



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 марта 2022

Москва

№ АБ-117-р

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 № ВЧ-31-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.06.2017 № ВЧ-40-р, от 02.11.2023 № АБ-643-р, ходатайства федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 22.12.2023 № ИГ-85/25555:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 03.03.2014 № ДВ-117р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях размещения объекта:
«Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Строительство
железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	22и	23:47:0201007:871	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	28	28
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 08.03.2014 № АВ-117р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/Протяженность м
1.	23:47:0201007:80	23:47:0201007:42	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 75	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	50
2.	23:47:0201007:73	23:47:0201007:42	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 77	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	50
3.	23:47:0201007:82	23:47:0201007:42	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 78	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	23,7
4.	23:47:0201007:152	23:47:0201007:42	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 80	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	24,4
5.	23:47:0201007:151	23:47:0201007:42	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 79	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	23,6
6.	23:47:0201007:173	23:47:0201007:42	Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный р-н, ул. Путевая, гаражный бокс № 82 в ГСК- 62	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	48,6
7.	23:47:0201007:172	23:47:0201007:42	Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный р-н, ул. Путевая, гаражный бокс №88 в ГСК-62	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	51,2

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/ Протяженность м
8.	23:47:0201007:75	23:47:0201007:42	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 90	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	50,2
9.	23:47:0201007:77	23:47:0201007:42	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 89	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	50
10.	23:47:0201007:76	23:47:0201007:42	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 91	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	49,3
11.	23:47:0201007:78	23:47:0201007:42	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 95	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	47,3
12.	23:47:0201007:81	23:47:0201007:42	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 93	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	48,5
13.	23:47:0201007:74	23:47:0201007:42	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 105	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	25
14.	23:47:0201007:150	23:47:0201007:42	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 107	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	25,4
15.	23:47:0201007:72	23:47:0201007:42	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 106	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	23,7
16.	23:47:0201007:79	23:47:0201007:42	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 92	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	45,9