



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 сентября 2022 г.

Москва

№

ММ-70-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром перевозки Надым»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром перевозки Надым» (далее — Организация), поступившего с письмом Организации от 10.01.2022 № 10/22:

1. Установить публичный сервитут на срок 25 месяцев в интересах Организации (ОГРН 1197746649044, ИНН 7751172334) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5556 площадью 122 кв.м, с адресным ориентиром: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, Таркосалинское лесничество, Пангодинское участковое лесничество;

2) земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5557 площадью 127 кв.м, с адресным ориентиром: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, Таркосалинское лесничество, Пангодинское участковое лесничество;

3) земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063 площадью 1397 кв.м, с адресным ориентиром: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, Таркосалинское лесничество, Пангодинское участковое лесничество.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1646 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ

публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта при реализации объекта: «Завершение строительства (усиление) железнодорожной линии «Надым – Пангоды» в рамках строительства новой железнодорожной линии «Надым – Пангоды – Новый Уренгой – Коротчаево, усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 707 км в рамках развития Северного широтного хода (г. Новый Уренгой, Пуровский, Надымский районы)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.01.2021 № ЭБ-14-р.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ямало-Ненецкому автономному округу;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Организацию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Врио руководителя



А.О. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта: «Завершение строительства (усиление) железнодорожной линии «Надым – Пангоды» в рамках строительства новой железнодорожной линии «Надым-Пангоды-Новый Уренгой-Коротчаево, усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 707 км в рамках развития Северного широтного хода (г. Новый Уренгой, Пуровский, Надымский районы)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, Таркосалинское лесничество, Пангодинское участковое лесничество
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1646 +/- 71 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в интересах ООО «Газпром перевозки Надым» в целях, предусмотренных главой V.7 Земельного кодекса РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях»: в соответствии с п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ: для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта: «Завершение строительства (усиление) железнодорожной линии «Надым – Пангоды» в рамках строительства новой железнодорожной линии «Надым — Пангоды — Новый Уренгой — Коротчаево, усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 707 км в рамках развития Северного широтного хода (г. Новый Уренгой, Пуровский, Надымский районы)» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 89:04:011110:5556, 89:04:011110:5557, 89:04:011110:5063, расположенные: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, Таркосалинское лесничество, Пангодинское участковое лесничество

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК 1963, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Контур 1 (площадь 122 кв.м)

1	7288821.28	3602226.90	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
2	7288825.26	3602246.60	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
3	7288819.34	3602247.60	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
4	7288815.30	3602227.58	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
1	7288821.28	3602226.90	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

Контур 2 (площадь 127 кв.м)

5	7255137.95	3578083.74	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
6	7255133.98	3578088.24	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
7	7255118.31	3578073.27	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
8	7255119.37	3578072.64	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
9	7255122.78	3578069.24	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
5	7255137.95	3578083.74	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

Контур 3 (площадь 720 кв.м)

10	7250617.17	3569826.22	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
11	7250616.93	3569829.85	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
12	7250588.09	3569823.81	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
13	7250529.54	3569806.36	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
14	7250529.30	3569806.28	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
15	7250529.08	3569806.18	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
16	7250528.86	3569806.06	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
17	7250528.65	3569805.93	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
18	7250528.46	3569805.78	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
19	7250528.27	3569805.61	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
20	7250528.10	3569805.42	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
21	7250527.95	3569805.23	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
22	7250527.82	3569805.02	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
23	7250527.70	3569804.80	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
24	7250527.60	3569804.58	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
25	7250527.52	3569804.34	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
26	7250527.46	3569804.10	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
27	7250527.42	3569803.86	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
28	7250527.40	3569803.61	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
29	7250527.40	3569803.36	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
30	7250527.42	3569803.11	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
31	7250527.46	3569802.87	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
32	7250527.50	3569802.70	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
33	7250537.02	3569767.78	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
34	7250542.73	3569769.66	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
35	7250534.06	3569801.45	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
10	7250617.17	3569826.22	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
Контур 4 (площадь 677 кв.м)					
36	7250639.13	3569416.01	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
37	7250609.85	3569523.43	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	7250603.41	3569524.22	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
39	7250633.53	3569413.76	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
36	7250639.13	3569416.01	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5556
2	3	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5556
3	4	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5556
4	1	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5556
5	6	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5557
6	7	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5557
7	8	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5557
8	9	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5557
9	5	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5557
10	11	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
11	12	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
12	13	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
13	14	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
14	15	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
15	16	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
16	17	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
17	18	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
18	19	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
19	20	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
20	21	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
21	22	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
22	23	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
23	24	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
24	25	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063

**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
25	26	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
26	27	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
27	28	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
28	29	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
29	30	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
30	31	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
31	32	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
32	33	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
33	34	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
34	35	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
35	10	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
36	37	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
37	38	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
38	39	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063
39	36	в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5063

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта: «Завершение строительства (усиление) железнодорожной линии «Надым - Пангоды» в рамках строительства новой железнодорожной линии «Надым -- Пангоды -- Новый Уренгой -- Коротчаево, усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 707 км в рамках развития Северного широтного хода (г. Новый Уренгой, Пуровский, Надымский районы)» в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5556, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, Таркосалинское лесничество, Пангодинское участковое лесничество, кв. 29-33,43-56,63-78,90-102,112-123,138-158,160-165



Масштаб 1:3333

Условные обозначения:

