



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 июля 2023

Москва

№

АБ-422-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом акционерного общества «Скоростные магистрали» – филиала ОАО «РЖД» от 13.06.2023 № ИСХ-1754/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 06.07.2013 № ДБ-422-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации,
в целях обеспечения реализации объекта: «Создание высокоскоростной железной дороги
магистральной Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».**
7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	-	50:03:0080280:1202	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	970	970
2.	-	50:03:0080280:1150	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Не определено	600	600
3.	-	50:03:0060207:149	Физические лица	Общая долевая собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500
4.	-	50:03:0050380:9824	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники	20000	20000
5.	-	50:03:0050380:9825	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники	20000	20000
6.	-	50:03:0080280:1163	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	500	500
7.	-	50:03:0080280:2081	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	676	676
8.	-	50:03:0080280:3432	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	794	794

9.	-	50:03:0080280:3433	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	794	794
10.	-	50:03:0080280:3614	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	500	500
11.	-	50:03:0080280:1157	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1500	1500
12.	-	50:03:0080280:1198	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1500	1500
13.	-	50:03:0080280:2459	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	850	850
14.	-	50:03:0080280:3000	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	900	900
15.	-	50:03:0080280:1487	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	530	530
16.	-	50:03:0080280:2971	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	632	632
17.	-	50:03:0080280:1144	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1500	1500
18.	-	50:03:0080280:1145	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1500	1500
19.	-	50:03:0080280:1158	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Под коллективное садоводство	1500	1500
20.	-	50:03:0080280:2331	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	711	711
21.	-	50:03:0080280:3074	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	750	750
22.	-	50:03:0080280:3038	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1230	1230

					назначения					
23.	-	50:03:0080280:2077	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1077		1077	
24.	-	50:03:0080280:2958	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	504		504	
25.	-	50:03:0080280:2959	Физические лица	Общая долевая собственность	Земли населенных пунктов	Для садоводства	505		505	

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 06.07.2013 № 46-488-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».
7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	№ по ПМТ	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м
1.	-	50:09:0000000:18995	50:03:0060207:149	Московская область, р-н Клинский, с. Селинское, ул. Луговая, д. 2	Физические лица	Общая долевая собственность	Жилое	131,9
2.	-	50:03:0080280:3421	50:03:0080280:1163	Российская Федерация, Московская область, г.о. Клин, д. Борисово, тер. снт Сигнал, д. 54А	Физическое лицо	Собственность	Жилое	64,9
3.	-	50:03:0080280:4202	50:03:0080280:3614	Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, д. Борисово, территория СНТ «Сигнал», д. 54Б	Физическое лицо	Собственность	Жилое	137
4.	-	50:03:0080280:2332	50:03:0080280:1157	Московская область, р-н Клинский, СНТ «Сигнал», уч-к. 63 д	Физическое лицо	Собственность	Жилое	30

№ п/п	№ по ПИТ	Кадастровый номер объекта недвижимости, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м
5.	-	50:03:0080280:2430	50:03:0080280:1157	Московская область, р-н Клинский, СНТ «Сигнал», уч-к. 63 д	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	17
6.	-	50:03:0080280:2962	50:03:0080280:1198	Российская Федерация, Московская обл., Клинский р-н, СНТ Сигнал	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	14,5
7.	-	50:03:0080280:2963	50:03:0080280:1198	Российская Федерация, Московская обл., Клинский р-н, СНТ Сигнал	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	44,5
8.	-	50:03:0080280:2964	50:03:0080280:1158	Российская Федерация, Московская область, Клинский район, СНТ «Сигнал»	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	37,2
9.	-	50:03:0080280:3622	50:03:0080280:2958	Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, деревня Борисово, территория СНТ «Сигнал», дом 69	Физическое лицо	Собственность	Жилое	46,6
10.	-	50:03:0080280:3423	50:03:0080280:2959	Российская Федерация, Московская область, г.о. Клин, д Борисово, тер. снт Сигнал, д. 69А	Физические лица	Общая долевая собственность	Жилое	33,3