



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 февраля 2020г

Москва

№ ВЧ-46-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах государственного казенного учреждения Тюменской области «Управление автомобильных дорог»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 5.3.18(2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства государственного казенного учреждения Тюменской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ ТО «УАД») от 05.12.2019 № 10252/19:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет в интересах ГКУ ТО «УАД» (ОГРН 1027200824353, ИНН 7203001860) в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 72:17:0000000:18, расположенного по адресу: Тюменская область, Автомобильная дорога Тюмень-Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск, участок 23 км транспортная развязка, «ФАД «Тюмень-Ханты-Мансийск» подъезд к п. Туринский (Тюменский район).

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 29 422 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

3. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечений автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железных дорог, в соответствии с документацией по планировке территории (проектами планировки, межевания территории) размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Тюмень – Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск, участок 23 км транспортная развязка», утвержденной постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2016 № 140-п.

4. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области.

5. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта после подписания настоящего распоряжения направить копию распоряжения в ГКУ ТО «УАД».

6. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



В.Ю. Чепец

Приложение  
к распоряжению Росжелдора  
от 25.02.2020 № БЧ-46-р

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА</b><br><b>Автомобильная дорога Тюмень-Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск, участок 23 км транспортная развязка» «ФАД «Тюмень-Ханты-Мансийск» подъезд к п. Туринский (Тюменский район)</b> |                                                                               |                                    |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                    |
| <b>Раздел 1</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                    |
| <b>Сведения об объекте</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                                    |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Характеристики объекта</b>                                                 | <b>Описание характеристик</b>      |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>2</b>                                                                      | <b>3</b>                           |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                               | Местоположение объекта                                                        | Тюменская область, район Тюменский |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                               | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 29422 +/- 60 м <sup>2</sup>        |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                               | Иные характеристики объекта                                                   | -                                  |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК №1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 337889.07     | 1486486.76 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 2                                          | 337864.85     | 1486473.57 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 3                                          | 337791.01     | 1486433.42 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 4                                          | 337783.82     | 1486429.44 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 5                                          | 337769.22     | 1486421.50 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 6                                          | 337766.19     | 1486419.85 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 7                                          | 337711.44     | 1486390.06 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 8                                          | 337726.35     | 1486355.32 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 9                                          | 337796.48     | 1486392.91 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 10                                         | 337828.98     | 1486408.58 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 11                                         | 337846.54     | 1486417.78 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 12                                         | 337873.00     | 1486431.64 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 13                                         | 337929.10     | 1486462.04 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 14                                         | 337945.95     | 1486470.88 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 15                                         | 337980.48     | 1486489.54 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 16                                         | 338011.50     | 1486506.67 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 17                                         | 338023.00     | 1486513.77 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 18                                         | 338032.52     | 1486522.77 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 19                                         | 338040.80     | 1486536.14 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 20                                         | 338048.06     | 1486552.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 21                                         | 338057.36     | 1486578.00 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 22                                         | 338015.13     | 1486555.29 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 23                                              | 337992.80     | 1486543.24 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 24                                              | 337973.03     | 1486532.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 25                                              | 337961.66     | 1486526.25 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 26                                              | 337958.79     | 1486524.69 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 27                                              | 337940.68     | 1486514.85 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 28                                              | 337926.71     | 1486507.24 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 29                                              | 337917.72     | 1486502.33 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 30                                              | 337913.38     | 1486500.06 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 1                                               | 337889.07     | 1486486.76 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 31                                              | 337883.88     | 1486370.43 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 32                                              | 337908.02     | 1486383.58 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 33                                              | 337923.59     | 1486392.02 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 34                                              | 337925.96     | 1486393.33 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 35                                              | 337930.77     | 1486395.91 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 36                                              | 337933.33     | 1486397.21 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 37                                              | 337934.46     | 1486397.96 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 38                                              | 337999.29     | 1486433.10 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 39                                              | 338000.55     | 1486433.79 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 40                                              | 338010.08     | 1486438.99 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 41                                              | 338010.87     | 1486439.41 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 42                                              | 338013.00     | 1486440.70 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 43                                              | 338016.29     | 1486442.29 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 44                                              | 338022.13     | 1486445.43 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 45                                              | 338025.11     | 1486447.11 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 46                                              | 338044.15     | 1486457.39 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 47                                              | 338081.38     | 1486477.63 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 48                                                              | 338088.87     | 1486481.70 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 49                                                              | 338124.14     | 1486500.87 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 50                                                              | 338112.44     | 1486526.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 51                                                              | 338062.62     | 1486502.31 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 52                                                              | 338022.65     | 1486482.77 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 53                                                              | 337987.18     | 1486465.51 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 54                                                              | 337943.42     | 1486443.91 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 55                                                              | 337918.03     | 1486428.38 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 56                                                              | 337872.96     | 1486403.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 57                                                              | 337866.60     | 1486403.11 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 58                                                              | 337786.38     | 1486359.25 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 59                                                              | 337736.98     | 1486331.05 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 60                                                              | 337751.52     | 1486297.70 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 61                                                              | 337772.63     | 1486309.39 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 62                                                              | 337783.51     | 1486315.27 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 63                                                              | 337859.71     | 1486357.15 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 31                                                              | 337883.88     | 1486370.43 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы               | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                               | -             | -          | -                                                      | -                                                                                     | -                                                                 |
|                                                                 |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

