



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 апреля 2021

Москва

№

МУ-119-р

Об установлении публичного сервитута в интересах дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 13.04.2021 № ИСХ-3956/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 81 месяц в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка площадью 7781 кв.м в границах кадастрового квартала № 59:01:3810302, с адресным ориентиром: Пермский край, г. Пермь;

2) земельного участка площадью 82 кв.м в границах кадастрового квартала № 59:01:5510001, с адресным ориентиром: Пермский край, г. Пермь.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 7863 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

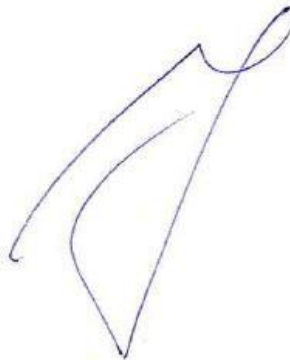
4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и реконструкции для объекта: «Северный железнодорожный обход г. Перми» II этап строительства – «Строительство предохранительных тупиков и укладка стрелок примыкания Северного железнодорожного обхода на перегоне Левшино - Балмошная с включением в электрическую централизацию станции Левшино» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.01.2021 № ЭБ-7-р и от 11.02.2021 № ЭБ-40-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

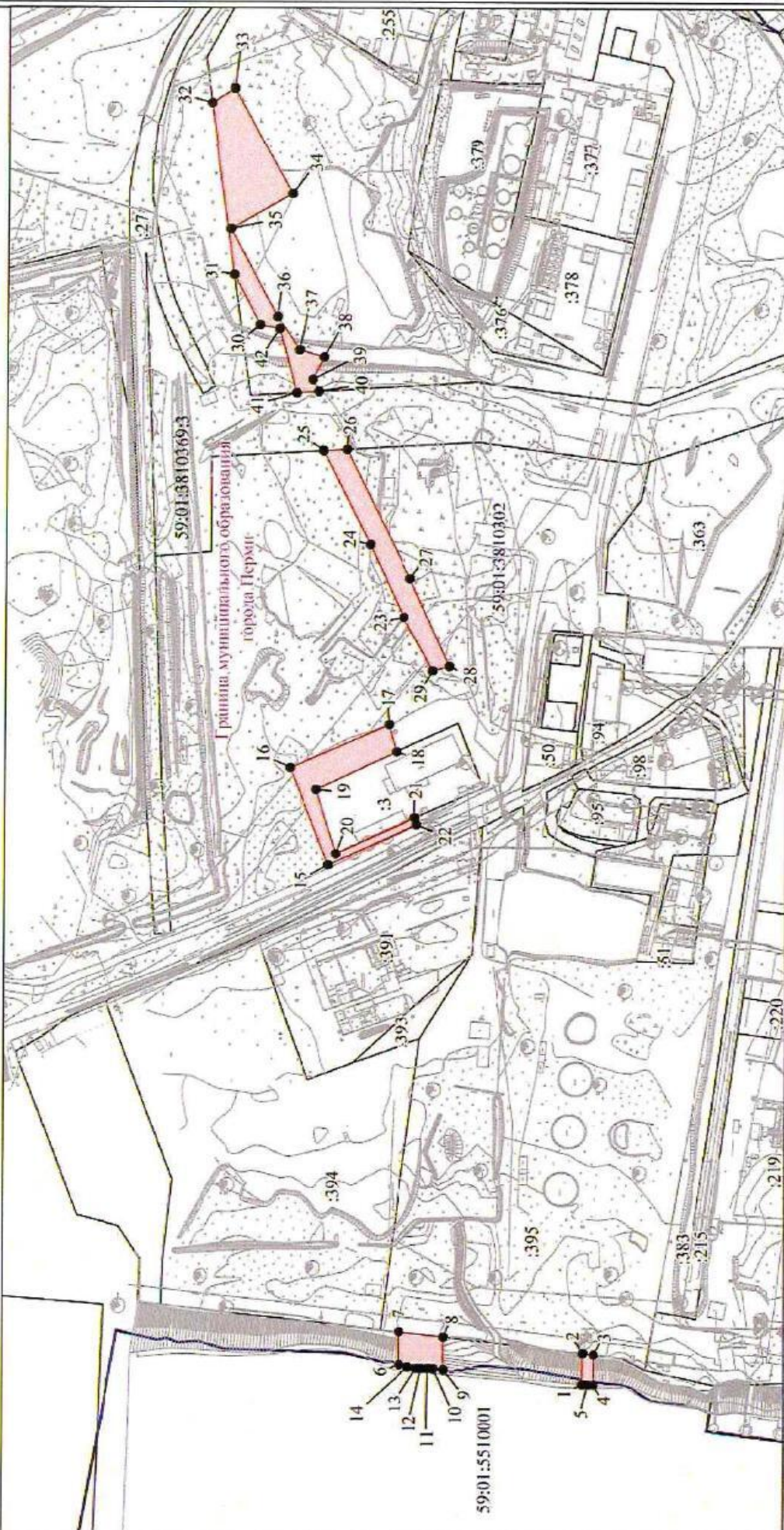
- 1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Врио руководителя



