



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 февраля 2024г.

Москва

№

АБ-100-р

**Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 № ВЧ-31-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.06.2017 № ВЧ-40-р, от 02.11.2023 № АБ-643-р, ходатайства федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 27.12.2023 № ИГ-85/25847:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

от 16.08.2024 № АВ-100 р

## Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости, подлежащего изъятию | Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект | Адрес                                                                    | Правообладатель | Вид права     | Назначение | Площадь, кв. м/Протяженность м |
|-------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|--------------------------------|
| 1.    | 23:47:0201007:55                                            | 23:47:0201007:38                                                                       | Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 6  | Физическое лицо | Собственность | Нежилое    | 56,4                           |
| 2.    | 23:47:0201007:56                                            | 23:47:0201007:38                                                                       | Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 18 | Физическое лицо | Собственность | Нежилое    | 49,6                           |
| 3.    | 23:47:0201007:57                                            | 23:47:0201007:38                                                                       | Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 2  | Физическое лицо | Собственность | Нежилое    | 44,6                           |
| 4.    | 23:47:0201007:58                                            | 23:47:0201007:38                                                                       | Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 23 | Физическое лицо | Собственность | Нежилое    | 46,5                           |
| 5.    | 23:47:0201007:59                                            | 23:47:0201007:38                                                                       | Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 25 | Физическое лицо | Собственность | Нежилое    | 46,8                           |
| 6.    | 23:47:0201007:60                                            | 23:47:0201007:38                                                                       | Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 10 | Физическое лицо | Собственность | Нежилое    | 46,9                           |
| 7.    | 23:47:0201007:61                                            | 23:47:0201007:38                                                                       | Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 20 | Физическое лицо | Собственность | Нежилое    | 49,2                           |
| 8.    | 23:47:0201007:62                                            | 23:47:0201007:38                                                                       | Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 4  | Физическое лицо | Собственность | Нежилое    | 42                             |



| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>объекта недвижимого<br>имущества,<br>подлежащего изъятию | Кадастровый номер<br>объекта недвижимости<br>в пределах которого<br>расположен<br>изымаемый объект | Адрес                                                                          | Правообладатель | Вид права     | Назначение | Площадь,<br>кв. м/<br>Протяженность м |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|---------------------------------------|
| 9.       | 23:47:0201007:149                                                             | 23:47:0201007:38                                                                                   | Краснодарский край,<br>г. Новороссийск, в р-не ул. Пугевой,<br>ГСК-62, гараж 7 | Физическое лицо | Собственность | Нежилое    | 55,5                                  |