



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 октября 2024 г.

Москва

№ ДВ-1090-р

О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объектов капитального строительства федерального значения в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Этап I – Железнодорожная линия: ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселения федерального и регионального значения», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Федеральное казенное учреждение «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация») от 15 октября 2024 г. № РА-71/18315:

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объектов капитального строительства федерального значения

в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Этап I – Железнодорожная линия: ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна».

2. Утвердить задание на подготовку изменений в документацию по планировке территории согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Задание).

3. ФКУ «Ространсмодернизация»:

3.1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Заданием;

3.2. Представить на утверждение в Росжелдор изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения и разработанную в соответствии с Заданием.

4. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росжелдором решений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, а также Задания главе администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, главе администрации сельского поселения Тулома Кольского района Мурманской области, главе администрации муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области, главе администрации городского поселения Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, главе администрации городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области, главе администрации Кольского района Мурманской области, главе администрации города Мурманск.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 17.10.2024г. № 46-1090-р
Заместитель руководителя Федерального
агентства железнодорожного транспорта



А.С. Батюк

ЗАДАНИЕ

на подготовку изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объектов капитального строительства федерального значения в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Этап I – Железнодорожная линия: ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна», утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.02.2019 г. № ВЧ-21-р с изменениями, утвержденными распоряжением Росжелдора от 12.01.2023г. № ВЛ-13-р.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание						
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории						
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федеральное казенное учреждение «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (ФКУ «Ространсмодернизация») ОГРН: 1027739457745 Дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица: 18.03.2002 Место нахождения: 127055, Москва, ул. Лесная, д. 59, стр 2-4 Адрес юридического лица: 109012, г Москва, ул. Рождественка, д 1 стр. 1 Электронная почта: fgurtn@ppp-transport.ru						
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Федеральный бюджет (100 %) на основании Подпрограммы «Морской и речной транспорт» государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы» и концессионного соглашения на финансирование, создание и эксплуатацию объектов инфраструктуры морского порта Мурманск, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.10.2018 №2111-р.						
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Этап I – Железнодорожная линия: ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна». Основные характеристики объекта: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Наименование показателя</th><th>Единицы измерения показателя</th><th>Значение показателя</th></tr> <tr> <td>Назначение</td><td colspan="2">Целью проекта является создание транспортной инфраструктуры на</td></tr> </table>	Наименование показателя	Единицы измерения показателя	Значение показателя	Назначение	Целью проекта является создание транспортной инфраструктуры на	
Наименование показателя	Единицы измерения показателя	Значение показателя						
Назначение	Целью проекта является создание транспортной инфраструктуры на							

		Западном берегу Кольского залива, в том числе для функционирования угольного и нефтяного терминалов (проекты терминалов разрабатываются по отдельным проектам инвесторами) и портовой особой экономической зоны на территории Мурманской области.	
		Местоположение	Мурманская область, Кольский район и г. Мурманск.
		Площадь объекта капитального строительства	Общая площадь земельных участков необходимых для строительства проектируемого объекта составляет 496,1568 га, в том числе: - площадь территории под постоянный отвод железной дороги (на период эксплуатации объекта) - 394,3230 га - площадь территории под постоянный отвод опор контактных линий (на период эксплуатации объекта) 0,2355 га - площадь территории под временный земельный отвод (на период строительства объекта) - 79,2480 га - площадь территории под реконструкцию (переустройство автомобильных дорог) – 22,3503 га.
		Вид строительства	Новое строительство, реконструкция
		Категория железнодорожной линии (по СП 119.13330.2017)	Новая железнодорожная линия Выходной - Лавна будет относиться к III категории и 3 классу с преимущественно грузовым движением – 3Г (распоряжение ОАО «РЖД» №28р от 13.01.2020 г.).
		В границах подготовки проекта планировки территории предусматривается строительство комплекса сооружений:	
		- новые железнодорожные станции:	Лавна, Промежуточная, Мурмаши-2;
		- реконструируемая станция:	Выходной
		- железнодорожный электрифицированный соединительный путь ст. Выходной – ст. Лавна, с устройством СЦБ и связи: строительная длина эксплуатационная длина	км
			49,71
			45,48
		Унифицированная длина состава:	условный вагон 71
		Ширина колеи:	мм 1520
		Вид тяги:	Электрическая на переменном токе
		Расчетная максимальная скорость движения	км/ч

		- грузовых		90
		- пассажирских		140
		Суммарный годовой грузооборот	млн. тон в год	18
		Максимальный суммарный годовой грузооборот на этапе 0	млн. тон в год	6
		- новый железнодорожный мостовой переход:	железнодорожный мостовой переход через р. Тулома;	
		- железнодорожных мостов:	шт.	5
		- железнодорожных путепроводов:	шт.	1
		- автодорожных мостов	шт.	1
		- автодорожных путепроводов:	шт.	1
		- автодорожных тоннелей	шт.	2
		- водопропускных труб под железнодорожной линией:	шт.	101
		- водопропускных труб под автомобильными дорогами:	шт.	14
		- сети и сооружения инженерного обеспечения проектируемых объектов;		
		- комплекс сооружений тяговой электроподстанции на 1444 км Октябрьской железной дороги;		
		- переустройство пересекаемых автомобильных дорог и инженерных коммуникаций;		
		- автоподъезды к площадкам железнодорожных станций, стройплощадкам, карьерам грунтовых строительных материалов		
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город-герой Мурманск, Муниципальное образование городское поселение город Кола Кольского муниципального района, Муниципальное образование сельское поселение Междуречье Кольского муниципального района, Муниципальное образование сельское поселение Тулома Кольского муниципального района, Муниципальное образование городское поселение Мурмаши Кольского муниципального района, городское поселение Кильдинстрой, городское поселение Молочный		
6.	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе: 1. Проект планировки территории 1.1. Основная часть проекта планировки территории. 1.1.1. Проект планировки территории. Графическая часть: 1.1.1.1. Чертеж красных линий. На чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской		

		Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии 1.1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; 1.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
--	--	--

		территории; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. 1.1.2. Положение о размещении линейных объектов, которое должно содержать следующую информацию: 1.1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 1.1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; 1.1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; 1.1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 1.1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: – предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; – максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за
--	--	---

		пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 1.1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 1.1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 1.1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; 1.1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории 1.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. 1.2.1.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 1.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
--	--	---

		На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 1.2.1.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) категории улиц и дорог; д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов; е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
--	--	--

		з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. 1.2.1.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. На этой схеме отображаются: а) границы зон планируемого размещения линейных объектов; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. 1.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки). На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
--	--	---

		истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». 1.2.1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий: - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов. д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. 1.2.1.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими
--	--	--

		документами). 1.2.1.8. Схема конструктивных и планировочных решений. На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. 1.2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка, содержащая 1.2.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 1.2.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; 1.2.2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 1.2.2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 1.2.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; 1.2.2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 1.2.2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).
--	--	--

		Приложения: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. 2. Проект межевания территории 2.1. Основная часть проекта межевания территории. 2.1.1. Проект межевания территории. Графическая часть. 2.1.1.1. Чертежи межевания территории. На чертежах межевания отображаются д) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; е) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ж) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; з) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; и) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. 2.1.2. Проект межевания территории. Текстовая часть Должен содержать следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных
--	--	---

		участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой
--	--	--

		осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. 2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания 2.2.1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Чертежи, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
--	--	---

