



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 сентября 2024г.

Москва

№ ЯВ-885-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 15.04.2024 № ИСХ-6297/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

- 1) земельного участка с кадастровым номером 77:02:0001019:35 площадью 3470 кв.м и адресным ориентиром: Москва, проезд Лианозовский;
- 2) земельного участка с кадастровым номером 77:02:0001019:25 площадью 30 кв.м и адресным ориентиром: Москва, Дмитровское шоссе, вл. 116, корпус 3,4, площадь у платформы «Лианозово»;
- 3) земельного участка с кадастровым номером 77:02:0001018:8 площадью 145 кв.м и адресным ориентиром: Москва, проезд Лианозовский;
- 4) земель в границах кадастрового квартала с номером 77:02:0001019 площадью 180 кв.м и адресным ориентиром: Москва.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 4 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3795 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово — Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»)». Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД». Этап 5.6 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2023 № ВЛ-97-р.

8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия предусмотрены документацией по планировке территории объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово — Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»)». Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД». Этап 5.6 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово».

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»))» Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.6 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Москва
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$3\,795\text{ м}^2 \pm 22\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»))» Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.6 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 24 месяца. Земельные участки, образующие зону или территорию: 77:02:0001019:35; 77:02:0001018:8; 77:02:0001019:25

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК Москвы					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	25 649,82	3 533,89	Аналитический метод	0,10	—
2	25 649,18	3 528,44		0,10	
3	25 642,65	3 519,09		0,10	
4	25 625,06	3 505,81		0,10	
5	25 625,33	3 505,43		0,10	
6	25 641,70	3 484,44		0,10	
7	25 644,23	3 481,41		0,10	
8	25 641,63	3 487,94		0,10	
9	25 630,60	3 507,78		0,10	
10	25 635,96	3 511,11		0,10	
11	25 653,87	3 522,01		0,10	
12	25 655,70	3 531,21		0,10	
13	25 662,12	3 532,72		0,10	
14	25 683,79	3 522,56		0,10	
15	25 693,26	3 468,94		0,10	
16	25 696,14	3 468,96		0,10	
17	25 698,84	3 460,90		0,10	
18	25 696,45	3 459,46		0,10	
19	25 707,56	3 441,09		0,10	
20	25 709,56	3 430,41		0,10	
21	25 718,66	3 422,72		0,10	
22	25 722,51	3 416,35		0,10	
23	25 728,36	3 406,66		0,10	
24	25 723,65	3 403,62		0,10	
25	25 736,93	3 382,99		0,10	
26	25 734,54	3 381,50		0,10	
27	25 749,39	3 357,79		0,10	
28	25 752,76	3 359,90		0,10	
29	25 756,89	3 353,17		0,10	
30	25 758,27	3 350,93		0,10	
31	25 757,24	3 350,23		0,10	
32	25 774,64	3 324,02		0,10	
33	25 783,66	3 305,55		0,10	
34	25 790,92	3 293,70		0,10	
35	25 791,97	3 291,99		0,10	
36	25 799,86	3 279,12		0,10	
37	25 819,16	3 250,08		0,10	
38	25 810,03	3 244,05		0,10	
39	25 818,23	3 231,82		0,10	
40	25 834,00	3 241,71		0,10	
41	25 828,47	3 250,51		0,10	
42	25 810,95	3 276,88		0,10	
43	25 811,90	3 277,51		0,10	
44	25 802,87	3 292,11		0,10	
45	25 803,55	3 292,57		0,10	
46	25 801,70	3 295,26		0,10	
47	25 799,50	3 301,22		0,10	

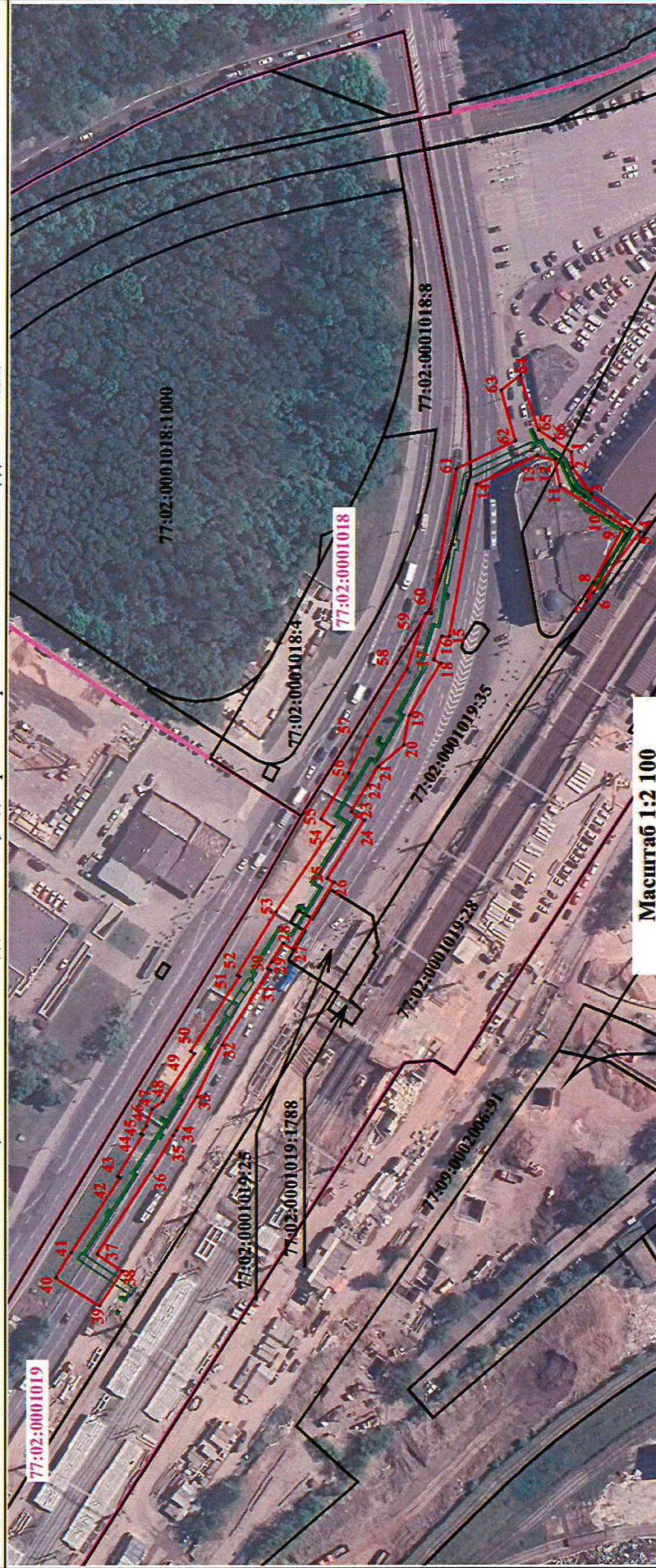
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	25 795,78	3 303,90	Аналитический метод	0,10	—
49	25 784,43	3 320,92		0,10	
50	25 785,74	3 321,79		0,10	
51	25 768,30	3 348,04		0,10	
52	25 769,10	3 348,58		0,10	
53	25 755,35	3 370,97		0,10	
54	25 734,71	3 401,23		0,10	
55	25 739,23	3 404,14		0,10	
56	25 729,36	3 420,48		0,10	
57	25 722,76	3 433,72		0,10	
58	25 708,47	3 457,37		0,10	
59	25 701,88	3 477,00		0,10	
60	25 699,96	3 476,98		0,10	
61	25 690,94	3 528,04		0,10	
62	25 669,88	3 537,91		0,10	
63	25 675,02	3 555,65		0,10	
64	25 668,24	3 560,84		0,10	
65	25 661,62	3 541,79		0,10	
66	25 656,15	3 538,31		0,10	
1	25 649,82	3 533,89	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта

«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЖД-1 «Одинцово - Лобня»)» Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.6 «Реконструкция остановочного пункта Лианозово», расположенного: г Москва, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0001019:35 площадью 3470 кв.м., 77:02:0001019:25 площадью 30 кв.м., 77:02:0001018:8 площадью 145 кв.м., кадастрового квартала 77:02:0001019 площадью 180 кв.м.



Условные обозначения:

1. **границы земельных участков по сведениям ЕГРН**
- характеристические точки границ публичного сервитута
 - номер кадастрового квартала
 - проектное местоположение инженерного сооружения
- 77:02:00001019

- проектная граница публичного сервитута
- границы кадастрового квартала
- кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- 77:02:0001019:28

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (УПКС * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Организационно-технологическая схема производства работ по объекту (виду работ)

Наименование работ	Продолжительность, мес	График производства работ по месяцам																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1 Подготовка период, демонтажные работы	3,6																								
2 Перестройка городских сетей	1,8																								
3 Внос сетей связи ж.д., электрооборудования, кабельных сетей СЧБ	3,7																								
4 Строительство Южного вестибюля	22																								
5 Строительство Северного вестибюля	22																								
6 Строительство платформ с навесами	11,5																								
7 Перестройка контактной сети	7,1																								
8 Перестройка верхнего строения пути	7,1																								
9 Строительство теплопостансы	3,9																								

Общая продолжительность строительства 24 месяца.
Строительно-монтажные работы выполнять последовательно-параллельно, в 1 смену 8 часов