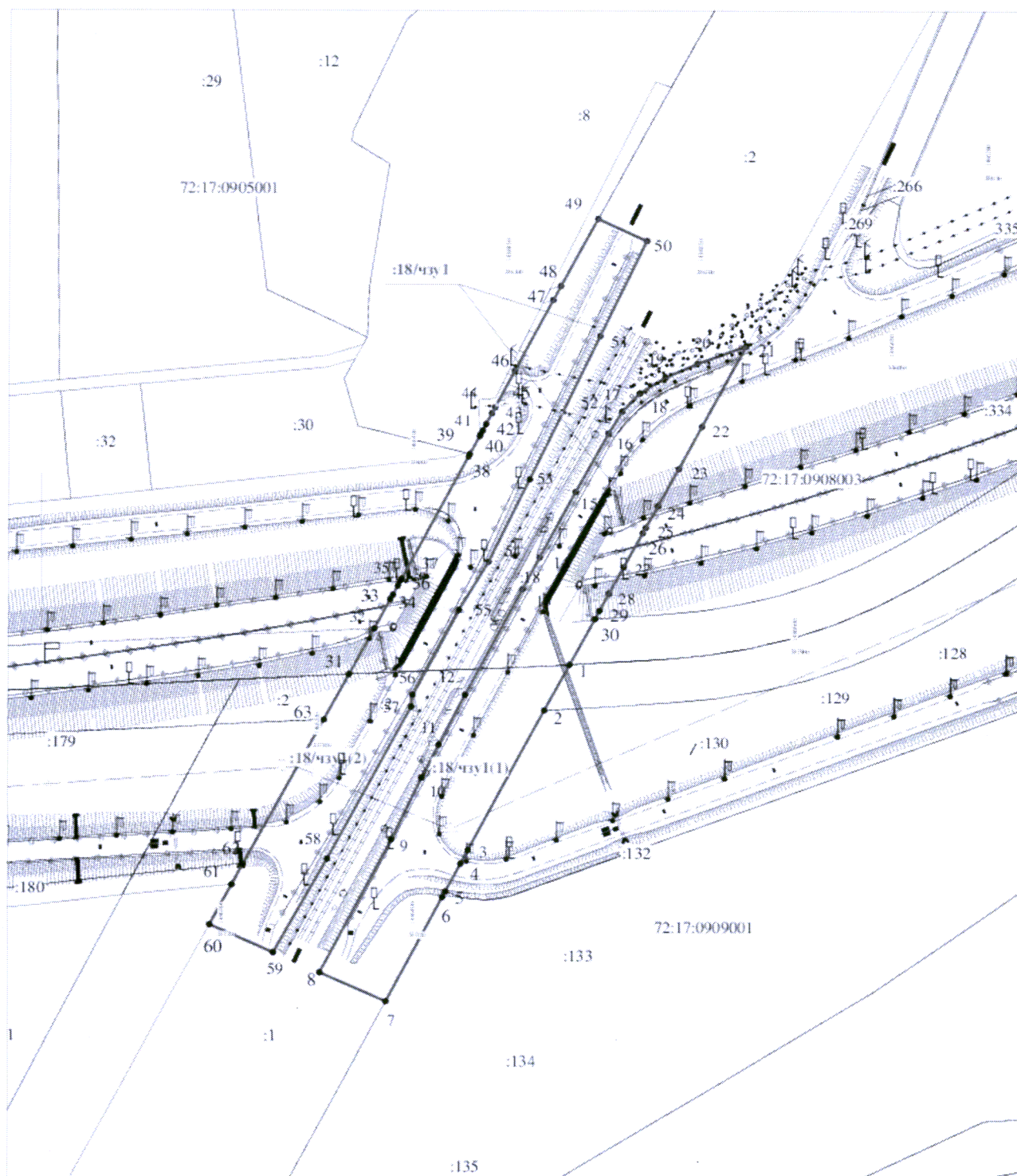
2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                            | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                          | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                          | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                    | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                    | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 72:17:0908003 - номер кадастрового квартала
- :1 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала