



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 апреля 2024

Москва

№ АБ-294-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 14.02.2024 № 1660/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 18 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:3560 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 27:07:0000000:23 площадью 58 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, автодорога Хабаровск – Комсомольск;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:3559 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 27:07:0000000:23 площадью 544 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, автодорога Хабаровск – Комсомольск;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:3557 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 27:07:0000000:23 площадью 94 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, автодорога Хабаровск – Комсомольск;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:3557 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 27:07:0000000:23 площадью 147 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район, автодорога Хабаровск – Комсомольск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 843 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.07.2022 № ВЛ-340-р (с изменениями от 16.11.2023 № АБ-676-р).

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, р-н Комсомольский, автодорога Хабаровск – Комсомольск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	843 кв.м ± 10 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 18 месяцев. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 1. Земельный участок площадью 58 кв.м (контур 1), в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:23 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:3560 – 12 месяцев; 2. Земельный участок площадью 544 кв.м (контур 2), в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:23 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:3559 – 12 месяцев;

		3. Земельный участок площадью 94 кв.м (контур 3), в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:23 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:3557 – 12 месяцев; 4. Земельный участок площадью 147 кв.м (контур 4), в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:23 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:3557 – 12 месяцев.
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 58 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:23 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:3560					
1	678008.21	3323874.93	Аналитический метод	0.10	–
2	677979.52	3323870.94	Аналитический метод	0.10	–
3	677979.94	3323868.96	Аналитический метод	0.10	–
4	678008.60	3323872.97	Аналитический метод	0.10	–
1	678008.21	3323874.93	Аналитический метод	0.10	–
Контур 2 площадью 544 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:23 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:3559					
5	676764.76	3326338.06	Аналитический метод	0.10	–
6	676750.03	3326343.20	Аналитический метод	0.10	–
7	676749.13	3326313.99	Аналитический метод	0.10	–
8	676761.26	3326311.55	Аналитический метод	0.10	–
9	676761.79	3326315.50	Аналитический метод	0.10	–
10	676770.13	3326313.70	Аналитический метод	0.10	–
11	676770.80	3326334.66	Аналитический метод	0.10	–
5	676764.76	3326338.06	Аналитический метод	0.10	–
Контур 3 площадью 94 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:23 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:3557					
12	663344.43	3358987.70	Аналитический метод	0.10	–
13	663328.21	3359023.77	Аналитический метод	0.10	–
14	663326.25	3359022.13	Аналитический метод	0.10	–
15	663342.02	3358987.23	Аналитический метод	0.10	–
12	663344.43	3358987.70	Аналитический метод	0.10	–
Контур 4 площадью 147 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:23 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:3557					
16	663332.66	3358985.44	Аналитический метод	0.10	–
17	663318.83	3359015.89	Аналитический метод	0.10	–
18	663316.68	3359014.09	Аналитический метод	0.10	–
19	663317.10	3359005.33	Аналитический метод	0.10	–
20	663318.78	3359002.93	Аналитический метод	0.10	–
21	663323.26	3358994.88	Аналитический метод	0.10	–
22	663329.27	3358984.79	Аналитический метод	0.10	–
16	663332.66	3358985.44	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

