



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 апреля 2020

Москва

№

ВЧ-163-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях
обеспечения реализации проекта:
«Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги
на Горьковском направлении. Строительство второго главного пути на
участке Реутово-Балашиха»**

В соответствии со статьями 49, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 03 июля 2017 г. № ВЧ-48-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. Строительство второго главного пути на участке Реутово-Балашиха», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции и строительству объектов железнодорожного транспорта ДКРС ОАО «РЖД» от 18 февраля 2020 г. № исх-1253/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. ОАО «РЖД» обеспечить проведение мероприятий, направленных на подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'V' or 'W' shape with a vertical line extending downwards.

В.Ю. Чепец

Приложение к распоряжению
Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от _____ № _____

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта
«Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. Строительство второго
главного пути на участке Реутово-Балашиха»**

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	50:48:0010301:8	Слоян Славик Мирзаевич	Собственность	Земли населенных пунктов	эксплуатация существующих зданий и сооружений автобазы	14794	289
2	50:48:0010301:3	Смирнов Максим Викторович	Собственность	Земли населенных пунктов	под эксплуатацию складской базы предприятия	2287	812
3	50:48:0000000:30128	Смирнов Максим Викторович	Собственность	Земли населенных пунктов	строительство складской базы	920	920
4	50:48:0010301:13	Смирнов Максим Викторович	Аренда, весь объект	Земли населенных пунктов	строительство складской базы	810	198
5	50:48:0010101:102	общественная организация "Реутовское городское отделение Московской областной организации Всероссийского общества автомобилистов", ИНН: 5041001683	Аренда, весь объект	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражей	8655	702

6	50:48:0010101:2	Общество с ограниченной ответственностью "Татнефть-АЗС-Запад", ИНН: 5009053687	Собственность	Земли населенных пунктов	эксплуатация автозаправочной станции	826	93
7	50:48:0010101:72	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное управление специального строительства по территории Центрального федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН: 1835052755	Аренда, весь объект	Земли населенных пунктов	Эксплуатация производственной базы	2879	359
8	50:48:0010101:13	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное управление специального строительства по территории Центрального федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН: 1835052755	Аренда, весь объект	Земли населенных пунктов	Размещение производственной базы	2540	145
9	50:48:0010101:149	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая	Ипотека, весь объект	Земли населенных пунктов	Под эксплуатацию складской базы предприятия	40866	381

		Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528					
10	50:15:00000000:169	Общество с ограниченной ответственностью "АГОРА", ИНН: 5001101321	Аренда	Земли населенных пунктов	рынки	10055	3237
11	50:15:0011201:87	Общество с ограниченной ответственностью "АГОРА", ИНН: 5001101321	Аренда	Земли населенных пунктов	для строительства и размещения торгово- складского комплекса	5590	293
12	50:15:0010705:307	Общество с ограниченной ответственностью "Восток-М", ИНН: 7706769231	Собственность	Земли населенных пунктов	под жилую застройку	3197	893
13	50:15:00000000:124	Акционерное общество "Мосводоканал" (АО "Мосводоканал"), ИНН: 7701984274	Аренда, весь объект	Земли населенных пунктов	гидротехнические сооружения	177318	473