



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 февраля 2021

Москва

№ ЭВ-19-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) – Москва - Товарная-Курская – Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.10.2020 № АИ-365-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция участка Москва – Пассажирская – Курская (вкл.) – Москва – Товарная – Курская – Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей» и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 22.12.2020 № ИСХ-11533/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с

принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта Р.Г. Исаева.

И.о. заместителя руководителя



Э.Я. Бурдинский

Приложение к распоряжению Росжелдора
от 09.01.2011 № 26-29-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) – Москва -Товарная-Курская – Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1	77:04:0001021:5	Общество с ограниченной ответственностью «Рома С Компания А» ИНН 7718218856	Аренда	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания под торговлю продуктовыми товарами	356	356
2	77:04:0001021:6					224	224
3	77:04:0001021:7					26	26
4	77:04:0001021:8					21	21
5	77:04:0001021:9					77	77
6	77:04:0001021:10					83	83
7	77:04:0001021:11					56	56
8	77:04:0001021:34				Для благоустройства территории	751	751
9	77:04:0001021:35				Для эксплуатации здания под торговлю продуктовыми товарами	11	11
10	77:04:0001021:36					105	105

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) – Москва -Товарная-Курская – Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/Протяженность м
1	77:04:0001021:1004	77:04:0001021:9	Москва, Таганский, ул. Золототорожский Вал, д.38, строен.8	Общество с ограниченной ответственностью «Рома С Компания А», ИНН 7718218856	Собственность	Нежилое здание	65,7
2	77:04:0001021:1007	77:04:0001021:10	Москва, Таганский, ул. Золототорожский Вал, д.38, строен.2				141,7
3	77:04:0001021:1011	77:04:0001021:6	Москва, Таганский, ул. Золототорожский Вал, д.38, строен.6				450,7

Лист согласования к документу № ЭБ-29-р от 09.02.2021. В ответ на № АУ-30/27905 (28.12.2020)

Инициатор согласования: Пугачев Е.Ю. Специалист

Согласование инициировано: 22.01.2021 13:50

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Першина Д.С.		Согласовано 29.01.2021 09:50	-
2	Лобачёва Т.П.		Согласовано 01.02.2021 15:44	-
3	Исаев Р.Г.		Согласовано 01.02.2021 18:12	-
4	Зими́на Е.П.		Согласовано 01.02.2021 18:20	-
5	Беспалов А.М.		ЭП Согласовано 01.02.2021 18:38	-
Тип согласования: последовательное				
6	Бурдинский Э.Я.		Документ подписан собственноручно 09.02.2021 13:21	-