



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 октября 2024г

Москва

№ АВ-1095-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 28.06.2024 № ИСХ-17371/ДКРС МСК и письма 07.10.2024 № ИСХ-28321/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут на срок 17,5 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102001:6076 площадью 10155 кв.м и 323 кв.м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, Северо-Западный промузел;

2) земель в границах кадастрового квартала с номером 35:21:0107001 площадью 3114 кв.м и адресным ориентиром: Вологодская область, г. Череповец;

3) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:39 площадью 4 кв.м и адресным ориентиром: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное;

4) земель в границах кадастрового квартала с номером 35:21:0102001 площадью 304 кв.м и адресным ориентиром: Вологодская область, г. Череповец;

5) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102001:6122 площадью 428 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец;

6) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102002:258 площадью 354 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец;

7) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102002:79 площадью 801 кв.м и адресным ориентиром: Вологодская область, г. Череповец;

8) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102002:47 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 35:21:0000000:33 площадью 74 кв.м и адресным ориентиром: Вологодская область, г. Череповец.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 7 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 15557 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция



станции Череповец II Северной железной дороги. 2 этап» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.07.2020 № АИ-290-р (с изменениями от 02.11.2023 № АБ-644-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Вологодской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b><br><b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b><br><b>Публичный сервитут устанавливается для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры объекта «Реконструкция станции Череповец II Северной железной дороги. 2 этап»</b><br>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Раздел 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Сведения об объекте</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Характеристики объекта</b>                                                 | <b>Описание характеристик</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>2</b>                                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Вологодская область, город Череповец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 15557 +/- 44 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры объекта «Реконструкция станции Череповец II Северной железной дороги. 2 этап» в соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Срок публичного сервитута 17,5 месяцев. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-35 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ               | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                          | X             | Y          |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| <b>Контур 1 (35:21:0102001:6076) площадью 10155 кв.м</b> |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                        | 344803.90     | 2211712.08 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 2                                                        | 344805.02     | 2211672.68 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3                                                        | 345045.45     | 2211641.55 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 4                                                        | 345049.46     | 2211641.03 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 5                                                        | 345062.02     | 2211639.40 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 6                                                        | 345066.06     | 2211638.88 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 7                                                        | 345065.33     | 2211677.47 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 8                                                        | 345061.34     | 2211678.00 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 9                                                        | 345048.78     | 2211679.66 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 10                                                       | 345044.77     | 2211680.19 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 1                                                        | 344803.90     | 2211712.08 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| <b>Контур 2 (35:21:0102001:6076) площадью 323 кв.м</b>   |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 11                                                       | 344948.77     | 2212861.10 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 12                                                       | 344942.80     | 2212857.69 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 13                                                       | 344941.23     | 2212856.81 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 14                                                       | 344952.43     | 2212836.45 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 15                                                       | 344943.73     | 2212830.37 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 16                                                       | 344947.16     | 2212825.46 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 17                                                       | 344963.10     | 2212836.59 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 11                                                       | 344948.77     | 2212861.10 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |

| Контур 3 (35:21:0107001) площадью 3114 кв.м     |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 18                                              | 345246.42     | 2211947.87 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 19                                              | 345264.15     | 2211948.17 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 20                                              | 345266.68     | 2211951.37 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 21                                              | 345263.20     | 2212104.93 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 22                                              | 345243.77     | 2212104.78 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 18                                              | 345246.42     | 2211947.87 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| Контур 4 (35:21:0107001:39) площадью 4 кв.м     |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 23                                              | 345266.75     | 2211948.21 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 20                                              | 345266.68     | 2211951.37 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 19                                              | 345264.15     | 2211948.17 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 23                                              | 345266.75     | 2211948.21 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| Контур 5 (35:21:0102001) площадью 304 кв.м      |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 24                                              | 345313.65     | 2211628.48 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 25                                              | 345312.65     | 2211664.16 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 26                                              | 345304.47     | 2211664.06 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 27                                              | 345304.77     | 2211640.91 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 28                                              | 345304.72     | 2211628.21 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 24                                              | 345313.65     | 2211628.48 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| Контур 6 (35:21:0102001:6122) площадью 428 кв.м |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 29                                              | 345325.62     | 2211628.85 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 30                                              | 345324.74     | 2211664.32 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 25                                              | 345312.65     | 2211664.16 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 24                                              | 345313.65     | 2211628.48 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 29                                              | 345325.62     | 2211628.85 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |



