

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

«18» января 2018 г.

№ РСиб – 2

Комиссия Сибирского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта (далее – Комиссия), утвержденная приказом Росжелдора от 20.02.2015 г. №54 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности» (в редакции приказов Росжелдора от 19.10.2015 г. №473, от 27.01.2016 г. № 30, от 16.08.2016 г. № 396, от 31.05.2017 г. № 193, от 05.10.2017 г. № 385, от 12.01.2018 г. №2 «О внесении изменений в приложение №7 к приказу Росжелдора от 20.02.2015 г. № 54», далее – Приказ №54), в составе:

Председатель комиссии:

Будьздоровенко Александр Михайлович - исполняющий обязанности руководителя

Члены комиссии:

Голомыздо Марина Владимировна - начальник отдела финансов и бухгалтерского учета;

Никулина	- старший специалист 1 разряда отдела финансов и бухгалтерского учета;
Ирина Николаевна	
Ганькина	- начальник отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы;
Ольга Леонидовна	
Макеева	- ведущий специалист-эксперт отдела учебных заведений, правового обеспечения и кадровой работы;
Ирина Сергеевна	
Ишимов	-начальник отдела инфраструктуры и перевозок;
Евгений Валентинович	
Николасва	- главный специалист-эксперт отдела учебных заведений и правового обеспечения и кадровой работы
Татьяна Леонидовна	
(секретарь комиссии),	

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 г. №124 –ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», руководствуясь письмом Росжелдора от 03.07.2015 г. № ИМ-32/4064-ис, «Положением о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности», утвержденным Приказом №54. приказом Росжелдора от 29.05.2015 г. № 209 «Об утверждении значений критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства железнодорожного транспорта, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности»:

1. Рассмотрела документы, представленные федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения»:

1.1. Обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения» от 09.01.2018 г. № 01-4-13, о проведении оценки последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения» (далее – ИрГУПС) договора безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления и постоянного (бессрочного) пользования.

1.2. Перечень (покомнатный состав) федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ИрГУПС по месту его нахождения, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование:

- свободное нежилое, трехэтажное здание, общей площадью 2369,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, Мира улица, дом 4;
- свободное нежилое, одноэтажное здание, хозяйственный блок, общей площадью 249,2 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, дом № 4;
- свободный земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под здание филиала ИрГУПС, площадью 6100 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:1, находящийся по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, Мира улица, дом 4.

Цель безвозмездного пользования - размещение социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних.

Срок безвозмездного пользования – 2 года.

1.3. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах ИргУПС на объекты недвижимости:

- здание, назначение: нежилое здание, трехэтажное, общей площадью 2369,3 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:186, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 4, от 20.12.2017 г. № 38/150/001/2017-4011;

- здание, назначение: нежилое здание, одноэтажное, хозяйственный блок, общей площадью 249,2 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:141, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 4, от 20.12.2017 г. № 38/150/001/2017-4012;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под здание филиала ИргУПС, площадью 6100 +/- 27 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:1, находящийся по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, Мира улица, д. 4, от 20.12.2017 г. № 38/150/001/2017-4013.

1.4. Копии свидетельств о государственной регистрации:

- права собственности Российской Федерации от 08.10.2010 г. 03-АА 018603 и права оперативного управления государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет путей сообщения» от 01.06.2009 г. 03-АА 503505, выданные на объект права – здание, назначение: нежилое, трехэтажное, литер А, А1, А2, общей площадью 2369,3 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, Мира улица, дом 4;

- права собственности Российской Федерации от 08.10.2010 г. 03-АА 018602 и права оперативного управления государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Иркутский

государственный университет путей сообщения» от 28.05.2010 г. 03-АА 547975, выданные на объект права – хозяйственный блок, назначение: нежилое, одноэтажное, литер В, общей площадью 249,2 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, дом №4;

- права собственности Российской Федерации от 01.06.2009 г. 03-АА 503504 и права постоянного (бессрочного) пользования государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет путей сообщения» от 31.10.2009 г. 03-АА 539263, выданные на объект права – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под здание филиала ИрГУПС, площадью 6100 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:1, находящийся по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, Мира улица, дом 4.

1.5. Проект договора между ИрГУПСом, как «Ссудодателем», и «Ссудополучателем» на заключение договора безвозмездного пользования:

- свободным нежилым, трехэтажным зданием, общей площадью 2369,3 кв.м., расположенным по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, Мира улица, дом 4;

- свободным нежилым, одноэтажным зданием, хозяйственным блоком, общей площадью 249,2 кв.м., расположенным по адресу: Россия, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, дом № 4;

- свободным земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов - под здание филиала ИрГУПС, площадью 6100 кв.м., с кадастровым номером 03:23:010565:1, находящимся по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, Мира улица, дом 4, сроком на 2 года.

