



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 августа 2024 г.

Москва

№ АБ-869-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.04.2022 № ВЛ-276-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.05.2024 № АБ-468-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 01.06.2024 № ИСХ-14251/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской

Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 30.08.2024 № АБ-869-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях размещения объекта:
«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)
под специализированное пассажирское сообщение»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	:4395:3У1	78:31:0001521:4395	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Бриз», ИНН: 7813188168	Аренда	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	590 +/- 9	467
2.	:4395:3У1	78:31:0001521:4394	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Бриз», ИНН: 7813188168	Аренда	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	2 053 +/- 16	7
3.	:1030:3У1	78:13:0007335:1030	Общество с ограниченной ответственностью «Путь-Сервис», ИНН: 7810235814	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения складских объектов	6 632 +/- 29	420
4.	:94:3У1	78:13:0007461:94	Местное отделение общественной организации всероссийского общества автомобилистов муниципального округа «Балканский», ИНН: 7816336833	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	19 201 +/- 48	2 053
5.	:62:3У1	78:13:0007461:62	Закрытое акционерное общество «Политек», ИНН: 7714612354	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	2 301 +/- 17	15
6.	:1287:3У1	78:13:0007468:1287	Местное отделение общественной организации всероссийского общества автомобилистов муниципального округа «Балканский», ИНН: 7816336833	Аренда	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	26 479 +/- 60	1 456
7.	:1287:3У2							2 064

8.	4	78:31:0001521:70	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3 064 +/- 20	3 064
9.	4.1	78:31:0001521:72	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения складских объектов	2 717 +/- 18	2 717
10.	4.3	78:31:0001521:62	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Деловое управление, общественное питание	710 +/- 9	710
11.	4.4	78:31:0001521:60	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Деловое управление	2 056 +/- 16	2 056
12.	4.6	78:31:0001521:51	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения складских объектов	2 993 +/- 19	2 993
13.	7	78:31:0001521:55	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения складских объектов	102 +/- 4	102
14.	8	78:31:0001521:65	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов	3 054 +/- 19	3 054

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 30.08.2024 № АБ-869-р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, (кв. м)
1.	78:31:0001521:2102	78:31:0001521:60	г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50, литера Ф	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	3 521.2
2.	78:13:0747703:7	78:13:0000000:4121	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Девятого Января, уч.17 (напротив д.15, лит. А по пр. Девятого Января)	Санкт-Петербург Администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7816053440	Собственность Оперативное управление	14) Сооружения исторические	8
3.	78:13:0007461:2148	78:13:0007461:3015, 78:13:0007461:67	г. Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 60, литера АЦ	Общество с ограниченной ответственностью «НАРТ», ИНН: 7816701758	Собственность	Нежилое	3 380.6
4.	78:31:0001521:2143	78:31:0001521:8, 78:31:0001521:4394, 78:31:0001521:4395	г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50, литера Ц	Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕНИТ», ИНН: 7842323968,	Собственность	Нежилое	671.8
5.	78:31:0001521:2101	78:31:0001521:55	г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50, литера В	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	162.5
6.	78:31:0001521:2091	78:31:0001521:72	г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50, литера Д	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	5 668
7.	78:31:0001521:2098	78:31:0001521:62, 78:31:0001521:4395	г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50, литера П	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	1 620.2

8.	78:31:0001521:2023	78:31:0001521:69	г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50а, литера А	Общество с ограниченной ответственностью «Физкультурно- оздоровительный комплекс «Лиговский», ИНН: 7825674074	Общая долевая собственность, 262/1000 Общая долевая собственность, 738/1000	Нежилое	2 751
9.	78:31:0001521:2099	78:31:0001521:51	г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50, литера Р	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	7 390
10.	78:31:0001521:2097	78:31:0001521:70	г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50, литера О	Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Нежилое	5 574
11.	78:31:0001521:2095	78:31:0001521:65	г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50, литера М	Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Нежилое	5 561