



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 сентября 2021

Москва

№ 44-461-р

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино». Этап 1 «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Люблино»

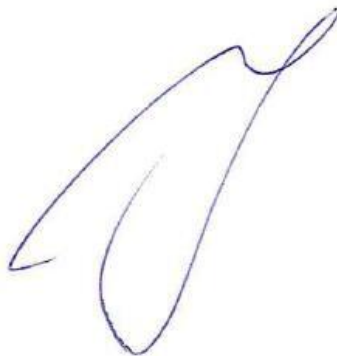
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.12.2020 № ЭБ-460-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино». Этап 1 «III и IV главные пути Москва-Пассажирская - Люблино», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» от 25.08.2021 № ИСХ-15631/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской

Федерации земельный участок и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного

транспорта

от 22.09.2011 № АИ-4687р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино». Этап 1 «III и IV главные пути Москва-Пассажирская - Люблино»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1	77:04:0003018:6	Гаражно-строительный кооператив «Чайка», ИНН: 7723317429	Аренда	Земли населенных пунктов	Эксплуатация на некоммерческой основе существующих боксовых гаражей жителями района	7596	320

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино». Этап 1 «III и IV главные пути Москва-Пассажирская - Люблино»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/Протяженность м
1	77:04:0003018:2235	77:04:0003018:1028	г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, вл. 18г, строеп. I, пом. 205	Сурков Семен Иванович	собственность	Нежилое помещение	37,9
2	77:04:0003018:2234	77:04:0003018:1028	г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, вл. 18г, строеп. I, пом. 206	Сурков Семен Иванович	собственность	Нежилое помещение	38,2

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/ Протяженнос ть, м
3	77:04:0003018:2233	77:04:0003018:1028	г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, вл. 18г, строен. 1, пом. 207	Сурков Семен Иванович	собственность	Нежилое помещение	38,2
4	77:04:0004018:3487	77:04:0003018:1028	г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д.18г, строен.1	Ковалев Сергей Николаевич	собственность	Нежилое помещение	37,9
5	77:04:0003018:2230	77:04:0003018:1028	г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, вл. 18г, строен. 1, пом. 210	Петровых Артем Борисович	собственность	Нежилое помещение	38,1
6	77:04:0003018:2229	77:04:0003018:1028	г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, вл. 18г, строен. 1	Сластенко Александр Александрович	собственность	Нежилое помещение	37,6
7	77:04:0003018:2227	77:04:0003018:1028	г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, вл. 18г, строен. 1, пом. 214	Молодцов Александр Валентинович	собственность	Нежилое помещение	50,5
8	77:04:0004018:5066	77:04:0003018:1028	г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, вл. 18г, стр.1, Помещение 215	Петровых Любовь Сергеевна	собственность	Нежилое помещение	170,9