



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 августа 2021

Москва

№

ЛУ-352-р

Об установлении публичного сервитута в интересах дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 14.07.2021 № ИСХ-7543/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 57 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка площадью 6159,43 кв.м в границах кадастрового квартала 27:14:0010903, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Солнечный муниципальный район;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:10 площадью 15336,15 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Солнечный муниципальный район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 21495,58 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ

публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

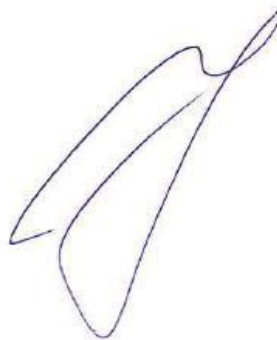
4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Болен-Мони Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.07.2020 № АИ-247-р и от 27.05.2021 № АИ-179-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Болен-Мони Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:10, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Солнечный муниципальный район, (УН-2; УН-3; УН-4; УН-5; УН-6)

Сведения о земельных участках (публичный сервитут УН-2; УН-3; УН-4; УН-5; УН-6)

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Российская Федерация, Хабаровский край, р-н муниципальный Солнечный. Расположен в границах многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:10.
2	Общая площадь земельных участков (публичный сервитут) ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	15336 кв.м. ± 81 кв.м.
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Вид зоны: Публичный сервитут Номер зоны: 2 Содержание ограничений: Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта "Второй главный путь на перегоне Болен-Мони Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Болен-Мони Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:10, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Солнечный муниципальный район, (УН-2; УН-3; УН-4; УН-5; УН-6)

**Сведения о местоположении границ земельного участка
(публичный сервитут УН-2; УН-3; УН-4; УН-5; УН-6)**

1. Система координат

МСК 27, зона 3

**2. Сведения о характерных точках границ земельного участка
(публичный сервитут УН-2; УН-3; УН-4; УН-5; УН-6)**

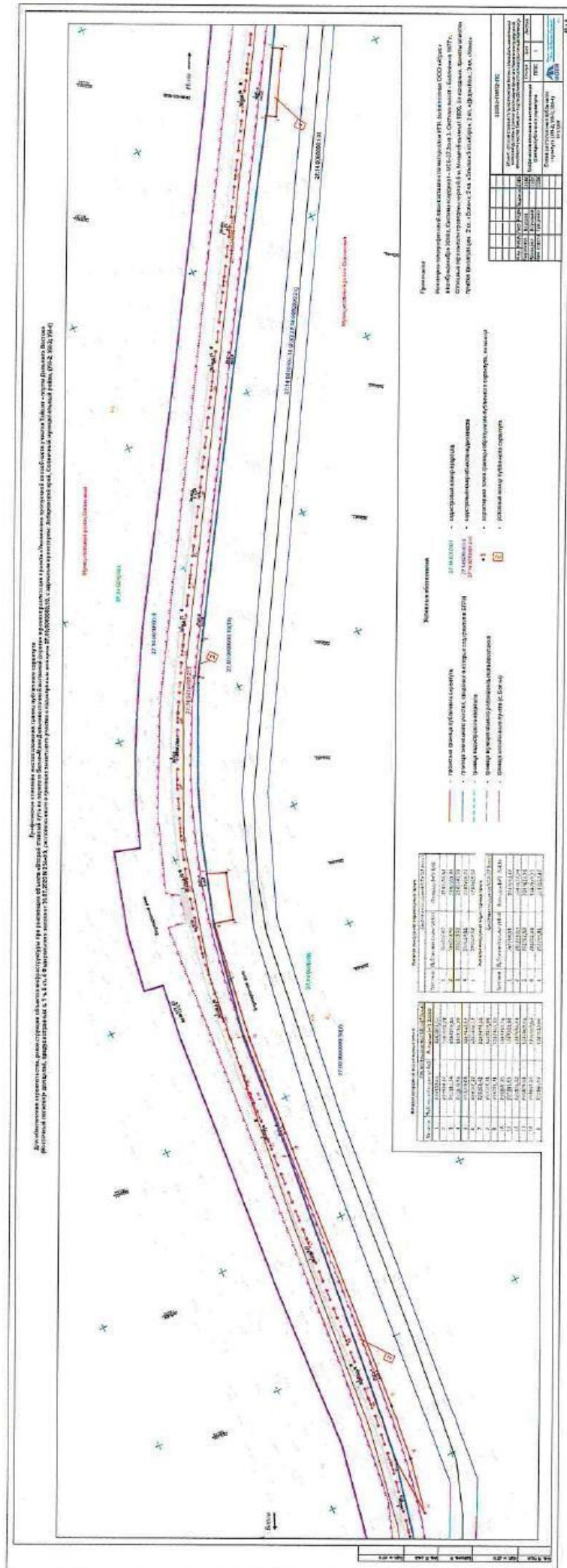
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
УН(2)				
1	793140,85	3247013,66	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
2	793134,27	3247072,24	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
3	793116,34	3247259,18	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
4	793109,58	3247356,27	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
5	793094,04	3247441,67	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
6	793082,22	3247480,52	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
7	793068,42	3247474,96	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
8	793078,71	3247439,86	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
9	793093,21	3247443,39	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
10	793105,76	3247353,70	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
11	793111,93	3247262,40	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
12	793126,10	3247052,89	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
13	793129,94	3247009,66	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
14	793137,28	3246967,66	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
1	793140,85	3247013,66	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
УН(3)				
1	793026,87	3247615,57	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
2	793024,92	3247619,77	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
3	793010,33	3247643,73	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
4	793024,51	3247619,74	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
1	793026,87	3247615,57	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
УН(4)				
1	792799,31	3247983,47	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
2	792773,60	3248027,29	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
3	792767,58	3248023,76	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
4	792792,93	3247979,79	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
1	792799,31	3247983,47	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
УН(5)				
1	792669,47	3248204,83	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
2	792435,05	3248604,50	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
3	792285,07	3248841,78	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
4	792120,41	3249106,78	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
5	792240,90	3248910,70	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
6	792231,55	3248904,92	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
7	792254,07	3248869,63	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует
8	792263,63	3248873,26	Аналитический метод. $M_t=0,50$	Закрепление отсутствует

