



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

*Ирина Викторовна*

Москва

№

*МД-90-ж*

### **Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 24.01.2022 № ИСХ-579/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 498 кв.м на срок 71 месяц в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала 59:01:3810302 с адресным ориентиром: Пермский край, г. Пермь.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 498 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.
4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием

к станции Кабельная», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама». Переустройство инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.08.2021 № ИК-341-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

А.О. Иванов



# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама». Переустройство инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД» на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала № 59:01:38130302



## Условные обозначения

- |                                                                                     |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59:01:38130302                                                                      | Номер кадастрового квартала                                                                                  |
| 59:01:38130302:532                                                                  | Кадастровый номер земельного участка                                                                         |
|  | Проектная граница публичного сервитута                                                                       |
|  | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Граница кадастрового квартала                                                                                |
| 1 ●                                                                                 | Характерная точка границ публичного сервитута                                                                |

Масштаб 1:1 200



**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**  
**Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации**  
**объекта: «Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап – Железнодорожный путь с**  
**примыканием к станции Кабельная», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к**  
**станции Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама». Переустройство**  
**инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД» на землях,**  
**находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового**  
**квартала № 59:01:38130302**

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Местоположение публичного сервитута | Пермский край, г Пермь |
| Система координат                   | МСК-59, зона 2         |
| Площадь публичного сервитута        | 498 кв. м              |

**Перечень характерных точек**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м |
|--------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y |                                                     |                                                                                       |
| 1                                          | 2             | 3 | 4                                                   | 5                                                                                     |

Площадь 498 кв.м

Номер кадастрового квартала 59:01:38130302

|   |           |            |                                                               |      |
|---|-----------|------------|---------------------------------------------------------------|------|
| 1 | 527838.73 | 2238500.83 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |
| 2 | 527839.82 | 2238504.89 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |
| 3 | 527819.84 | 2238503.76 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |
| 4 | 527813.79 | 2238511.61 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |
| 5 | 527746.72 | 2238507.06 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |
| 6 | 527721.70 | 2238501.98 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |
| 7 | 527722.88 | 2238495.55 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |
| 8 | 527723.08 | 2238495.57 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |
| 9 | 527726.97 | 2238495.34 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |

|    |           |            |                                                               |      |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------------|------|
| 10 | 527726.34 | 2238498.84 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |
| 11 | 527747.25 | 2238503.08 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |
| 12 | 527802.94 | 2238506.92 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |
| 13 | 527811.93 | 2238507.47 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |
| 14 | 527814.78 | 2238503.77 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |
| 15 | 527817.96 | 2238499.64 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |
| 1  | 527838.73 | 2238500.83 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 |