1.6. Копии кадастровых паспортов на:

- здание, назначение: нежилое здание, трехэтажное, общей площадью 2369,3 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:186, расположенное по адресу:

Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 4, от 01.02.2016 г.
№ 03/201/16-24808;

- здание, назначение: нежилое здание, одноэтажное, хозяйственный блок, общей площадью 249,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, дом № 4, от 28.01.2010 г.

1.7. Копии свидетельств на право собственности Российской Федерации от 01.06.2009 г. 03-АА 503504 и право постоянного (бессрочного) пользования государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет путей сообщения» от 31.10.2009 г. 03-АА 539263, выданные на объект права – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под здание филиала ИрГУПС, площадью 6100 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:1; копию Кадастрового паспорта земельного участка от 17.02.2015 г. № 03/201/15-44543 с кадастровым номером 03:23:010565:1, категория земель: земли населенных пунктов - под здание филиала ИрГУПС, площадью 6100 +/- 27 кв.м., находящийся по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, Мира улица, дом 4, на котором размещены объекты недвижимости, предлагаемые к передаче в безвозмездное пользование.

2. Установила:

2.1. Наименование федеральной государственной организации, за которой на праве оперативного управления и постоянного (бессрочного) пользования закреплены по месту их нахождения объекты недвижимого имущества, являющиеся федеральной государственной собственностью, предложенные к передаче в безвозмездное пользование, балансодержатель:

- федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения».

2.2. Наименование объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся федеральной государственной собственностью, предложенных к передаче в безвозмездное пользование, юридический адрес:

- свободное здание, назначение: нежилое здание, трехэтажное, общей площадью 2369,3 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:186, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 4;

- свободное здание, назначение: нежилое здание, одноэтажное, хозяйственный блок, общей площадью 249,2 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:141, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 4;

- свободный земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под здание филиала ИрГУПС, площадью 6100 +/- 27 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:1, находящийся по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, Мира улица, д. 4.

2.3. Цель безвозмездного пользования - размещение социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних.

2.4. Срок безвозмездного пользования - 2 года.

2.5. Предложение о дальнейшем использовании объектов недвижимости, вынесенное на заседание Комиссии:

- передача в безвозмездное пользование:
- свободного здания, назначение: нежилое здание, трехэтажное, общей площадью 2369,3 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:186, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 4;

- свободного здания, назначение: нежилое здание, одноэтажное, хозяйственный блок, общей площадью 249,2 кв.м., кадастровый номер

03:23:010565:141, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 4;

- свободного земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов - под здание филиала ИрГУПС, площадью 6100 +/- 27 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:1, находящегося по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, Мира улица, д. 4,

сроком на 2 года, закрепленных на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения».

3. Провела оценку последствий принятия решения о заключении ИрГУПС договора безвозмездного пользования:

- зданием, назначение: нежилое здание, трехэтажное, общей площадью 2369,3 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:186, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 4;

- зданием, назначение: нежилое здание, одноэтажное, хозяйственный блок, общей площадью 249,2 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:141, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 4;

- земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов - под здание филиала ИрГУПС, площадью 6100 +/- 27 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:1, находящийся по адресу: Республика Бурятия г. Северобайкальск, Мира улица, д. 4, для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних, сроком на 2 года, закрепленных на праве оперативного управления и постоянного бессрочного пользования по месту их нахождения за федеральным государственным

бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения».

По результатам оценки достигнуты значения критериев:

- обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к передаче в безвозмездное пользование, - **обеспечено;**

- обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к передаче в безвозмездное пользование. до принятия данного решения - **обеспечено.**

4. По результатам проведенной оценки **считает возможным принятие решения о передаче в безвозмездное пользование:**

- здания, назначение: нежилое здание, трехэтажное, общей площадью 2369,3 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:186, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 4;

- здания, назначение: нежилое здание, одноэтажное, хозяйственный блок, общей площадью 249,2 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:141, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 4;

- земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов - под здание филиала ИрГУПС, площадью 6100 +/- 27 кв.м., кадастровый номер 03:23:010565:1, находящийся по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, Мира улица, д. 4, для размещения социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних, сроком на 2 года.

Председатель комиссии:

 А.М. Будзьдоровенко

Члены комиссии:

 М.В. Голомыздо

И.Н. Никулина

О.Л. Ганькина

 И.С. Максева

 Е.В. Ишимов

Т.Л. Николаева