



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Москва

№ _____

**О согласовании передачи в аренду недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления за федеральным
государственным бюджетным образовательным учреждением высшего
образования «Дальневосточный государственный университет путей
сообщения»**

В соответствии со статьями 296, 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон 135-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения», на основании решения комиссии по согласованию передачи в аренду, безвозмездное пользование недвижимого имущества федеральных бюджетных учреждений, подведомственных Федеральному агентству железнодорожного транспорта, созданной приказом Росжелдора от 05.04.2013 № 131 (в редакции приказа Росжелдора от 11.03.2016 № 87 «О внесении изменений в состав комиссии по согласованию передачи в аренду недвижимого имущества федеральных бюджетных учреждений, подведомственных Федеральному агентству железнодорожного транспорта») (протокол от 03.07.2019 № 7), с учетом согласования МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области от 22.07.2019 № 5646.1-08:

1. Согласовать Университету передачу в аренду следующего федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом:

1.1. Нежилых помещений № 1-3, общей площадью 91,3 кв. м, на первом этаже в нежилом здании (учебном корпусе № 1) с кадастровым номером 27:23:0030110:57, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный, ул. Карла Маркса, д. 53, сроком на 4 года 11 месяцев с целью торговли одеждой, обувью, аксессуарами, канцелярскими товарами, книгами, медицинскими приборами и аппаратами с проведением конкурсных процедур.

1.2. Нежилых помещений № 30, № 37 и № 38, общей площадью 66,2 кв. м, на цокольном этаже в нежилом здании (учебном корпусе № 2) с кадастровым номером 27:23:0030110:58, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный, ул. Карла Маркса, д. 55, сроком на 4 года 11 месяцев с целью торговли одеждой, обувью, аксессуарами, канцелярскими товарами, книгами, медицинскими приборами и аппаратами с проведением конкурсных процедур.

1.3. Части нежилого помещения № 14, общей площадью 3,0 кв. м, на третьем этаже в нежилом здании (учебном корпусе № 2) с кадастровым номером 27:23:0020308:167, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 87, индивидуальному предпринимателю Рахматулину Сафару Мингалеевичу (ИНН: 280100126839; ОГРНИП: 317272400034028) сроком на 4 года 11 месяцев с целью установки автоматов по продаже холодных, горячих напитков и снековой продукции без проведения конкурсных процедур (основание: часть 9 статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ).

1.4. Части нежилого помещения № 51, общей площадью 3,0 кв. м, на первом этаже и части нежилого помещения № 42, общей площадью 3,0 кв. м, на третьем этаже в нежилом здании (учебного корпуса) с кадастровым номером 27:23:0040855:21, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 47, индивидуальному предпринимателю Рахматулину Сафару Мингалеевичу (ИНН: 280100126839; ОГРНИП: 317272400034028) сроком на 4 года 11 месяцев с целью установки автоматов по продаже холодных, горячих напитков и снековой продукции без проведения конкурсных процедур (основание: часть 9 статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ).

2. Университету необходимо провести торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 и 1.2, согласно приказу Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Росжелдора уведомить МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области о принятом решении (с приложением копии решения в электронном виде) посредством размещения на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – МВ-портал) электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронный документ), в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его принятия.

4. Университету:

- провести необходимые мероприятия по заключению договоров аренды в соответствии с Законом 135-ФЗ;

- представить в Росжелдор и МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области надлежащим образом заверенные копии подписанных договоров аренды в срок не позднее 10 рабочих дней с даты их подписания, а также заверенные копии актов приема-передачи имущества арендаторам;

- представить в Росжелдор и МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области в течение 10 рабочих дней после завершения

процедуры страхования федерального недвижимого имущества надлежащим образом заверенные страховые полисы, выданные страховой организацией, но не позднее 30 календарных дней с момента регистрации договоров;

- информировать Росжелдор о предъявлении требования о досрочном расторжении договоров аренды в судебном порядке, а также о направлении уведомления о расторжении договоров аренды в случае одностороннего отказа.

5. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

В.Ю. Чепец