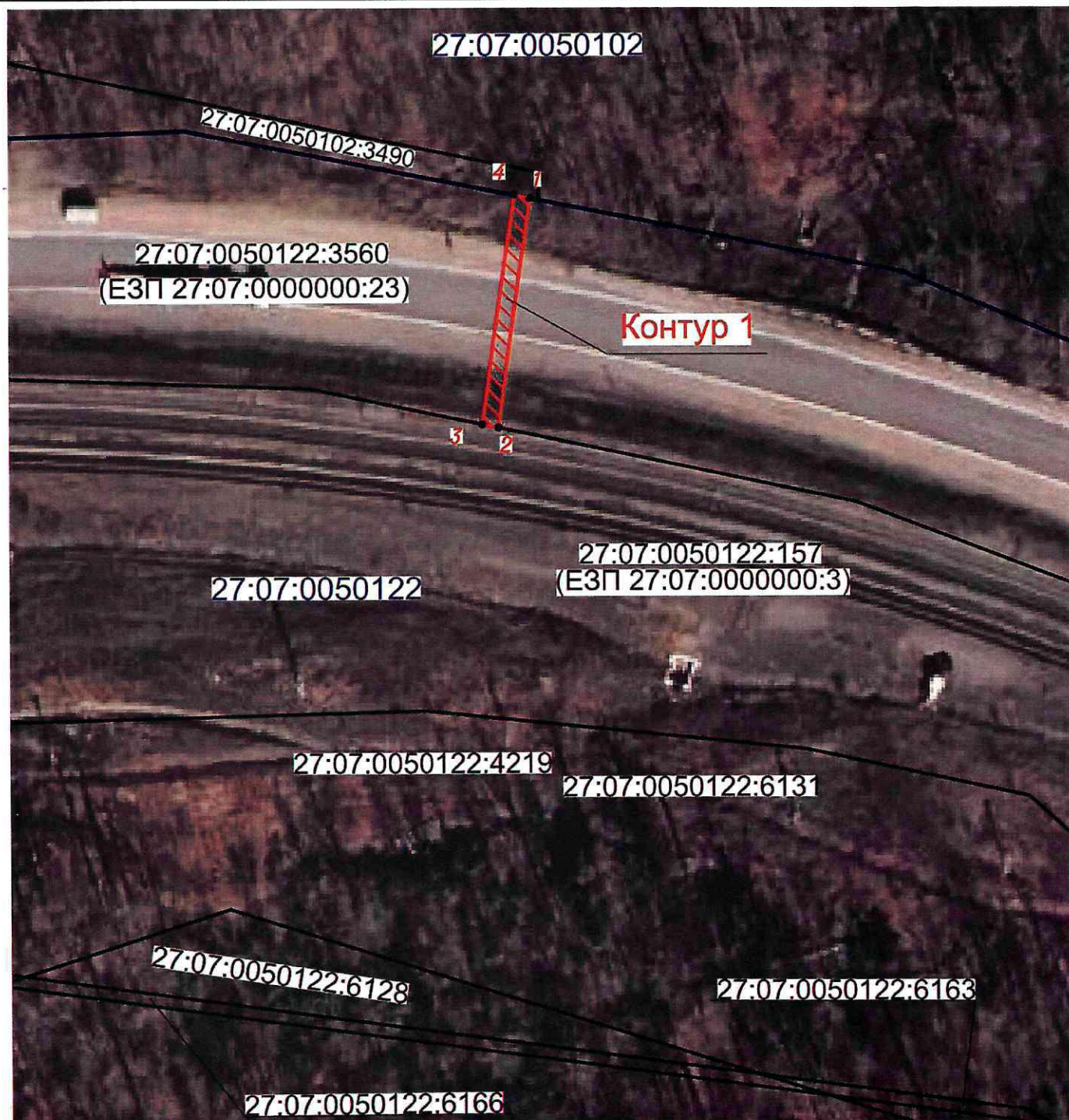
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-27, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № —							
—	—	—	—	—	—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Эльдизан (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдизан; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, р-н Комсомольский, автодорога Хабаровск – Комсомольск, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0000000:23 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:3560



масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – характерные точки границы публичного сервитута
-  – граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  – обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  – обозначение кадастрового квартала
-  – граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, р-н Комсомольский, автодорога Хабаровск – Комсомольск, на земельном участке с кадастровым номером 27-07-0000000:23 (единое землепользование) в пределах обремененного (условного) участка 27-07-0050122:3559



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
- 27-07-0050122:6150 – обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27-07-0050122 – обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

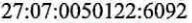
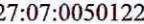
Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройства ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, р-н Комсомольский, автодорога Хабаровск – Комсомольск, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0000000:23 (единое землепользование) в пределах обремененного (условного) участка 27:07:0050122:3559



