



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 262-38-41, факс (499) 262-71-72

10.11.2015 № 214-35/7293-ис

На № _____ от _____

**СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ НУЖД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
на территории Тимашевского района Краснодарского края

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объекта: «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла», предусмотренного федеральной целевой программой «Модернизация транспортной системы России», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010-2010 годы)», Федеральным агентством железнодорожного транспорта планируется изъятие земельных участков для нужд Российской Федерации.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)
1.	23:31:0701006:9	Краснодарский край, Тимашевский район, с/п Поселковое, в границах ЗАО АФ «Красносельская», секция 8, контур 76, 77, 78, 79, 80, 7701
2.	23:31:0701006:14	Краснодарский край, Тимашевский район, с/п Поселковое, в границах ЗАО АФ «Красносельская», секция 8, контур 85, 83, 84
3.	23:31:0701006:15	Краснодарский край, Тимашевский район, с/п Поселковое, в границах ЗАО АФ «Красносельская», секция 8, контур 81
4.	23:31:0708000:26	Краснодарский край, Тимашевский район, Поселковое сельское поселение, в границах ЗАО «Колос», секция 2, Контур 4, 0101, 501

5.	23:31:0708000:45 входит в состав 23:31:0000000:72	Краснодарский край, Тимашевский район, ЗАО «Колос», Секция 1, Контур 11, 16, 27, 9, 1401, 30, 43, 5301, 44, 48, Секция 2, Контур 11, 14, 22, 29, 44, 43, 54, Секция 3, Контур 23, 36, 48, 17, 28, 41, 53, 77, 84, 98
6.	23:31:0708000:49 входит в состав 23:31:0000000:72	Краснодарский край, Тимашевский район, ЗАО «Колос», Секция 1, Контур 11, 16, 27, 9, 1401, 30, 43, 5301, 44, 48, Секция 2, Контур 11, 14, 22, 29, 44, 43, 54, Секция 3, Контур 23, 36, 48, 17, 28, 41, 53, 77, 84, 98
7.	23:31:0708001:3	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО «Колос», Секция 3, 55, 58, 67, 5401
8.	23:31:0708001:4	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО «Колос», Секция 3, 55, 58, 67, 5401
9.	23:31:0801000:827	Краснодарский край, Тимашевский район, СПК колхоза «40 лет Октября», Секция 24, Контур 66
10.	23:31:0801005:34	Краснодарский край, Тимашевский район, СПК колхоза «40 лет Октября», Секция 9, Контур 82
11.	23:31:0901000:852 входит в состав 23:31:0901000:671	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО «Кубанец», Секция 1. Контур 15, 23, 24, 28, 40, 43, 45, 46, 48, 51, 52, 55, 57, 63, 65, 67, 72, 75, 82, 86, 90, 94, 97, 99, 101, 102, 7201, Секция 2, Контур 4, 5, 9, 10, 14, 18, 22, 25, 26, 30, 31, 33, 37, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 55, 58, 59, 60, 4801
12.	23:31:0901000:853 входит в состав 23:31:0901000:671	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО «Кубанец», Секция 1, Контур 15, 23, 24, 28, 40, 43, 45, 46, 48, 51, 52, 55, 57, 63, 65, 67, 72, 75, 82, 86, 90, 94, 97, 99, 101, 102, 7201, Секция 2, Контур 4, 5, 9, 10, 14, 18, 22, 25, 26, 30, 31, 33, 37, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 55, 58, 59, 60, 4801
13.	23:31:0901000:854 входит в состав 23:31:0901000:671	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО «Кубанец», Секция 1, Контур 15, 23, 24, 28, 40, 43, 45, 46, 48, 51, 52, 55, 57, 63, 65, 67, 72, 75, 82, 86, 90, 94, 97, 99, 101, 102, 7201, Секция 2, Контур 4, 5, 9, 10, 14, 18, 22, 25, 26, 30, 31, 33, 37, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 55, 58, 59, 60, 4801
14.	23:31:0901000:873 входит в состав 23:31:0901000:671	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО «Кубанец», Секция 1, Контур 15, 23, 24, 28, 40, 43, 45, 46, 48, 51, 52, 55, 57, 63, 65, 67, 72, 75, 82, 86, 90, 94, 97, 99, 101, 102, 7201, Секция 2, Контур 4, 5, 9, 10, 14, 18, 22, 25, 26, 30, 31, 33, 37, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 55, 58, 59, 60, 4801
15.	23:31:0901000:1245	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО «Кубанец», Секция 1, Контур 15, 23, 24, 28, 40, 43, 45, 46, 48, 51, 52, 55, 57, 63, 65, 67, 72, 75, 82, 86, 90, 94, 97, 99, 101, 102, 7201, Секция 2, Контур 4, 5, 9, 10, 14, 18, 22, 25, 26, 30, 31, 33, 37, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 55, 58, 59, 60, 4801