А.О. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 В целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Северный железнодорожный обход г. Пермь:
 «2 этап – Переустройство ул. Соликамская», «4 этап – Железнодорожный путь с приложением к станции Ленинго», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама»
 на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности



Масштаб 1:3500

Условные обозначения

59:01:3810302 Номер кадастрового квартала

:391 Кадастровый номер земельного участка

Проектная граница публичного сервитута

Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Граница кадастрового квартала

Границы кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута				
В целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Северный железнодорожный обход г. Перми: «2 этап – Переустройство ул. Соликамская», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама» на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)			Пермский край, г Пермь	
Система координат			МСК-59, зона 2	
Площадь земельного участка (части земельного участка)			7 863 кв. м	
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Площадь 135 кв.м.				
Номер кадастрового квартала 59:01:3810302; 59:01:5510001				
1	527654.69	2237874.40	Аналитический метод	0.10
2	527654.47	2237893.50	Аналитический метод	0.10
3	527647.46	2237892.69	Аналитический метод	0.10
4	527647.45	2237874.09	Аналитический метод	0.10
5	527651.30	2237874.17	Аналитический метод	0.10
1	527654.69	2237874.40	Аналитический метод	0.10
Площадь 567 кв.м.				
Номер кадастрового квартала 59:01:3810302; 59:01:5510001				
6	527767.84	2237886.40	Аналитический метод	0.10
7	527767.89	2237906.78	Аналитический метод	0.10
8	527740.48	2237903.62	Аналитический метод	0.10
9	527740.44	2237883.40	Аналитический метод	0.10
10	527746.53	2237884.09	Аналитический метод	0.10
11	527750.03	2237884.33	Аналитический метод	0.10
12	527754.12	2237884.16	Аналитический метод	0.10
13	527757.20	2237884.23	Аналитический метод	0.10
14	527762.47	2237885.16	Аналитический метод	0.10
6	527767.84	2237886.40	Аналитический метод	0.10
Площадь 1 824 кв.м.				
Номер кадастрового квартала 59:01:3810302				
15	527813.69	2238196.82	Аналитический метод	0.10
16	527837.74	2238257.00	Аналитический метод	0.10
17	527776.17	2238283.86	Аналитический метод	0.10

18	527771.38	2238267.02	Аналитический метод	0.10
19	527821.44	2238243.62	Аналитический метод	0.10
20	527809.00	2238203.66	Аналитический метод	0.10
21	527759.70	2238225.91	Аналитический метод	0.10
22	527758.48	2238221.61	Аналитический метод	0.10
15	527813.69	2238196.82	Аналитический метод	0.10
Площадь 1 949 кв.м.				
Номер кадастрового квартала 59:01:3810302				
23	527767.43	2238350.96	Аналитический метод	0.10
24	527788.75	2238396.14	Аналитический метод	0.10
25	527818.17	2238453.24	Аналитический метод	0.10
26	527803.48	2238454.05	Аналитический метод	0.10
27	527763.53	2238374.96	Аналитический метод	0.10
28	527738.95	2238319.99	Аналитический метод	0.10
29	527749.16	2238317.26	Аналитический метод	0.10
23	527767.43	2238350.96	Аналитический метод	0.10
Площадь 3 388 кв.м.				
Номер кадастрового квартала 59:01:3810302				
30	527858.24	2238530.85	Аналитический метод	0.10
31	527874.26	2238561.57	Аналитический метод	0.10
32	527888.97	2238666.73	Аналитический метод	0.10
33	527875.09	2238675.59	Аналитический метод	0.10
34	527838.93	2238610.99	Аналитический метод	0.10
35	527876.42	2238589.67	Аналитический метод	0.10
36	527847.57	2238535.62	Аналитический метод	0.10
37	527833.83	2238515.38	Аналитический метод	0.10
38	527818.28	2238510.74	Аналитический метод	0.10
39	527825.18	2238497.02	Аналитический метод	0.10
40	527821.41	2238489.56	Аналитический метод	0.10
41	527835.48	2238488.70	Аналитический метод	0.10
42	527846.16	2238528.45	Аналитический метод	0.10
30	527858.24	2238530.85	Аналитический метод	0.10

Лист согласования к документу № АИ-129-р от 28.04.2021. В ответ на № АУ-30/9873 (14.04.2021)

Инициатор согласования: Витягловская Т.Д. Специалист

Согласование инициировано: 23.04.2021 16:00

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Арсланова А.А.		Согласовано 26.04.2021 14:25	-
2	Капустянский С.В.		Согласовано 26.04.2021 18:36	-
3	Зими́на Е.П.		Согласовано 27.04.2021 08:31	-
4	Исполняющий обязанности Фадеев В.В. (Беспалов А.М.)		Согласовано 27.04.2021 08:32	-
5	Приемная 210 / Быстрова А.А.		Согласовано 27.04.2021 10:10	-
Тип согласования: последовательное				
6	Иванов А.О.		Документ подписан собственноручно 27.04.2021 17:43	-