



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 марта 2021

Москва

№ СК-1467

**Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство обхода Краснодарского узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.06.2016 № ВЧ-49-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство обхода Краснодарского узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла» с изменениями, внесенными распоряжением Росжелдора от 30.12.2018 № ДШ-267-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 04.10.2021 № ИСХ-11308/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller loop and a short horizontal stroke.

А.О. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного

транспорта  
от 01.03.2011 № 146-146-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство обхода Краснодарского узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М.Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла»

| № п/п | Кадастровый номер участка | Правообладатель             | Вид права                | Категория земель                              | Разрешенное использование участка             | Площадь участка (кв.м) | Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м) |
|-------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.    | 23:12:0303000:2           | Малюк Елена Михайловна      | Долевая<br>собственность | Земли<br>сельскохозяйствен<br>ного назначения | Для<br>сельскохозяйственн<br>ого производства | 2 294 633              | 1                                                         |
|       |                           | Рудановская Мария Ивановна  |                          |                                               |                                               |                        | 1                                                         |
|       |                           | Никитина Нина Андреевна     |                          |                                               |                                               |                        | 1                                                         |
|       |                           | Гусев Александр Васильевич  |                          |                                               |                                               |                        | 4                                                         |
|       |                           | Трубильна Вера Ивановна     |                          |                                               |                                               |                        | 1                                                         |
|       |                           | Ефименко Нина Алексеевна    |                          |                                               |                                               |                        | 1                                                         |
|       |                           | Душейко Анна Дмитриевна     |                          |                                               |                                               |                        | 1                                                         |
|       |                           | Белашова Тамара Павловна    |                          |                                               |                                               |                        | 1                                                         |
|       |                           | Машинцев Анатолий Иванович  |                          |                                               |                                               |                        | 1                                                         |
|       |                           | Костенко Любовь Ивановна    |                          |                                               |                                               |                        | 1                                                         |
|       |                           | Ильин Николай Егорович      |                          |                                               |                                               |                        | 1                                                         |
|       |                           | Фалько Анатолий Григорьевич |                          |                                               |                                               |                        | 179                                                       |
|       |                           | Нелипа Алла Васильевна      |                          |                                               |                                               |                        |                                                           |
|       |                           | Саакян Аветик Ишханович     |                          |                                               |                                               |                        |                                                           |
|       |                           | Баранов Виктор Иванович     |                          |                                               |                                               |                        |                                                           |
|       |                           | Лашко Любовь Ивановна       |                          |                                               |                                               |                        |                                                           |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  | <p> Турманов Сергей Николаевич<br/> Бородин Вячеслав Алексеевич<br/> Гречка Валентина Федоровна<br/> Андреева Анна Семеновна<br/> Ожневич Евгений Викторович<br/> Гнездилова Анна Алексеевна<br/> Левченко Валентин Иванович<br/> Билевич Людмила<br/> Александровна<br/> Королева Наталья<br/> Александровна<br/> Лопатин Михаил Александрович<br/> Кумарева Любовь Григорьевна<br/> Ефименко Павел Романович<br/> Потапенко Владимир Евгеньевич<br/> Хашкина Лилия Петровна<br/> Коробко Юрий Иванович<br/> Белова Вера Ефремовна<br/> Троицкий Михаил Иванович<br/> Общество с ограниченной<br/> ответственностью «Агрофирма<br/> «Улада», ИНН: 2335013492<br/> Стребков Роман Валерьевич<br/> Болотова Галина Джоржевна<br/> Богдан Нина Александровна </p> |  |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|