



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 октября 2021

Москва

№ *ДВ-495-р*

Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 29.09.2021 № ИСХ-11123/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 48 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

- 1) земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:975 площадью 1759 кв.м, с адресным ориентиром: Приморский край, Хасанский район;
- 2) земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4392 площадью 1041 кв.м, с адресным ориентиром: Приморский край, Хасанский район;
- 3) земель в границах кадастрового квартала 25:20:350101 площадью 3324 кв.м, с адресным ориентиром: Приморский край, Хасанский район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев;

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 6124 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ

публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Рязановка – Сухановка на участке Барановский – Хасан Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.03.2021 № АИ-49-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

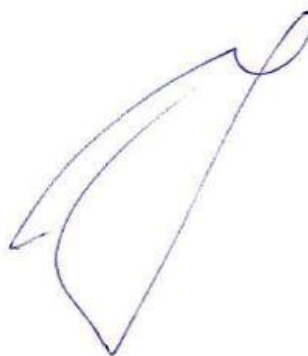
6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при
реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Рязановска – Сухановка на
участке Барановский – Хасан Дальневосточной железной дороги» в рамках
инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет –
порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Приморский край, Хасанский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р), м ²	6124 +/- 140 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

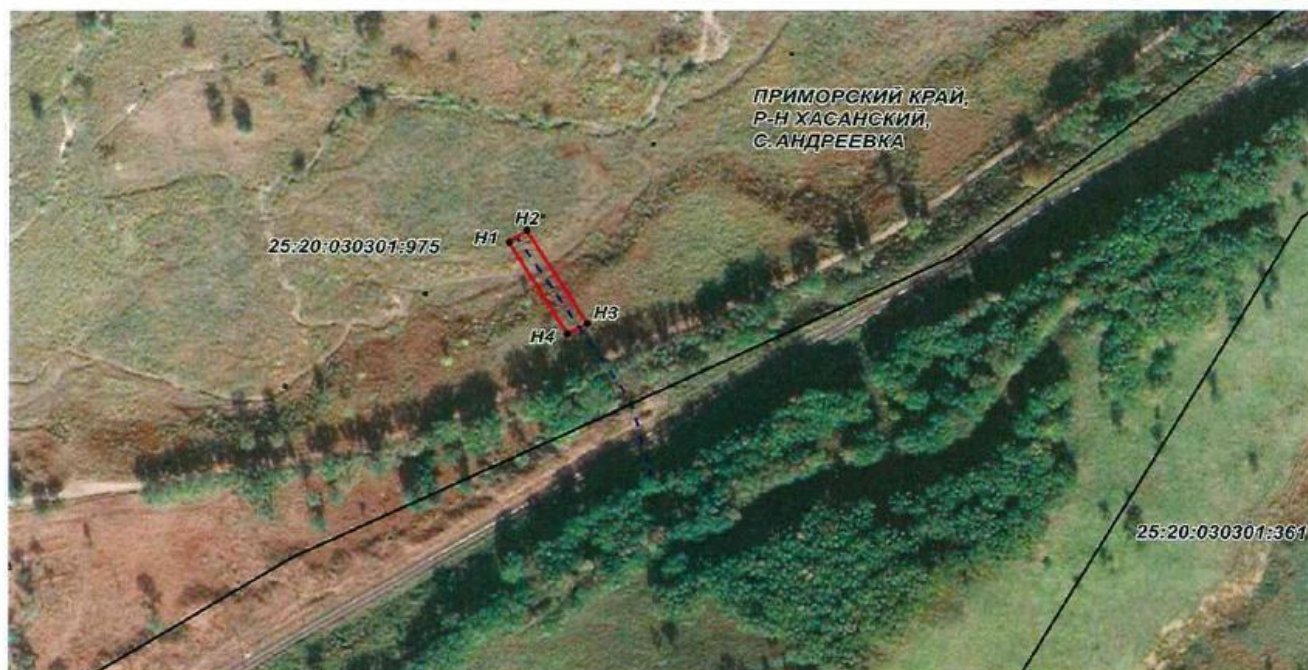
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК -25, зона I			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1, площадь 729 кв.м.					
н1	319574.29	1340640.56	картометрический	0.50	-
н2	319523.21	1340674.92	картометрический	0.50	-
н3	319517.62	1340663.92	картометрический	0.50	-
н4	319567.84	1340630.79	картометрический	0.50	-
н5	319574.29	1340640.56	картометрический	0.50	-
н1	319574.29	1340640.56	картометрический	0.50	-
Контур 2, площадь 1030 кв.м.					
н6	316204.32	1334362.23	картометрический	0.50	-
н7	316193.05	1334357.77	картометрический	0.50	-
н8	316248.22	1334205.51	картометрический	0.50	-
н9	316259.56	1334209.61	картометрический	0.50	-
н6	316204.32	1334362.23	картометрический	0.50	-
Контур 3, площадь 1041 кв.м.					
н10	316341.72	1334413.91	картометрический	0.50	-
н11	316332.23	1334404.80	картометрический	0.50	-
н12	316329.93	1334403.96	картометрический	0.50	-
н13	316345.75	1334299.70	картометрический	0.50	-
н14	316357.54	1334301.87	картометрический	0.50	-
н10	316341.72	1334413.91	картометрический	0.50	-
Контур 4, площадь 1365 кв.м.					
н15	319473.45	1338836.30	картометрический	0.50	-
н16	319445.44	1338831.11	картометрический	0.50	-
н17	319478.61	1338777.23	картометрический	0.50	-
н18	319485.79	1338768.28	картометрический	0.50	-
н15	319473.45	1338836.30	картометрический	0.50	-
Контур 5, площадь 1959 кв.м.					
н19	318530.60	1336516.94	картометрический	0.50	-
н20	318531.59	1336504.94	картометрический	0.50	-
н21	318619.57	1336502.29	картометрический	0.50	-
н22	318622.98	1336513.29	картометрический	0.50	-
н19	318530.60	1336516.94	картометрический	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Контур № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК -25, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Контур № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Рязановска – Сухановка на участке Барановский – Хасан Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», для целей предусмотренных п.2.ч5. ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020г. N 254-ФЗ, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:975 с местоположением: Российская Федерация, Приморский край, Хасанский район.



