



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 марта 2022

Москва

№

75-45-6

Об установлении публичного сервитута в интересах дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция) поступившего с письмом Дирекции от 26.02.2021 № ИСХ-2120/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 28 месяца в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении части земельного участка площадью 1912 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 50:55:0000000:82704, с адресным ориентиром: Московская область, городской округ Подольск.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1912 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.
4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры в соответствии с документацией по планировке территории для объекта: «Реконструкция станции Подольск. I этап организации движения. 2 этап» утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.07.2020 № АИ-239-р.

4. Управлению капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

4.1. в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области;

4.2. направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

4.3. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

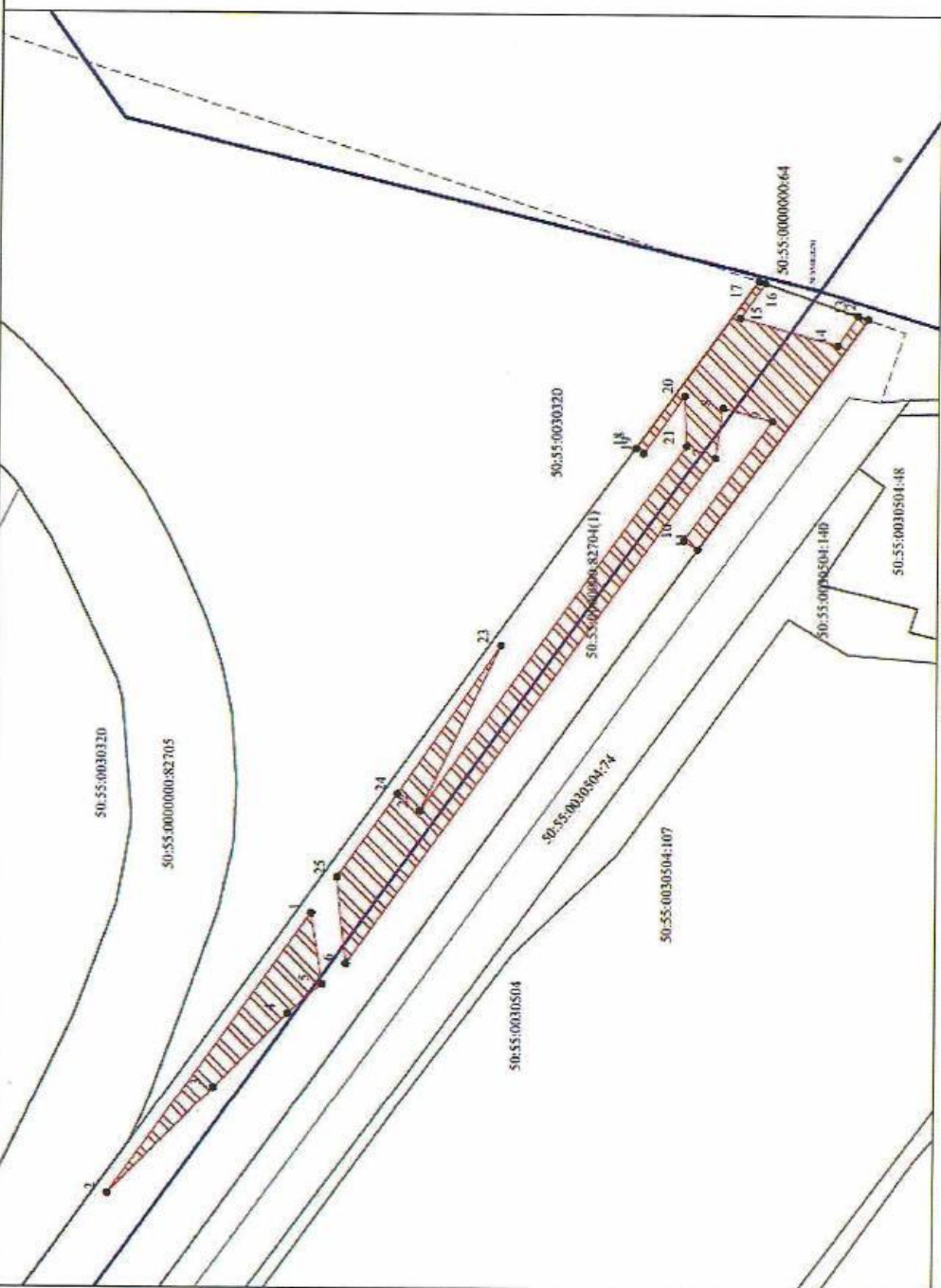
И. о. заместителя руководителя



Э.Я. Бурдинский

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства, реконструкции объекта инфраструктуры федерального значения (размещения строительной площадки), расположенной по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, (вблизи ул. Комсомольская, д. 24) на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0000000:82704, находящемся в государственной или муниципальной собственности в рамках строительства линейного объекта федерального значения



Масштаб 1:1000

Каталог координат поворотных точек		
№ точки	X	Y
1	432276.72	2191611.70
2	432316.53	2191556.02
3	432295.75	2191577.10
4	432281.19	2191591.87
5	432274.46	2191597.67
1	432276.72	2191611.70
6	432269.82	2191601.67
7	432197.41	2191702.33
8	432195.97	2191712.26
9	432186.18	2191709.73
10	432203.53	2191685.68
11	432200.75	2191683.90
12	432167.31	2191729.97
13	432169.35	2191730.67
14	432173.30	2191724.83
15	432192.68	2191730.20
16	432187.71	2191736.98
17	432189.07	2191737.45
18	432213.24	2191704.15
19	432211.63	2191703.17
20	432203.54	2191714.69
21	432203.14	2191704.64
