



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

*21 марта 2022*

Москва

№ *АЧ-184-р*

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 17.02.2022 № ИСХ-1604/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 45 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:189 площадью 3414 кв.м, с адресным ориентиром: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район; Вистинское сельское поселение;

2) земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:190 площадью 3506 кв.м, с адресным ориентиром: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район; Вистинское сельское поселение.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 6920 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.03.2020 № ВЧ-121-р.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная» для целей, предусмотренных п.1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ



Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- характеристическая точка проектной границы публичного сервитута
- контур 1 - номер контура публичного сервитута

Масштаб 1:1000

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная» для целей, предусмотренных п.1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ

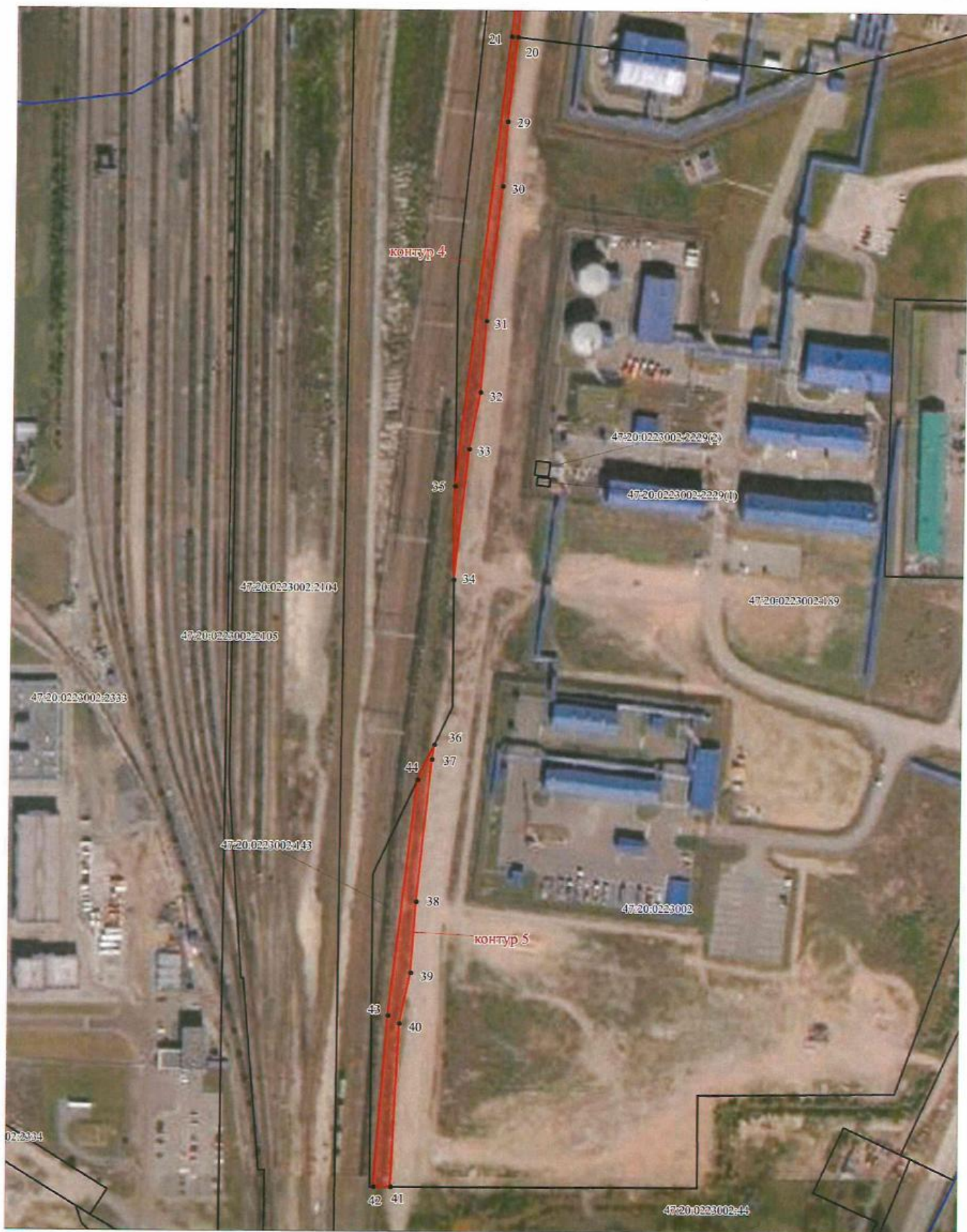


Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 47:20:0223002 - номер кадастрового квартала
- 47:20:0223002:190 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- контур 1 - номер контура публичного сервитута

Масштаб 1:1500

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная» для целей, предусмотренных п.1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ



Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 47:20:0223002 - номер кадастрового квартала
- 47:20:0223002:189 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- контур 1 - номер контура публичного сервитута

Масштаб 1:2000

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная» для целей, предусмотренных п.1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ

31.07.2020 № 254-ФЗ

|                                                             |               |            |                                                     |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Местоположение земельного участка<br>(публичного сервитута) |               |            | Ленинградская область, Кингисеппский район          |                                                                                           |
| Система координат                                           |               |            | МСК-47 зона 1                                       |                                                                                           |
| Площадь                                                     |               |            | 6920 кв.м                                           |                                                                                           |
| Перечень характерных точек                                  |               |            |                                                     |                                                                                           |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                  | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (M <sub>t</sub> ), м |
|                                                             | X             | Y          |                                                     |                                                                                           |
| 1                                                           | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                         |
| Контур 1 (47:20:0223002:190) площадью 68 кв.м               |               |            |                                                     |                                                                                           |
| 1                                                           | 408665.28     | 1277565.21 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 2                                                           | 408665.11     | 1277574.20 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 3                                                           | 408662.45     | 1277569.99 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 4                                                           | 408651.86     | 1277564.40 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 5                                                           | 408652.97     | 1277561.09 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 1                                                           | 408665.28     | 1277565.21 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| Контур 2 (47:20:0223002:190) площадью 774 кв.м              |               |            |                                                     |                                                                                           |
| 6                                                           | 408565.69     | 1277531.90 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 7                                                           | 408557.17     | 1277536.45 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 8                                                           | 408454.54     | 1277502.72 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 9                                                           | 408466.29     | 1277498.65 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 6                                                           | 408565.69     | 1277531.90 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| Контур 3 (47:20:0223002:190) площадью 2664 кв.м             |               |            |                                                     |                                                                                           |
| 10                                                          | 408432.82     | 1277495.58 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 11                                                          | 408414.17     | 1277489.45 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 12                                                          | 408377.56     | 1277477.36 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 13                                                          | 408307.26     | 1277454.27 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 14                                                          | 408299.91     | 1277453.35 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 15                                                          | 408265.92     | 1277445.02 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 16                                                          | 408229.04     | 1277434.96 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 17                                                          | 408190.23     | 1277428.01 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 18                                                          | 408043.32     | 1277403.29 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 19                                                          | 408001.95     | 1277398.07 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 20                                                          | 407973.28     | 1277395.28 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 21                                                          | 407973.64     | 1277391.96 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 22                                                          | 407992.38     | 1277393.95 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 23                                                          | 408095.15     | 1277404.88 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 24                                                          | 408227.71     | 1277426.08 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 25                                                          | 408268.44     | 1277437.34 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 26                                                          | 408321.04     | 1277451.89 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 27                                                          | 408390.60     | 1277479.07 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 28                                                          | 408411.13     | 1277487.10 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |
| 10                                                          | 408432.82     | 1277495.58 | Картометрический метод                              | 0.20                                                                                      |

| Контур 4 (47:20:0223002:189) площадью 1508 кв.м |           |            |                        |      |
|-------------------------------------------------|-----------|------------|------------------------|------|
| 21                                              | 407973.64 | 1277391.96 | Картометрический метод | 0.20 |
| 20                                              | 407973.28 | 1277395.28 | Картометрический метод | 0.20 |
| 29                                              | 407926.82 | 1277390.76 | Картометрический метод | 0.20 |
| 30                                              | 407890.90 | 1277388.69 | Картометрический метод | 0.20 |
| 31                                              | 407815.15 | 1277381.02 | Картометрический метод | 0.20 |
| 32                                              | 407775.48 | 1277378.64 | Картометрический метод | 0.20 |
| 33                                              | 407743.86 | 1277372.88 | Картометрический метод | 0.20 |
| 34                                              | 407670.16 | 1277365.80 | Картометрический метод | 0.20 |
| 35                                              | 407722.96 | 1277365.29 | Картометрический метод | 0.20 |
| 21                                              | 407973.64 | 1277391.96 | Картометрический метод | 0.20 |
| Контур 5 (47:20:0223002:189) площадью 1906 кв.м |           |            |                        |      |
| 36                                              | 407577.07 | 1277356.76 | Картометрический метод | 0.20 |
| 37                                              | 407568.65 | 1277355.51 | Картометрический метод | 0.20 |
| 38                                              | 407488.75 | 1277348.19 | Картометрический метод | 0.20 |
| 39                                              | 407448.85 | 1277345.80 | Картометрический метод | 0.20 |
| 40                                              | 407420.09 | 1277340.08 | Картометрический метод | 0.20 |
| 41                                              | 407328.49 | 1277336.80 | Картометрический метод | 0.20 |
| 42                                              | 407328.46 | 1277327.24 | Картометрический метод | 0.20 |
| 43                                              | 407424.41 | 1277333.51 | Картометрический метод | 0.20 |
| 44                                              | 407557.17 | 1277347.66 | Картометрический метод | 0.20 |
| 36                                              | 407577.07 | 1277356.76 | Картометрический метод | 0.20 |