и экспликацией к поэтажному плану нежилого помещения на втором этаже, двухэтажном, общей площадью 42,8 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 191, от 23.01.2018 г.

1.7. Копию кадастрового паспорта помещения, назначение: нежилое, кадастровый номер 54:35:033055:1527, двухэтажное, общей площадью 1062,5 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 191, от 22.01.2014 г. №54/201/14-16527.

1.8. Копию свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» земельным участком с кадастровым номером 54:35:033055:4, площадью 126673 кв.м., с местоположением: установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, от 21.04.2016 г. №54-54-01/397/2007-73; копию Кадастровой выписки о земельном участке с кадастровым номером 54:35:033055:4, площадью 126673 кв. м. +(-) 36 кв.м., с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,

ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, от 28.09.2012 г. №54/201/12-167353.

Установлено:

2.1. Наименование федеральной государственной организации, за которой на праве оперативного управления закреплен по месту его нахождения объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью, с находящимися в нем свободными нежилыми помещениями, предложенными к передаче в аренду:

- федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения».

2.2. Наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, с находящимися в нем свободными нежилыми помещениями, предложенными к передаче в аренду, юридический адрес:

- свободные нежилые помещения, расположенные в помещении на 2 этаже: № 11(помещение), площадью 31,0 кв.м., №13(помещение), площадью 6,7 кв.м., №13а (помещение), площадью 5,1 кв.м., общей площадью 42,8 кв.м., в двухэтажном помещении, назначение нежилое, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 191, общей площадью 1062,5 кв.м., кадастровый номер 54:35:033055:1527.

2.2. Цель аренды – размещение учебного класса автошколы для проведения учебных занятий со студентами и сотрудниками университета, а также с другими категориями граждан.

2.3. Срок аренды - 5 лет.

2.4. Предложение о дальнейшем использовании объекта недвижимости, вынесенное на заседание Комиссии:

передача в аренду свободных свободных нежилых помещений, расположенных в помещении на 2 этаже: № 11(помещение), площадью 31,0 кв.м.,

№13(помещение), площадью 6,7 кв.м., №13а (помещение), площадью 5,1 кв.м., общей площадью 42,8 кв.м., в двухэтажном помещении, назначение нежилое, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 191, общей площадью 1062,5 кв.м., кадастровый номер 54:35:033055:1527, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения».

3. Провела оценку последствий принятия решения о заключении ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» договора аренды свободных нежилых свободных нежилых помещений, расположенных в помещении на 2 этаже: № 11(помещение), площадью 31,0 кв.м., №13(помещение), площадью 6,7 кв.м., №13а (помещение), площадью 5,1 кв.м., общей площадью 42,8 кв.м., в двухэтажном помещении, назначение нежилое, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 191, общей площадью 1062,5 кв.м., кадастровый номер 54:35:033055:1527.

По результатам оценки достигнуты значения критериев:

- обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, - **обеспечено;**

- обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, до принятия данного решения - **обеспечено.**

4. По результатам проведенной оценки считает возможным принятие решения о передаче в аренду свободных нежилых помещений,

расположенных в помещении на 2 этаже: № 11(помещение), площадью 31,0 кв.м., №13 (помещение), площадью 6,7 кв.м., №13а (помещение), площадью 5,1 кв.м., общей площадью 42,8 кв.м., в двухэтажном помещении, назначение нежилое, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 191, общей площадью 1062,5 кв.м., кадастровый номер 54:35:033055:1527, сроком на 5 лет.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



А.М. Будзьдоровенко



М.В. Голомыздо



О.Л. Ганькина



И.С. Макеева



Е.В. Ишимов



В.В. Васькин



Т.Л. Николаева