22	432255.31	2191632.10
23	432239.51	2191664.63
24	432259.82	2191635.33
25	432271.66	2191618.76
6	432269.82	2191601.67

Условные обозначения

- 50:55:0030504 Номер кадастрового квартала
- 50:55:0030504:74 Кадастровый номер земельного участка в границах кадастрового квартала
- Прекратная граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
В целях обеспечения строительства, реконструкции объекта инфраструктуры федерального значения (размещения строительной площадки), расположенной по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, (вблизи ул. Комсомольская, д. 24) на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0000000:82704, находящемся в государственной или муниципальной собственности в рамках строительства линейного объекта федерального значения

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, (вблизи ул. Комсомольская, д. 24)			
Система координат	МСК-50, зона 2			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	1912 м2			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432276.72	2191611.70	Аналитический метод	0.10
2	432316.53	2191556.02		0.10
3	432295.75	2191577.10		0.10
4	432281.19	2191591.87		0.10
5	432274.46	2191597.67		0.10
1	432276.72	2191611.70		0.10
6	432269.82	2191601.67	Аналитический метод	0.10
7	432197.41	2191702.33		0.10
8	432195.97	2191712.26		0.10
9	432186.18	2191709.73		0.10
10	432203.53	2191685.68		0.10
11	432200.75	2191683.90		0.10
12	432167.31	2191729.97		0.10
13	432169.35	2191730.67		0.10
14	432173.30	2191724.83		0.10
15	432192.68	2191730.20		0.10
16	432187.71	2191736.98		0.10
17	432189.07	2191737.45		0.10
18	432213.24	2191704.15		0.10
19	432211.63	2191703.17		0.10
20	432203.54	2191714.69		0.10
21	432203.14	2191704.64		0.10
22	432255.31	2191632.10		0.10
23	432239.51	2191664.63		0.10
24	432259.82	2191635.33		0.10
25	432271.66	2191618.76		0.10
1	432269.82	2191601.67		0.10

Лист согласования к документу № ЭБ-75-р от 26.03.2021. В ответ на № АУ-30/5090 (02.03.2021)

Инициатор согласования: Портных Н.А. Ведущий инженер

Согласование инициировано: 11.03.2021 12:02

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Лобачёва Т.П.		Согласовано 23.03.2021 11:36	-
2	Зими́на Е.П.		Согласовано 23.03.2021 11:39	-
3	Беспалов А.М.		ЭП Согласовано 23.03.2021 11:48	-
Тип согласования: последовательное				
4	Бурдинский Э.Я.		Документ подписан собственноручно 26.03.2021 09:57	-