		л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 2.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Подготовка разделов, изменения в которые не вносятся, не требуется.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Информация о земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории (уточняется проектом): 51:01:0000000:9263 51:01:2206002:634 51:00:0000000:2 51:01:2206002:662 51:01:0701001:18 51:01:2206002:765 51:01:2206002:666 51:01:2206002:667 51:01:2206002:760 51:01:0701001:17 51:01:2206002:639 51:01:0201004:62 51:01:2405001:139 51:01:0112001:38 51:01:0401005:50 51:01:0401006:72 51:01:0401006:23 51:01:0401006:282 51:01:0401006:283 51:01:0401006:22 51:01:0401009:73 51:01:2405002:305 51:01:2405002:54 51:01:2405003:132 51:01:1301001:8

		51:01:1301001:6
		51:01:3001001:1052
		51:01:3001001:1475
		51:01:1301001:7
		51:01:3001001:1054
		51:01:2404002:231
		51:01:2404002:120
		51:01:2404002:104
		51:01:1301002:149
		51:01:2404002:106
		51:01:2404002:98
		51:01:2404002:118
		51:01:1201001:209
		51:01:2404002:105
		51:01:2206002:668
		51:01:2206002:661
		51:01:2206002:763
		51:01:2206002:664
		51:01:2206002:658
		51:01:2206002:663
		51:01:0401009:4
		51:01:0401007:141
		51:01:0401008:178
		51:01:0000000:246
		51:01:0000000:8
		51:01:2206002:626
		51:01:2405001:157
		51:01:0000000:13
		51:01:0000000:208
		51:01:0000000:49
		51:01:0000000:188
		51:01:0000000:14
		51:01:0000000:15
		51:01:0000000:19
		51:01:0000000:198
		51:01:0000000:309
		51:01:0000000:12154
		51:01:3001001:1060
		51:01:0000000:20
		51:01:1201001:2
		51:01:0000000:22
		51:01:2206002:665
		51:20:0001100:1
		51:01:0000000:17
		51:01:0000000:311
		51:01:0401008:6

		51:01:0401007:5
		51:01:2405001:2
		51:01:0000000:57
		51:01:0000000:237
		51:01:2206002:894
		51:01:2206002:625
		51:00:0000000:10
		51:01:2206002:640
		51:00:0000000:2
		51:01:2206002:761
		51:01:0701001:2
		51:01:2206002:16
		51:01:2405001:11
		51:01:0111004:1
		51:20:0001300:1
		51:20:0001144:23
		51:20:0001144:747
		51:01:0112002:16
		51:01:0000000:147
		51:01:0000000:132
		51:01:0000000:302
		51:01:2405002:306
		51:01:2405003:14
		51:01:2405003:9
		51:01:0000000:92
		51:01:2404002:4
		51:01:0000000:78
		51:01:2404002:114
		51:01:2404002:103
		51:01:0000000:54
		51:01:0112002:113
		51:01:0000000:108
		51:01:0401006:10
		51:01:0401006:9
		51:01:2405003:20
		51:01:2206002:762
		51:01:0401009:191
		51:01:0401009:3
		51:01:0401008:7
		51:01:2405002:62
		51:01:0112001:36
		51:01:0000000:11525
		51:01:0000000:11533
		51:01:0000000:12209
		51:01:0000000:288
		51:01:2206002:308

		51:01:0000000:131 51:01:0000000:140 51:01:0201004:63 51:01:0000000:9350 51:01:0000000:313 51:01:0401006:4 51:01:0000000:189 51:01:0401009:17 51:01:0401007:145 51:01:2405003:6 51:01:2405002:9 51:01:2405002:64 51:01:2405002:63 51:01:2405003:18 51:01:2405003:21 51:01:2405003:8 51:01:2404002:113 51:01:2404002:24 51:01:2405003:133 51:01:1301001:5 51:01:1301001:4 51:01:0000000:206 51:01:0000000:12155 51:01:1301002:144 51:01:3001001:45 51:01:3001001:38 51:01:3001001:343 51:01:1301002:119 51:01:2404002:102 51:01:2404002:333
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки территории в целях: - изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок); Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях: - установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования; - установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка;

		- уточнения перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута; - исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок).
--	--	---