

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в
интересах Открытого акционерного общества
«Российские железные дороги»**

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)», предусмотренных подпунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkrs-info@center.rzd.ru; 8 (499) 260-05-19) сроком на 23 месяца в отношении следующих земельных участков и земель в границах кадастрового квартала:

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
03:13:000000:76	Республика Бурятия, Муйский район	2 месяца
03:13:170101	Республика Бурятия, Муйский район	2 месяца
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи (адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)		
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 В течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по		

месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории) (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)
https://www.admmsk.ru/index.php?lang=ru https://rlw.gov.ru (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)
Распоряжение Росжелдора от 28.01.2022 № АИ-67-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)
https://www.admmsk.ru/index.php?lang=ru (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

**«Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, район Муйский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1888 кв.м ± 45 кв.м контур 4 = 16 кв м контур 5 = 585 кв м контур 6 = 16 кв м контур 7 = 16 кв м контур 8 = 619 кв м контур 9 = 16 кв м контур 10 = 620 кв м
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях «Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ., Срок установления публичного сервитута 23 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
(4)	–	–	–	–	–
1	1020362.61	6183198.37	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
2	1020363.94	6183202.14	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
3	1020360.13	6183203.36	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
4	1020358.80	6183199.58	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
1	1020362.61	6183198.37	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
(5)	–	–	–	–	–
5	1020410.17	6183325.17	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
6	1020429.84	6183362.15	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
7	1020417.25	6183369.38	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
8	1020413.81	6183363.50	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
9	1020398.90	6183330.39	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
5	1020410.17	6183325.17	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
(6)	–	–	–	–	–
10	1020494.23	6183469.35	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
11	1020496.33	6183472.76	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
12	1020492.86	6183474.75	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
13	1020490.76	6183471.35	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
10	1020494.23	6183469.35	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
(7)	–	–	–	–	–
14	1020506.62	6183504.72	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
15	1020508.49	6183508.26	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
16	1020504.90	6183510.02	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
17	1020503.03	6183506.48	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
14	1020506.62	6183504.72	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
(8)	–	–	–	–	–
18	1020538.49	6183566.66	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
19	1020540.28	6183569.88	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
20	1020542.08	6183573.13	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
21	1020545.63	6183579.69	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
22	1020552.27	6183592.09	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
23	1020557.26	6183601.31	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
24	1020564.96	6183614.86	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
25	1020574.71	6183630.33	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
26	1020581.86	6183640.69	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
27	1020584.24	6183644.04	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
28	1020579.33	6183647.85	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
29	1020552.51	6183613.31	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
30	1020547.01	6183602.54	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
31	1020547.06	6183587.64	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
32	1020538.09	6183575.57	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
33	1020534.22	6183569.03	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
18	1020538.49	6183566.66	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
(9)	–	–	–	–	–
34	1020679.82	6183750.54	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
35	1020682.33	6183753.66	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
36	1020679.14	6183756.07	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
37	1020676.63	6183752.95	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
34	1020679.82	6183750.54	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
(10)	–	–	–	–	–
38	1021113.71	6184342.79	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления

39	1021141.16	6184378.79	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
40	1021170.55	6184416.72	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
41	1021164.96	6184420.98	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
42	1021108.41	6184346.44	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
38	1021113.71	6184342.79	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
«Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при
реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной
дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры
Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием
пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных
п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ» для целей расположенного в
границах кадастрового квартала № 03:13:170101»**



Система координат МСК-28, зона 2

Условные обозначения:

03:13:000000:76 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

03:13:170101 – номер кадастрового квартала

— граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

□ - обозначение границы публичного сервитута (контур 4, площадь 16 кв м)

— граница кадастрового квартала

— зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)

• 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
«Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при
реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной
дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры
Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием
пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных
п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах
кадастрового квартала № 03:13:170101»**



Система координат МСК-28, зона 2

Условные обозначения:

03:13:000000:76 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

03:13:170101 – номер кадастрового квартала

— граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

– обозначение границы публичного сервитута (контур 5, площадь 585 кв м)

— граница кадастрового квартала

— зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)

• 1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
«Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при
реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной
дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры
Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием
пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных
п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах
земельного участка № 03:13:000000:76»**