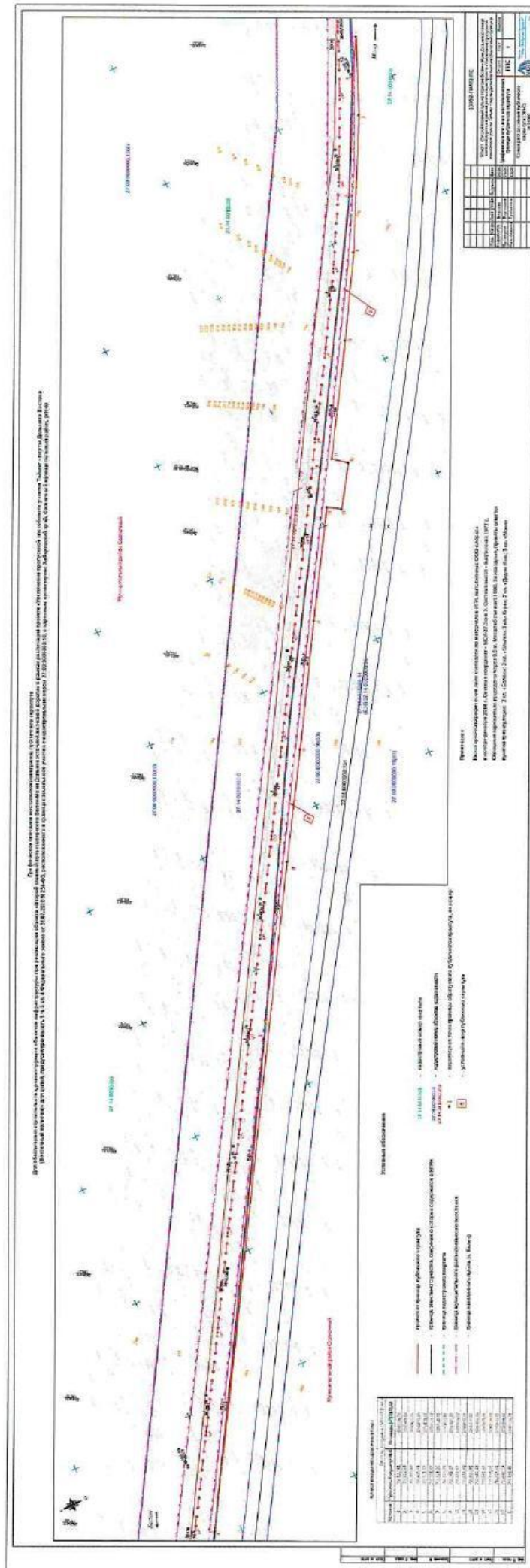
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Болен-Мони Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:10, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Солнечный муниципальный район, (УН-2; УН-3; УН-4; УН-5; УН-6)

