МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 мая 2017 **Москва** № ЕП-30-р

Об изъятии земельных участков путем выкупа для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути Санкт-Петербург-Бусловская» Октябрьской железной дороги и автомобильной дороги «Голубые Озера-Поляны» (по титулу: «Автодорожный путепровод на участке «Санкт-Петербург - Бусловская» км 75 ПК 3, в составе проектной документации объектов инвестиционного проекта «Строительство новой линии Лосево-Каменогорск с целью переноса грузового движения к портам Финского залива на направление Ручьи-Петяярви-Каменногорск-Выборг» I этап, реализуемого в рамках комплексного инвестиционного проекта «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург-Бусловская Октябрьской железной дороги»)

В соответствии со статьями 49, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. №397, на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденного распоряжением Правительства Ленинградской области от 20 апреля 2016 г. № 193-р «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути Санкт-Петербург-Бусловская» Октябрьской железной дороги и автомобильной дороги «Голубые Озера-Поляны» (по титулу: «Автодорожный путепровод на участке «Санкт-Петербург-Бусловская» км 75 ПК 3, в составе проектной документации объектов инвестиционного проекта «Строительство новой линии Лосево-Каменогорск с целью переноса грузового движения к портам Финского залива на направление Ручьи-Петяярви-Каменногорск-Выборг» I этап, реализуемого в рамках комплексного инвестиционного проекта «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург-Бусловская Октябрьской железной дороги») и ходатайства ФГУП «Единая группа заказчика» от 06.07.2016 № 533:

1. Изъять путем выкупа для нужд Российской Федерации земельные участки в Выборгском районе Ленинградской области в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. ФГУП «Единая группа заказчика» обеспечить проведение мероприятий, направленных на подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта И.В. Мицука.

Врио руководителя Е.В. Луковников

Р.С. Саутиева, УУП
8 (499) 262-02-03

Приложение к распоряжению
Федерального агентства железнодорожного транспорта
от_____ № _____

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути Санкт-Петербург-Бусловская» Октябрьской железной дороги и автомобильной дороги «Голубые Озера-Поляны» (по титулу: «Автодорожный путепровод на участке «Санкт-Петербург - Бусловская» км 75 ПК 3, в составе проектной документации объектов инвестиционного проекта «Строительство новой линии Лосево-Каменогорск с целью переноса грузового движения к портам Финского залива на направление Ручьи-Петяярви-Каменногорск-Выборг» I этап, реализуемого в рамках комплексного инвестиционного проекта «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург-Бусловская Октябрьской железной дороги»)

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Вид права, обременение	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:01:1536001:3157	6 040	Собственность, обременение: ипотека, акционерный коммерческий банк «Российский капитал» ПАО, ИНН: 7725038124	Открытое акционерное общество «Птицефабрика Ударник», ИНН: 4704083071	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, 1,3 км. западнее пос. Победа	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	6 040
2	47:01:1536001:3158	97 660	Собственность, обременение: ипотека, акционерный коммерческий банк «Российский капитал» ПАО, ИНН: 7725038124	Открытое акционерное общество «Птицефабрика Ударник», ИНН: 4704083071	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, 1,3 км. западнее пос. Победа	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	2 385

3	47:01:1536001:2414	347 405	Собственность	Открытое акционерное общество «Птицефабрика Ударник», ИНН: 4704083071	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, ОАО «Птицефабрика Ударник»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	2 536
4	47:01:1536001:2105	103 420	Собственность, обременение: ипотека, акционерный коммерческий банк «Российский капитал» ПАО, ИНН: 7725038124	Открытое акционерное общество «Птицефабрика Ударник», ИНН: 4704083071	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское Поселение»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	90