масштаб 1:1000

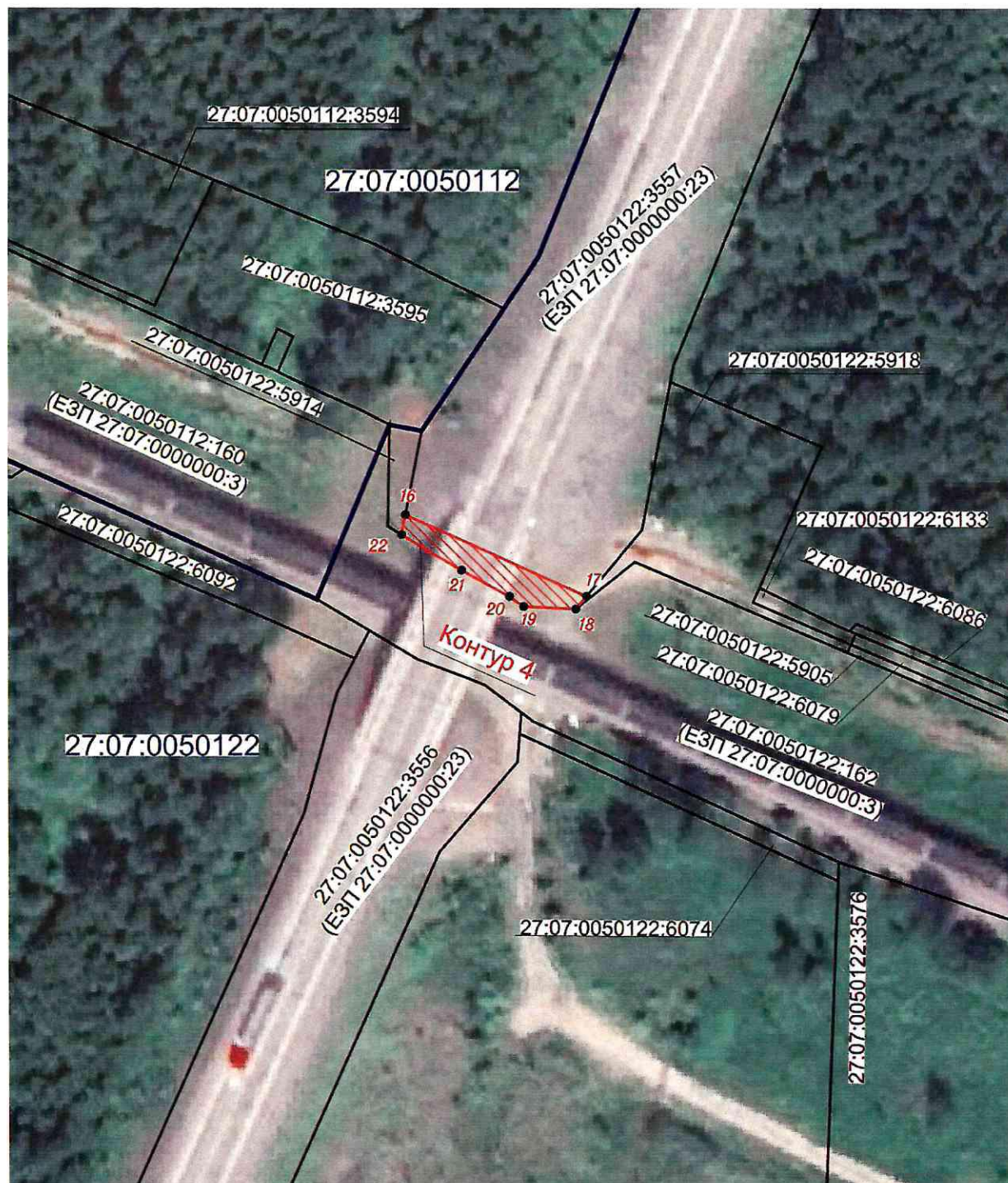
Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – характерные точки границы публичного сервитута
-  – граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
-  – обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  – обозначение кадастрового квартала
-  – граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, р-н Комсомольский, автодорога Хабаровск – Комсомольск, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0000000:23 (единое землепользование) в пределах обремененного (условного) участка 27:07:0050122:3559



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала