



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 марта 2024г.

Москва

№ АВ-118-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 № ВЧ-31-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.06.2017 № ВЧ-40-р, от 02.11.2023 № АВ-643-р, ходатайства федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 22.12.2023 № ИГ-85/25441:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны

планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 05.03.2014 № 48-118-р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/Протяженность м
1.	23:47:0201007:70	23:47:0201007:41	Краснодарский край, г. Новороссийск, р-н ул. Путевой, ГСК-62, бокс 64	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	68,2
2.	23:47:0201007:71	23:47:0201007:41	Краснодарский край, г. Новороссийск, р-н ул. Путевой, ГСК-62, бокс 65	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	24,7
3.	23:47:0201007:91	23:47:0201007:44	Краснодарский край, г. Новороссийск, ГСК 62, бокс 52, в р-не ул. Путевой	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	57,4
4.	23:47:0201007:92	23:47:0201007:44	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК 62, бокс 54	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	61,5
5.	23:47:0201007:90	23:47:0201007:44	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 55	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	45,6
6.	23:47:0201007:88	23:47:0201007:44	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 56	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	44,4
7.	23:47:0201007:94	23:47:0201007:44	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 57	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	48,9
8.	23:47:0201007:89	23:47:0201007:44	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 59	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	47,8

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/ Протяженность м
9.	23:47:0201007:93	23:47:0201007:44	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 61	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	50
10.	23:47:0201007:84	23:47:0201007:43	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Путевая, пом.34, ГСК-62	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	43,1
11.	23:47:0201007:85	23:47:0201007:43	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, бокс 35	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	44
12.	23:47:0201007:417	23:47:0201007:43	Краснодарский край, г. Новороссийск, р-н Восточный, в районе ул. Путевой, гаражный бокс №40 в ГСК-62	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	44,4
13.	23:47:0201007:86	23:47:0201007:43	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК 62, бокс 45	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	44,2
14.	23:47:0201007:87	23:47:0201007:43	Краснодарский край, г. Новороссийск, в р-не ул. Путевой, ГСК-62, пом.46	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	44,6