



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 марта 2024г

Москва

№

ЯВ-181-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 13.02.2024 № ИСХ-2566/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут площадью 254 кв.м на срок 20 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004021:7812 и адресным ориентиром: Москва, Ленинградский проспект, земельный участок 2.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 3 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 254 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово- Лобня (МЖД-1 «Одинцово-Лобня»)). Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва - Товарная - Смоленская — Москва — Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.03.2022 № АИ-209-р (с изменениями от 11.08.2023 № АБ-472-р).

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых**  
**природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД – 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная - Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах земельного участка 77:09:0004021:7812

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	город Москва
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	254 кв.м ± 3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД – 1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная - Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва - пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах земельного участка 77:09:0004021:7812, сроком действия 20 месяцев. Владелец публичного сервитута: ОАО "Российские железные дороги" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295, почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес электронной почты: fax@css.rzd.ru, телефон: 8(499)262-42-57)



### Схема расположения границ публичного сервитута



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД – 1 «Одинцово – Лобня»)»

Этап 14 «Строительство III и IV главных путей на участке Москва – товарная – Смоленская – Москва – Бутырская с реконструкцией остановочного пункта Беговая и остановочного пункта на станции Москва – пассажирская Смоленская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах земельного участка 77:09:0004021:7812



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- 77:09:0004021:7812 - граница, номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 77:09:0004021:1022 - граница, кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 77:09:0004021 - граница, номер кадастрового квартала
- г. Москва* - наименование субъекта РФ