



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 мая 2024г.

Москва

№

АВ-463-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительства и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 29.02.2024 № ИСХ-5344/ДКРСМСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 9 кв.м на срок 29 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021006:57 и адресным ориентиром: Москва, муниципальный округ Марьино Роща, ул. Складочная, земельный участок 6/23.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 9 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап VI. III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) – остановочный пункт Марьино Роца (вкл.)» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка-Железнодорожная» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № АИ-102-р (с изменениями от 05.10.2023 № АБ-579-р).

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта "Этап VI "III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) - остановочный пункт Марьино Роцца (вкл.)" в рамках реализации проекта "Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка - Железнодорожная" для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021006:57**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.    | Местоположение объекта                                                        | город Москва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 9 +/- 1 м²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.    | Иные характеристики объекта                                                   | Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта "Этап VI "III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) - остановочный пункт Марьино Роцца (вкл.)" в рамках реализации проекта "Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка - Железнодорожная" для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021006:57.<br>Срок установления публичного сервитута - 29 месяцев. |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |         | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|---------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y       |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3       | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 15015.13      | 6483.25 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 2                                          | 15011.73      | 6486.00 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3                                          | 15008.42      | 6489.24 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 4                                          | 14999.04      | 6497.14 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 5                                          | 14997.12      | 6498.40 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 6                                          | 14992.28      | 6502.39 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 7                                          | 14997.43      | 6497.97 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 8                                          | 15002.30      | 6493.87 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 9                                          | 15006.61      | 6490.24 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 10                                         | 15008.41      | 6488.69 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 11                                         | 15011.48      | 6485.69 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 12                                         | 15012.52      | 6484.86 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 13                                         | 15014.92      | 6482.95 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 1                                          | 15015.13      | 6483.25 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                   | X             | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                 | -             | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

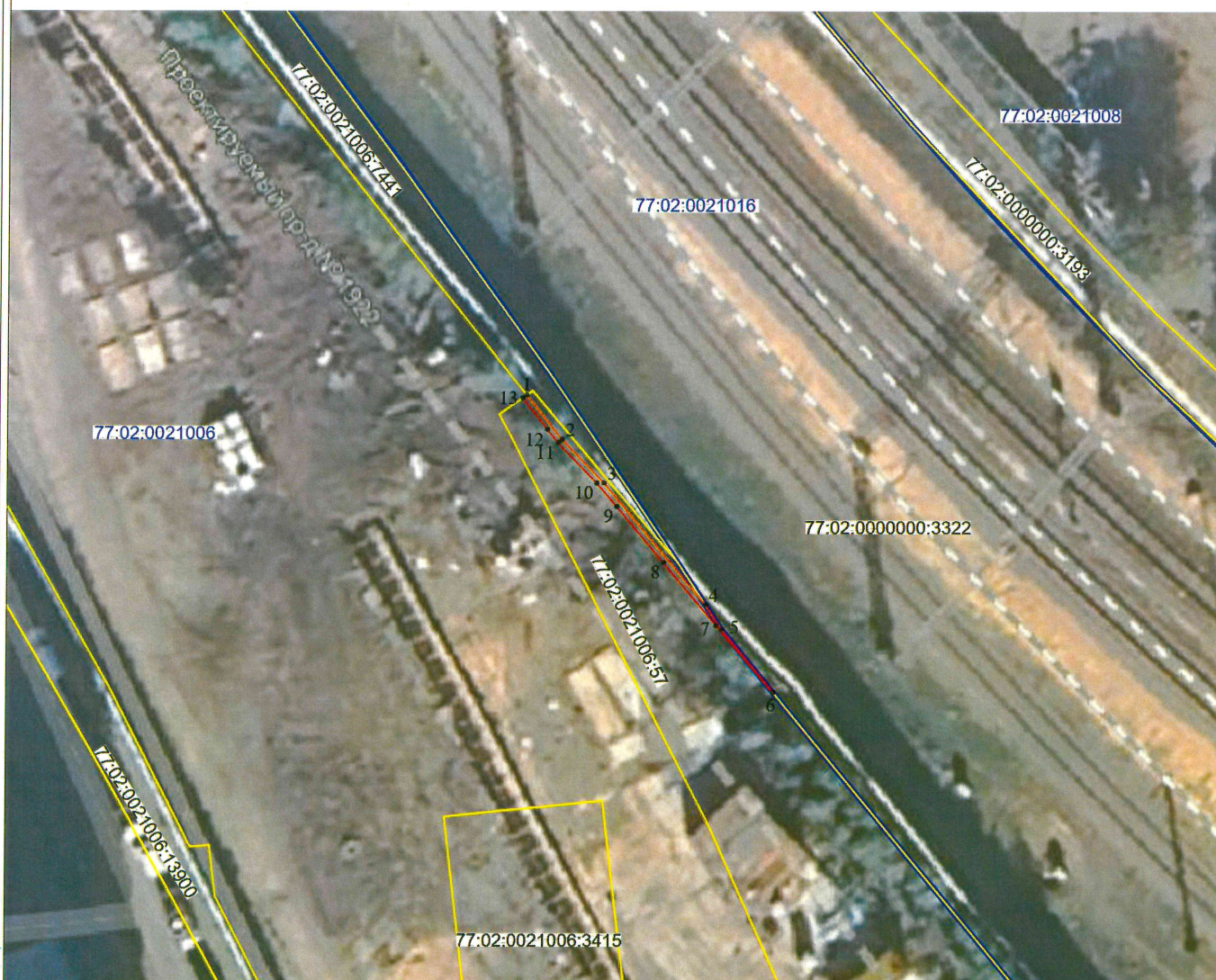
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                            | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                          | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                          | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                    | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                    | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта "Этап VI "III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) - остановочный пункт Марьино Роцца (вкл.)" в рамках реализации проекта "Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка - Железнодорожная" для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021006:57



Масштаб 1:500

## Условные обозначения :

- 77:02:0021006 Номер кадастрового квартала
- 77:02:0021006:57 Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница кадастрового квартала
- 1• Характерная точка проектной границы публичного сервитута