Масштаб 1:3500

Система координат МСК-25

Условные обозначения:

- n1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- граница контура публичного сервитута (Площадь контура публичного сервитута 729 кв.м.; контур 5);
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- сети инженерно-технического обеспечения проектируемые (переустанавливаемые), являющиеся неотъемлемой

технологической частью линейного объекта «Второй главный путь на перегоне Рязановска – Сухановка на участке Барановский – Хасан Дальневосточной железной дороги»;

25:20:030301:975- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Рязановска – Сухановка на участке Барановский – Хасан Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», для целей предусмотренных п.2.ч5. ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020г. N 254-ФЗ, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:975 с местоположением: Российская Федерация, Приморский край, Хасанский район.



Масштаб 1:3500

Система координат МСК-25

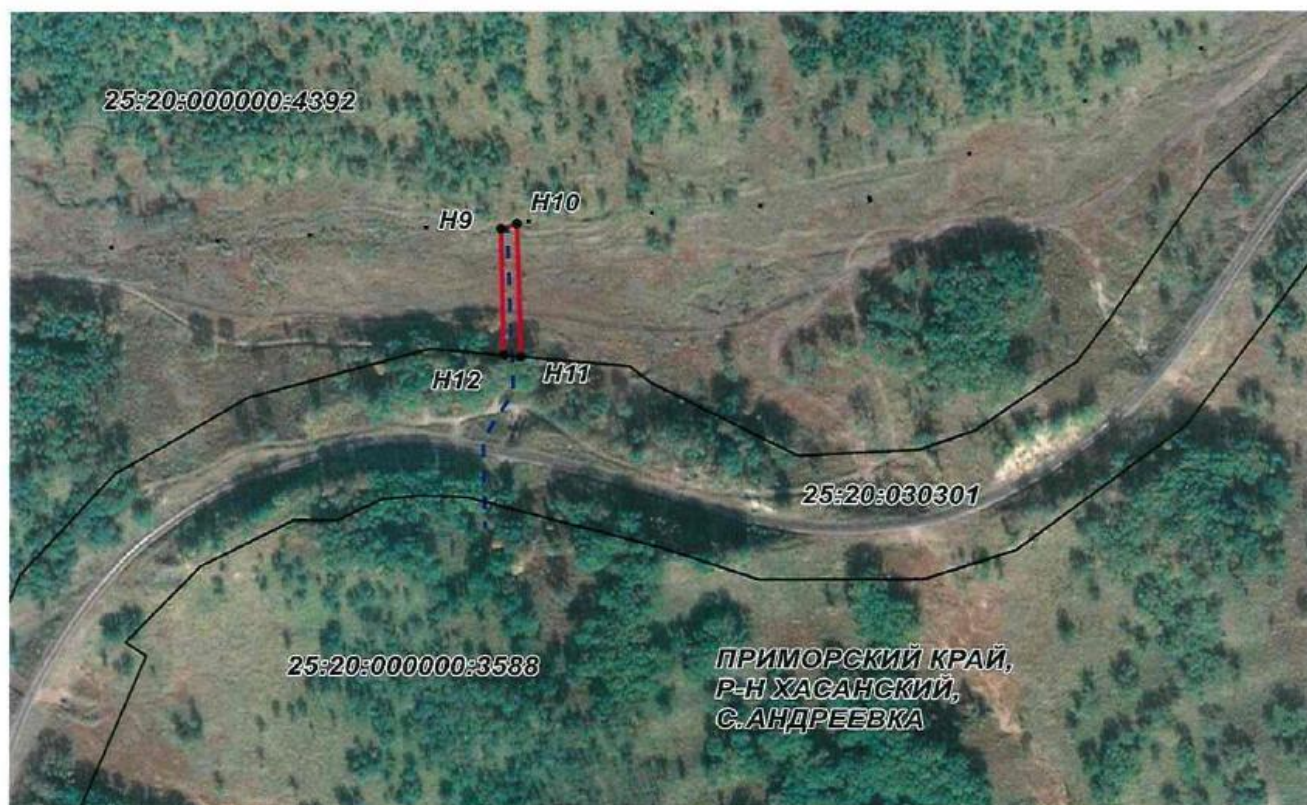
Условные обозначения:

- n1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- граница контура публичного сервитута (Площадь контура публичного сервитута 1030 кв.м.; контур 2);
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- сети инженерно-технического обеспечения проектируемые (переустраиваемые), являющиеся неотъемлемой

технологической частью линейного объекта «Второй главный путь на перегоне Рязановска – Сухановка на участке Барановский – Хасан Дальневосточной железной дороги» ;

25:20:030301:975- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Рязановска – Сухановка на участке Барановский – Хасан Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», для целей предусмотренных п.2.ч5. ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020г. N 254-ФЗ, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4392 с местоположением: Российская Федерация, Приморский край, Хасанский район.



Масштаб 1:6000

Система координат МСК-25

Условные обозначения:

- н1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- — — — — - граница контура публичного сервитута (Площадь контура публичного сервитута 1041 кв.м.; контур 3);
- — — — — - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- — — — — - сети инженерно-технического обеспечения проектируемые (перестраиваемые), являющиеся неотъемлемой

технологической частью линейного объекта «Второй главный путь на перегоне Рязановска – Сухановка на участке Барановский – Хасан Дальневосточной железной дороги»

25:20:000000:4392, 25:20:000000:3588- кадастровые номера земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Рязановска – Сухановка на участке Барановский – Хасан Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», для целей предусмотренных п.2.ч5. ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020г. N 254-ФЗ, расположенный в границах кадастрового квартала 25:20:350101 с местоположением: Российская Федерация, Приморский край, Хасанский район.



Масштаб 1:3500

Система координат МСК-25

Условные обозначения:

- n1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- — — — — граница контура публичного сервитута (Площадь контура публичного сервитута: контур 4 - 1365 кв.м.; контур 5 - 1959 кв.м);
- — — — — граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- — — — — граница кадастрового квартала;
- — — — — граница населенный пункт железнодорожная станция Сухановка (установление границ);
- — — — — сети инженерно-технического обеспечения проектируемые (переустраиваемые), являющиеся неотъемлемой

технологической частью линейного объекта «Второй главный путь на перегоне Рязановска – Сухановка на участке Барановский – Хасан Дальневосточной железной дороги»;

25:20:350101-номер кадастрового квартала, в границах которого расположен публичный сервитут.

**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	в границах земельного участка с кад.№ 25:20:0303001:975
н2	н3	в границах земельного участка с кад.№ 25:20:0303001:975
н3	н4	в границах земельного участка с кад.№ 25:20:0303001:975
н4	н1	в границах земельного участка с кад.№ 25:20:0303001:975
н5	н6	в границах земельного участка с кад.№ 25:20:0303001:975
н6	н7	в границах земельного участка с кад.№ 25:20:0303001:975
н7	н8	в границах земельного участка с кад.№ 25:20:0303001:975
н8	н5	в границах земельного участка с кад.№ 25:20:0303001:975
н9	н10	в границах земельного участка с кад.№ 25:20:000000:4392
н10	н11	в границах земельного участка с кад.№ 25:20:000000:4392
н11	н12	в границах земельного участка с кад.№ 25:20:000000:4392
н12	н9	в границах земельного участка с кад.№ 25:20:000000:4392
н13	н14	в границах кадастрового квартала 25:20:350101
н14	н15	в границах кадастрового квартала 25:20:350101
н15	н16	в границах кадастрового квартала 25:20:350101
н16	н17	в границах кадастрового квартала 25:20:350101
н17	н13	в границах кадастрового квартала 25:20:350101
н18	н19	в границах кадастрового квартала 25:20:350101
н19	н20	в границах кадастрового квартала 25:20:350101
н20	н21	в границах кадастрового квартала 25:20:350101
н21	н18	в границах кадастрового квартала 25:20:350101