Система координат МСК-28, зона 2

Условные обозначения:

03:13:000000:76 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

03:13:170101 - номер кадастрового квартала

— граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

□ - обозначение границы публичного сервитута (контур 6, площадь 16 кв м)

— граница кадастрового квартала

— зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)

• 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
«Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при
реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной
дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры
Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием
пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных
п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах
кадастрового квартала № 03:13:170101»**



Система координат МСК-28, зона 2

Условные обозначения:

03:13:000000:76 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

03:13:170101 – номер кадастрового квартала

— — граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

□ — обозначение границы публичного сервитута (контур 7, площадь 16 кв м)

— — граница кадастрового квартала

— — зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)

• 1 — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
«Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при
реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной
дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры
Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием
пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных
п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах
кадастрового квартала № 03:13:170101»**



Система координат МСК-28, зона 2

Условные обозначения:

03:13:000000:76 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

03:13:170101 - номер кадастрового квартала

— - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

□ - обозначение границы публичного сервитута (контур 8, площадь 619 кв м)

— - граница кадастрового квартала

— - зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)

• 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
«Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при
реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной
дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры
Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием
пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных
п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах
земельного участка № 03:13:000000:76»**



Система координат МСК-28, зона 2

Условные обозначения:

03:13:000000:76 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

03:13:170101 - номер кадастрового квартала

— - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

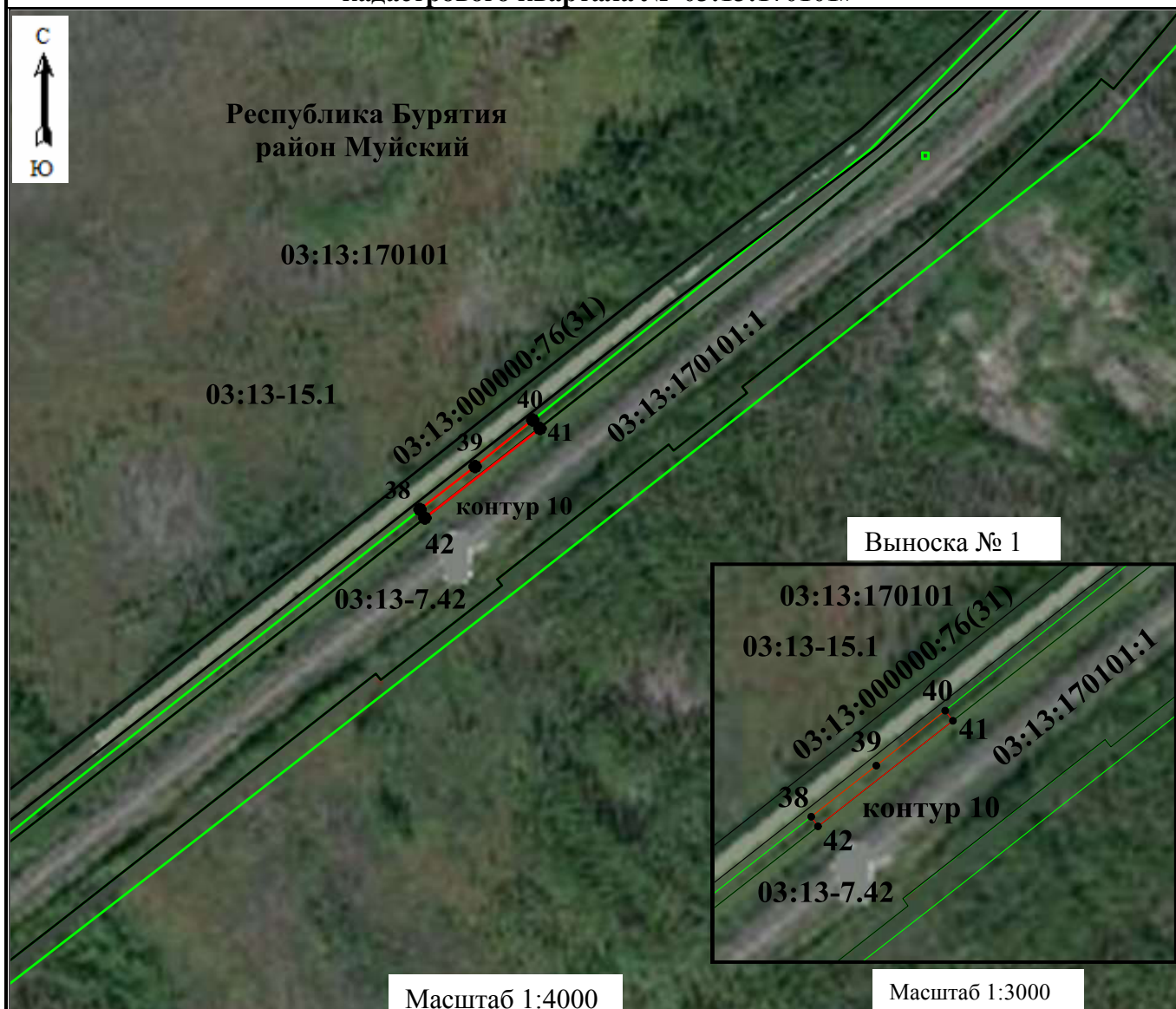
- обозначение границы публичного сервитута (контур 9, площадь 16 кв м)

