



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 октября 2024 г.

Москва

№

АБ-1074-р

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный – Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный – Московский (парк Обухово (вкл.))»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.05.2024 № АБ-493-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный – Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный – Московский (парк Обухово (вкл.))», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 20.06.2024 № ИСХ-13756/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 16.10.2014 № АВ-1074-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях размещения объекта:
«Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный – Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный – Московский (парк Обухово (вкл.))»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	-	78:13:0007417:80	Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания», ИНН: 7708639622	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	872 +/- 10	872

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 16.10.2024 № АБ-1074-р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации объекта «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный – Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный – Московский (парк Обухово (вкл.))»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, (кв. м)
1.	78:13:0007417:3012	78:13:0007417:80	г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 58, корпус 1, литера А	Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания», ИНН: 7708639622	Собственность	Нежилое	470.7