16.	23:31:1004000:463 входит в состав 23:31:0000000:53	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з «Россия»
17.	23:31:1004000:464 входит в состав 23:31:0000000:53	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з «Россия»
18.	23:31:1004000:468 входит в состав 23:31:0000000:53	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з «Россия»
19.	23:31:1004000:471 входит в состав 23:31:0000000:53	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з «Россия»
20.	23:31:1004000:474 входит в состав 23:31:0000000:53	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з «Россия»
21.	23:31:1004000:477 входит в состав 23:31:0000000:53	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з «Россия»
22.	23:31:1004000:479 входит в состав 23:31:0000000:53	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з «Россия»
23.	23:31:1004000:481 входит в состав 23:31:0000000:53	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з «Россия»
24.	23:31:1004000:483 входит в состав 23:31:0000000:53	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з «Россия»
25.	23:31:1004000:485 входит в состав 23:31:0000000:53	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з «Россия»
26.	23:31:1004000:489 входит в состав 23:31:0000000:53	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з «Россия»
27.	23:31:1004000:691	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з «Россия», секция 2 Контур 24
28.	23:31:1004000:1448 входит в состав 23:31:1004000:331	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з «Россия», секция 2 Контур 8,18,24,45
29.	23:31:0708002:4	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО «Колос», участок № 15
30.	23:31:0801000:271	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з «40 лет Октября», участок № 23
31.	23:31:0801000:518 входит в состав	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах района (Дербентское сельское поселение),

	23:31:0801000:657	автодорога Краснодар – Ейск
32.	23:31:1004000:54	Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СГЖ к-з «Россия», Участок № 38
33.	23:31:1101001:10	Краснодарский край, Тимашевский район, участок Брюховецкая – Краснодар км 1555+430 – км 1582+500

Местоположение и границы зоны планируемого размещения объекта находятся в центральной части Краснодарского края и охватывают территорию Кореновского, Калининского и Тимашевского районов. Новая железнодорожная линия примыкает к разъезду Козырьки существующей железнодорожной линии Тихорецкая — Краснодар. Конечная точка проектируемой дороги расположена на перегоне ст. Величковка — рзд. Кирпильский существующей железнодорожной линии разъезд 9 км — Тимашевская, где устраивается новая станция Гречаная.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р и размещена на официальном сайте: <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 16.04.2015 № ЕЛ-12-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла». Проект планировки территории и проект межевания территории согласно ч. 16 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации размещены на официальных сайтах: администрации муниципального образования Дербентское сельское поселение Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://adm-derbentskaya.ru/>, администрации муниципального образования Сельское поселение Кубанец Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.adm-kubanec.ru/>, администрации муниципального образования Медведковское сельское поселение Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://adm-medved.ru>, администрации муниципального образования Поселковское сельское поселение Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.spposelkovoe.ru>.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд и ознакомиться с проектом межевания территории, в соответствии с которым предстоит образовать участки, подлежащие изъятию, по

адресу: 105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, дом 11/2, строение 1, кабинет 304, Федеральное агентство железнодорожного транспорта, в рабочее время Росжелдора, телефон для связи: 8 (499) 262 13 59 или обратиться в администрацию Тимашевского района Краснодарского края по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Красная, д. 103, в рабочее время администрации, телефон для связи: 8(86130)40325 (Склярова Татьяна Викторовна).

Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, права которых на земельные участки не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 60 (шестидесяти) дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) по адресу: 105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, дом 11/2, строение 1, Федеральное агентство железнодорожного транспорта.

Сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации размещено на официальных сайтах Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.roszeldor.ru>, администрации Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.timregion.ru>.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта является уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для нужд Российской Федерации.



И.В. Мицук