



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 марта 2021

Москва

№

46-59-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.09.2019 № ВЧ-143-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги» и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 09.02.2021 № ИСХ-1064/ДКРС:

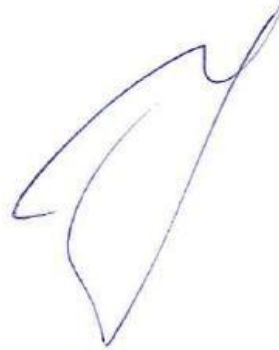
1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого

имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта Р.Г. Исаева.

Врио руководителя



А.О. Иванов

Приложение к распоряжению Росжелдора
от 19.03.2011 № АЧ-59-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1	39:15:150502:26	Кутузов Руслан Иванович	Собственность	земли населенных пунктов	под военный городок №75, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	24050	5086
2	39:15:150502:70	Щербатых Валерий Валентинович	Собственность	земли населенных пунктов	под административное здание, для размещения административных зданий	1871	502
3	39:15:150502:18	«Балтфуд», ИНН: 3906075770	Собственность	земли населенных пунктов	под административное здание и нежилые помещения, используемые под склад и автомастерские для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1067	187
4	39:15:150502:21	«Карниол» ИНН: 3907020910	Аренда	земли населенных пунктов	под территорию совместного пользования, для иных видов	2196	1271

		Петрайтис Гедиминас Хугович Кумпан Валерий Викторович			использования, характерных для населенных пунктов			
5	39:15:150502:12	«Сувениры Балтики» ИНН: 3912005555	Собственность	земли населенных пунктов	под производственное здание по изготовлению ювелирных изделий, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	904	904	
6	39:15:150502:20	Сергиенко Роман Николаевич Гайсенков Александр Владимирович	Аренда	земли населенных пунктов	под нежилое помещение, используемого под сауну, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	409	409	
7	39:15:150502:19	Кумпан Любовь Ивановна Петрайтис Гедиминас Хугович	Общая долевая собственность 3993/10000 Общая долевая собственность 6007/10000	земли населенных пунктов	под склад, котельную, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	448	448	
8	39:15:150502:15	«Автоцентр», ИНН: 3917015814	Собственность	земли населенных пунктов	под нежилое здание- автомастерскую, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	579	579	
9	39:15:150502:14		Аренда	земли населенных пунктов	под нежилое здание, для иных видов использования,	190	190	

					характерных для населенных пунктов			
10	39:15:150502:298	Якутин Александр Леонидович	Собственность	земли населенных пунктов	деловое управление, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	169	169	169
11	39:15:150502:297	Иващенко Константин Анатольевич	Собственность	земли населенных пунктов		169	169	169
12	39:15:150502:11	Алейникова Наталья Степановна	Собственность	земли населенных пунктов	под гараж, для объектов общественно-делового значения	280	280	280
13	39:15:150501:18	Российская Федерация «РВЦстрой», ИНН: 3908017685	Собственность Аренда	земли населенных пунктов	под существующий причал и площадку для сбора и складирования чёрных металлов, иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	7691	1085	1085
14	39:15:111603:11	АО Калининградрыба, ИНН: 3903005012	Собственность	земли населенных пунктов	под существующую территорию холодильника, магазина, для объектов общественно-делового значения	9158	824	824
15	39:15:111603:137	"Айсберг-Запад", ИНН: 3905066765	Собственность	земли населенных пунктов	под склад ГСМ, для размещения промышленных объектов	2035	188	188

16	39:15:111603:516	"Калининградская генерирующая компания", ИНН: 3905601701	Аренда	земли населенных пунктов	под существующую производственную территорию, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	20691	179
17	39:15:111603:518	Россия Акционерное общество «ЯНТАРЬЭНЕРГО»	Собственность Аренда	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения ПС- О53, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	4035	45

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию,
в целях обеспечения реализации проекта: «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке
Калининград-Советск Калининградской железной дороги»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/ Протяженно сть м
1	39:15:150502:34	39:15:150502:15	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, д. 45	«Автоцентр», ИНН: 3917015814	Собственность	Нежилое	589,2
2	39:15:150502:39	39:15:150502:18		«Балтфуд», ИНН: 3906075770	Собственность	Нежилое	130,4
3	39:15:150502:37	39:15:150502:12		«Сувениры Балтики» ИНН: 3912005555	Собственность	Нежилое	820,6
4	39:15:150502:296	39:15:150502:13; 39:15:150502:297	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая	Иващенко Константин Анатольевич	Собственность	Нежилое	56,6
5	39:15:150502:36	39:15:150502:11	Российская Федерация, Калининградская обл, г.о. «Город Калининград», Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая,	Алейникова Наталья Степановна	Собственность	Нежилое	83

Лист согласования к документу № АИ-59-р от 19.03.2021. В ответ на № АУ-30/3311 (10.02.2021)

Инициатор согласования: Пугачев Е.Ю. Специалист

Согласование инициировано: 12.03.2021 09:20

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Першина Д.С.		Согласовано 17.03.2021 17:49	-
2	Лобачёва Т.П.		Согласовано 18.03.2021 12:22	-
3	Исаев Р.Г.		Согласовано 18.03.2021 14:50	-
4	Зими́на Е.П.		Согласовано 18.03.2021 15:01	-
5	Беспалов А.М. / Зими́на Е.П.		Согласовано 18.03.2021 15:01	-
6	Приемная 210 / Быстрова А.А.		Согласовано 18.03.2021 18:02	-
Тип согласования: последовательное				
7	Иванов А.О.		Документ подписан собственноручно 18.03.2021 18:02	-