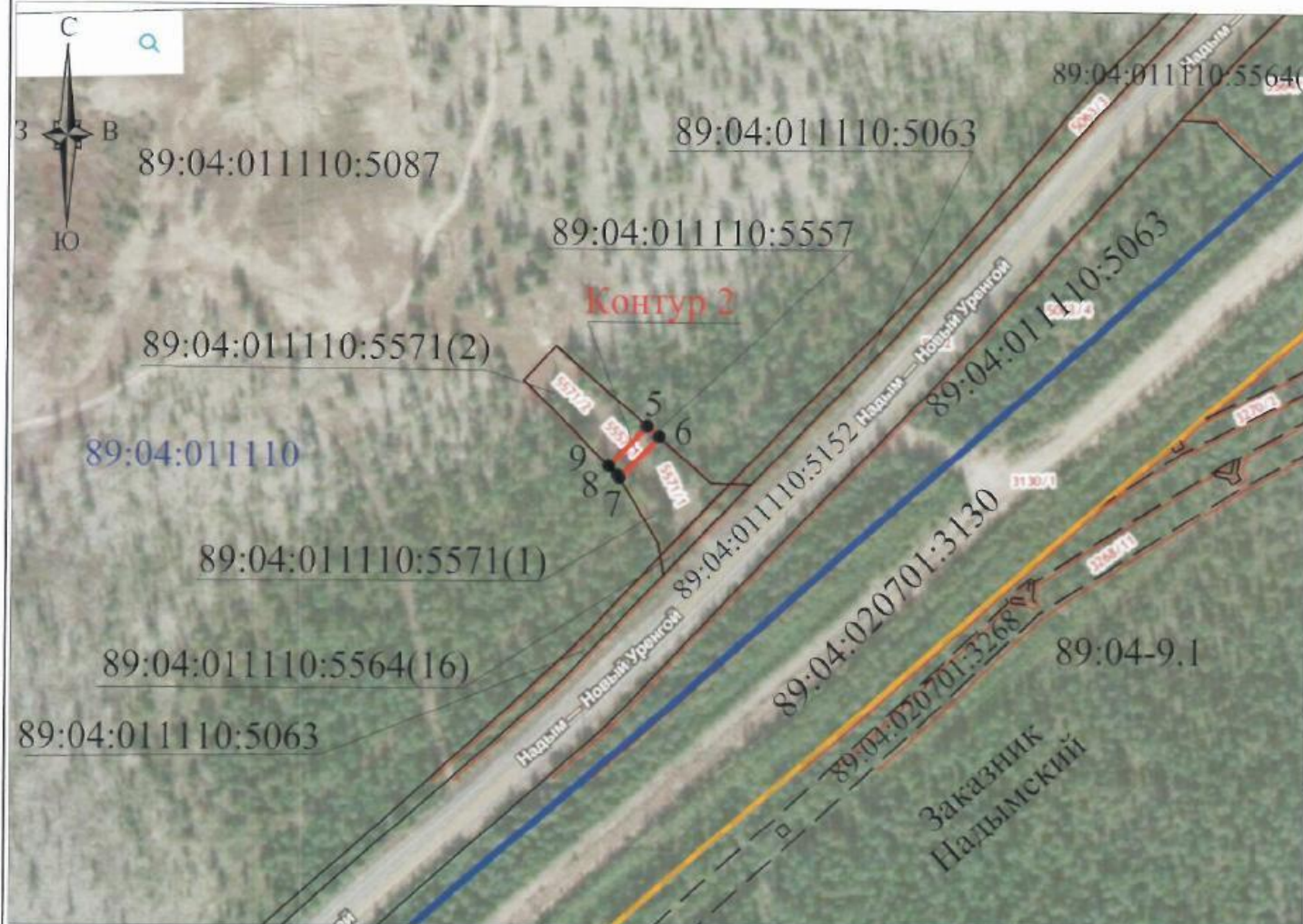
- объекты железнодорожного транспорта, являющиеся неотъемлемой технологической частью линейного объекта «Завершение строительства (усиление) железнодорожной линии «Надым - Пангоды»
- граница контура публичного сервитута (площадь контура 1 = 122 кв.м)
- условное обозначение публичного сервитута
- граница земельных участков, сведения о координатах которых содержатся в ЕГРН
- характерная точка вновь образованной части границы
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница ЗОУИТ
- обозначение ЗОУИТ
- граница населенного пункта



Кадастровый инженер
Дмитриева О.А.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта: «Завершение строительства (усиление) железнодорожной линии «Надым - Пангоды» в рамках строительства новой железнодорожной линии «Надым -- Пангоды -- Новый Уренгой -- Коротчаево, усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 707 км в рамках развития Северного широтного хода (г. Новый Уренгой, Пуровский, Надымский районы)» в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:5557, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, Таркосалинское лесничество, Пангодинское участковое лесничество, кв.

138-140,159-166,184-191,181,207-214,235-242,263-270,288-294,316-322,317,320



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- | | | | |
|-------------------|--|--------------|------------------------------|
| | - объекты железнодорожного транспорта, являющиеся неотъемлемой технологической частью линейного объекта «Завершение строительства (усиление) железнодорожной линии «Надым - Пангоды» | | |
| | - граница контура публичного сервитута (площадь контура 2 = 127 кв.м) | | |
| Контур 2 | - условное обозначение публичного сервитута | | |
| | - граница земельных участков, сведения о координатах которых содержатся в ЕГРН | | |
| | - характерная точка вновь образованной части границы | | |
| 89:04:011110:5557 | - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН | | - граница ЗОУИТ |
| 89:04:011110 | - номер кадастрового квартала | 89:04-6.2106 | - обозначение ЗОУИТ |
| | - граница кадастрового квартала | | - граница населенного пункта |

Кадастровый инженер
Дмитриева О.А.



