



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 мая 2024г.

Москва

№ 4Б-500-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 20.03.2024 № ИСХ-9863/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 49 кв.м на срок 60 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 18:30:000001:34 и адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Вокзальная, д. 13.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 49 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство пешеходного моста вокзального комплекса Сарапул» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 05.12.2023 № АБ-753-р.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Удмуртской Республике;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Строительство пешеходного моста вокзального комплекса Сарапул» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000001:34.		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Вокзальная, д.13
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	49 +/- 2 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Строительство пешеходного моста вокзального комплекса Сарапул» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000001:34. Срок установления публичного сервитута – 60 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-18

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	344085.88	2264253.95	Аналитический метод	0.10	-
2	344082.05	2264276.72	Аналитический метод	0.10	-
3	344088.39	2264277.80	Аналитический метод	0.10	-
4	344085.79	2264277.51	Аналитический метод	0.10	-
5	344080.11	2264276.88	Аналитический метод	0.10	-
6	344083.65	2264253.82	Аналитический метод	0.10	-
1	344085.88	2264253.95	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

This aerial map shows a city block with several buildings and green spaces. A red polygon is drawn on the map, with vertices labeled 1 through 6. The polygon is situated in the lower right quadrant of the image. The vertices are located at the following approximate coordinates (in decimal degrees):

- 1: 48.8595, 15.4595
- 2: 48.8595, 15.4605
- 3: 48.8595, 15.4615
- 4: 48.8595, 15.4625
- 5: 48.8595, 15.4635
- 6: 48.8595, 15.4645

The map also features several text labels and coordinate markers:

- Выписка №1** (Extract No. 1) is written vertically in the upper right quadrant.
- 18:30:000001:34** is written vertically in the center of the map.
- 18:30:000001:34** is written vertically in the lower right quadrant.
- 18:30:000000:27:41** is written vertically in the lower left quadrant.
- 18:30:000001:34** is written vertically in the lower right quadrant.

A compass rose is located in the bottom left corner, indicating North (N), South (S), East (E), and West (W).

Масштаб 1:300

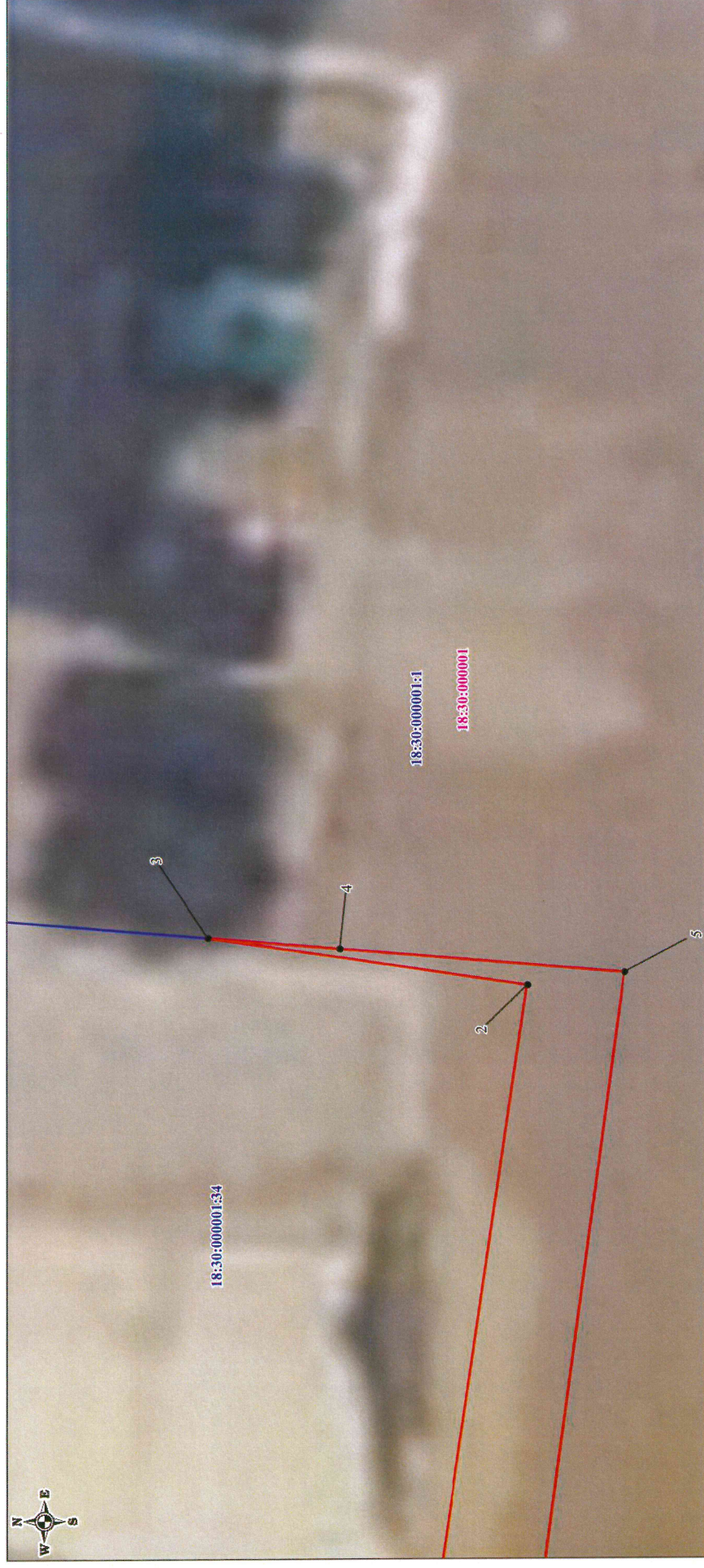
- обозначение границы публичного сервитута;
- обозначение характерной точки границы, сведения о которой
- существующая часть границы, имеющейся в ЕГРН сведения
- граница кадастрового квартала;
- кадастровый номер земельного участка;
- номер кадастрового квартала;
- обозначение контура объекта капитального строительства;
- кадастровый номер объекта капитального строительства.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Приложение № 1 к распоряжению
Росжелдора от 27.04.2024 № АБ-500-Р

Графическое описание местоположения публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Строительство пешеходного моста вокзального комплекса Саранпул» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000001:34

Выноска №1



Масштаб 1:75

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- обозначение границы публичного сервитута;
- 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница кадастрового квартала;
- 18:30:000001:34 - кадастровый номер земельного участка;
- 18:30:000001 - номер кадастрового квартала;
- обозначение контура объекта капитального строительства;
- 18:30:000000:2741 - кадастровый номер объекта капитального строительства.