— - граница кадастрового квартала

— - зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)

• 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
«Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при
реализации объекта «Разъезд на перегоне Аркум – Ульги Восточно-Сибирской железной
дороги» в рамках реализации проекта «Модернизация железнодорожной инфраструктуры
Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием
пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных
п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах
кадастрового квартала № 03:13:170101»**



Система координат МСК-28, зона 2

Условные обозначения:

03:13:000000:76 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

03:13:170101 – номер кадастрового квартала



- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН



- обозначение границы публичного сервитута (контур 10, площадь 620 кв м)



- граница кадастрового квартала



- зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)



- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
(4)		–
1	2	неразграниченные земли (03:13:170101)
2	3	неразграниченные земли (03:13:170101)
3	4	неразграниченные земли (03:13:170101)
4	1	неразграниченные земли (03:13:170101)
(5)		–
5	6	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
6	7	неразграниченные земли (03:13:170101)
7	8	Под объекты железнодорожного транспорта (03:13:170101:1 входит в состав ЕЗП 03:13:000000:1)
8	9	Под объекты железнодорожного транспорта (03:13:170101:1 входит в состав ЕЗП 03:13:000000:1)
9	5	неразграниченные земли (03:13:170101)
(6)		
10	11	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
11	12	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
12	13	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
13	10	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
(7)		
14	15	неразграниченные земли (03:13:170101)
15	16	неразграниченные земли (03:13:170101)
16	17	неразграниченные земли (03:13:170101)
17	14	неразграниченные земли (03:13:170101)
(8)		
18	19	неразграниченные земли (03:13:170101)
19	20	неразграниченные земли (03:13:170101)
20	21	неразграниченные земли (03:13:170101)
21	22	неразграниченные земли (03:13:170101)
22	23	неразграниченные земли (03:13:170101)
23	24	неразграниченные земли (03:13:170101)
24	25	неразграниченные земли (03:13:170101)
25	26	неразграниченные земли (03:13:170101)
26	27	неразграниченные земли (03:13:170101)
27	28	неразграниченные земли (03:13:170101)
28	29	Под объекты железнодорожного транспорта (03:13:170101:1 входит в состав ЕЗП 03:13:000000:1)
29	30	Под объекты железнодорожного транспорта (03:13:170101:1 входит в состав ЕЗП 03:13:000000:1)
30	31	неразграниченные земли (03:13:170101)
31	32	неразграниченные земли (03:13:170101)
32	33	неразграниченные земли (03:13:170101)
33	18	неразграниченные земли (03:13:170101)
(9)		
34	35	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
35	36	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
36	37	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
37	34	автодорога Северобайкальск-Новый Уоян-Таксимо (03:13:000000:76)
(10)		
38	39	неразграниченные земли (03:13:170101)

39	40	неразграниченные земли (03:13:170101)
40	41	неразграниченные земли (03:13:170101)
41	42	Под объекты железнодорожного транспорта (03:13:170101:1 входит в состав ЕЗП 03:13:000000:1)
42	38	неразграниченные земли (03:13:170101)