**Сведения о местоположении границ земельного участка
(публичный сервитут УН-2; УН-3; УН-4; УН-5; УН-6)**

9	792499,90	3248484,82	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
10	792490,64	3248476,87	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
11	792496,73	3248446,00	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
12	792507,68	3248428,04	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
13	792527,15	3248439,82	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
14	792588,95	3248337,88	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
1	792669,47	3248204,83	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
УН(6)				
4	792120,41	3249106,78	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
2	791916,87	3249448,18	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
3	791789,37	3249672,83	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
4	791682,74	3249843,96	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
5	791571,63	3250028,33	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
6	791528,62	3250114,42	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
7	791513,26	3250140,52	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
8	791537,25	3250083,81	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
9	791586,82	3249987,29	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
10	791622,67	3249926,32	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
11	791671,89	3249845,99	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
12	791660,98	3249837,68	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
13	791681,33	3249806,50	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
14	791691,53	3249812,91	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
15	791739,14	3249734,84	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
16	791792,61	3249645,92	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
17	791840,19	3249568,82	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует
4	792120,41	3249106,78	Аналитический метод. $Mt=0,50$	Закрепление отсутствует





Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Болен-Мони Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:10, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Солнечный муниципальный район, (УН-7; УН-8; УН-9)

Сведения о земельных участках (публичный сервитут УН-7; УН-8; УН-9)

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Российская Федерация, Хабаровский край, р-н муниципальный Солнечный Расположен в границах кадастрового квартала 27:14:10903.
2	Общая площадь земельных участков (публичный сервитут)± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6159 кв.м. $\pm$ 41 кв.м.
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Вид зоны: Публичный сервитут Номер зоны: 2 Содержание ограничений: Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта "Второй главный путь на перегоне Болен-Мони Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Болен-Мони Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:10, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Солнечный муниципальный район, (УН-7; УН-8; УН-9)

**Сведения о местоположении границ земельного участка
(публичный сервитут УН-7; УН-8; УН-9)**

1. Система координат МСК 27, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
УН-7				
1	788341,55	3258923,46	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
2	788359,91	3259025,08	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
3	788358,64	3259035,23	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
4	788355,58	3259061,49	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
5	788355,35	3259086,14	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
6	788360,95	3259100,14	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
42	788345,82	3259206,46	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
41	788324,73	3259298,92	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
40	788276,87	3259397,47	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
10	788301,31	3259345,20	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
11	788316,62	3259297,69	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
12	788321,80	3259278,27	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
13	788331,39	3259234,32	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
14	788337,99	3259185,76	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
15	788340,46	3259158,03	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
16	788339,23	3259157,86	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
17	788343,15	3259105,03	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
18	788340,14	3258980,13	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
1	788341,55	3258923,46	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
УН-8				
1	788236,67	3259443,52	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
2	788210,29	3259473,74	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
3	788232,08	3259440,59	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
1	788236,67	3259443,52	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
УН-9				
1	787976,61	3259701,87	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
2	787909,42	3259788,41	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
3	787878,17	3259847,90	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
4	787869,40	3259842,64	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
5	787871,29	3259837,57	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
6	787871,38	3259822,76	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
7	787873,95	3259818,56	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
8	787921,29	3259760,17	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует
1	787976,61	3259701,87	Аналитический метод. M _t =0,50	Закрепление отсутствует