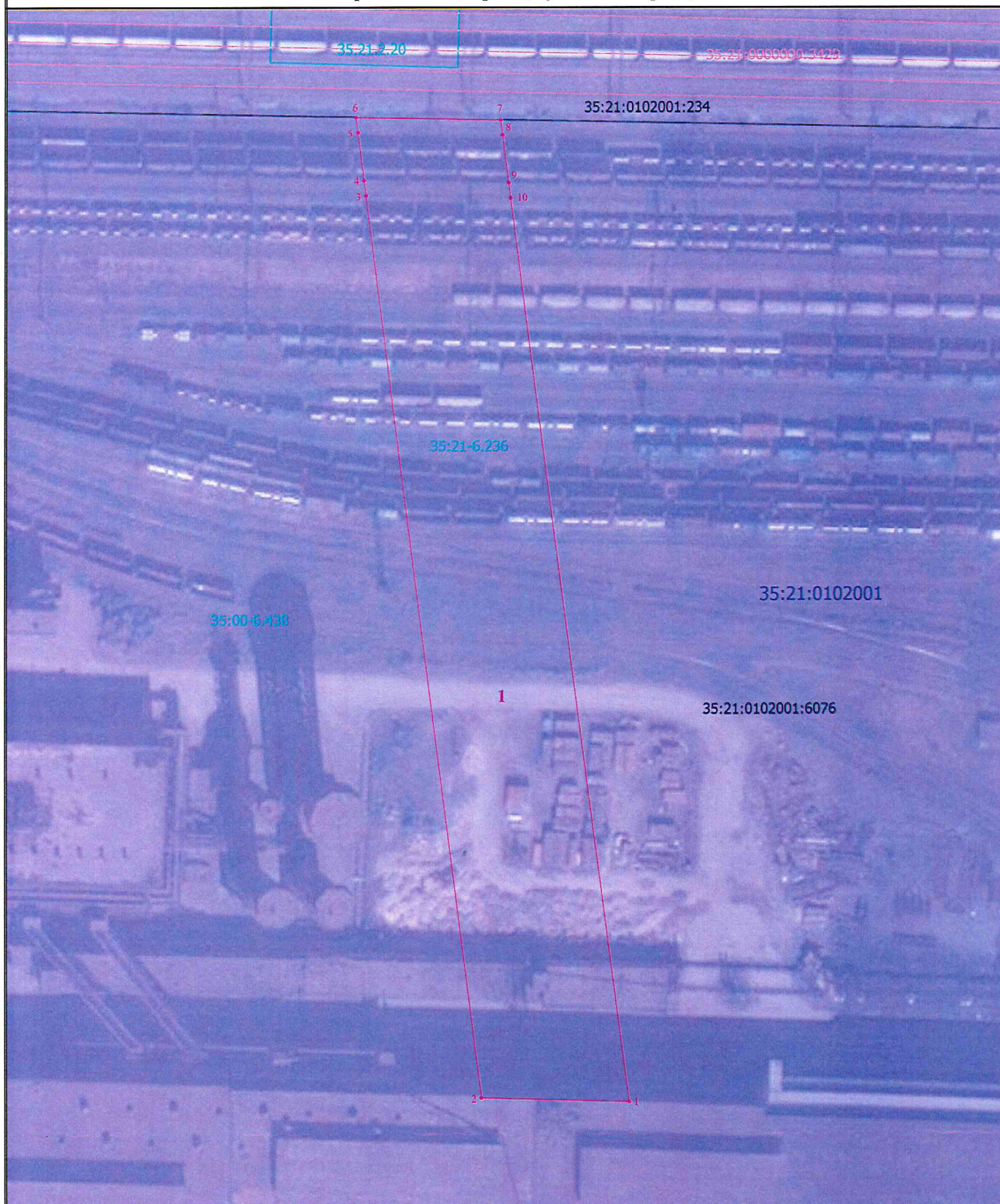
| Контур 7 (35:21:0102002:258) площадью 354 кв.м  |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 31                                              | 345335.62     | 2211629.15 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 32                                              | 345334.74     | 2211664.45 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 30                                              | 345324.74     | 2211664.32 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 29                                              | 345325.62     | 2211628.85 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 31                                              | 345335.62     | 2211629.15 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| Контур 8 (35:21:0102002:79) площадью 801 кв.м   |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 33                                              | 345360.55     | 2211629.91 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 34                                              | 345360.18     | 2211644.12 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 35                                              | 345359.09     | 2211642.95 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 36                                              | 345357.88     | 2211644.06 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 37                                              | 345356.11     | 2211642.16 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 38                                              | 345350.10     | 2211647.73 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 39                                              | 345351.87     | 2211649.64 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 40                                              | 345350.66     | 2211650.77 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 41                                              | 345352.71     | 2211652.96 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 42                                              | 345353.92     | 2211651.84 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 43                                              | 345355.68     | 2211653.75 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 44                                              | 345360.04     | 2211649.71 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 45                                              | 345359.64     | 2211664.78 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 46                                              | 345352.65     | 2211664.69 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 32                                              | 345334.74     | 2211664.45 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 31                                              | 345335.62     | 2211629.15 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 47                                              | 345353.62     | 2211629.70 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 33                                              | 345360.55     | 2211629.91 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |

| Контур 9 (35:21:0102002:47 (в составе ЕЗП 35:21:0000000:33)) площадью 74 кв.м |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 34                                                                            | 345360.18     | 2211644.12 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 48                                                                            | 345360.13     | 2211646.07 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 49                                                                            | 345359.92     | 2211646.27 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 50                                                                            | 345360.12     | 2211646.48 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                               |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                                          | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                               | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                             | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 44                                                                            | 345360.04     | 2211649.71 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 43                                                                            | 345355.68     | 2211653.75 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 42                                                                            | 345353.92     | 2211651.84 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 41                                                                            | 345352.71     | 2211652.96 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 40                                                                            | 345350.66     | 2211650.77 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 39                                                                            | 345351.87     | 2211649.64 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 38                                                                            | 345350.10     | 2211647.73 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 37                                                                            | 345356.11     | 2211642.16 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 36                                                                            | 345357.88     | 2211644.06 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 35                                                                            | 345359.09     | 2211642.95 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 34                                                                            | 345360.18     | 2211644.12 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта               |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                                   | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                               | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                             | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| -                                                                             | -             | -          | -                                             | -                                                                      | -                                                     |



|                                                                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Раздел 3                                                         |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1. Система координат -                                           |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы             | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |
|                                                                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

## Условные обозначения

- - Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- 35:21:0000000:3429 - Кадастровый номер объекта капитального строительства

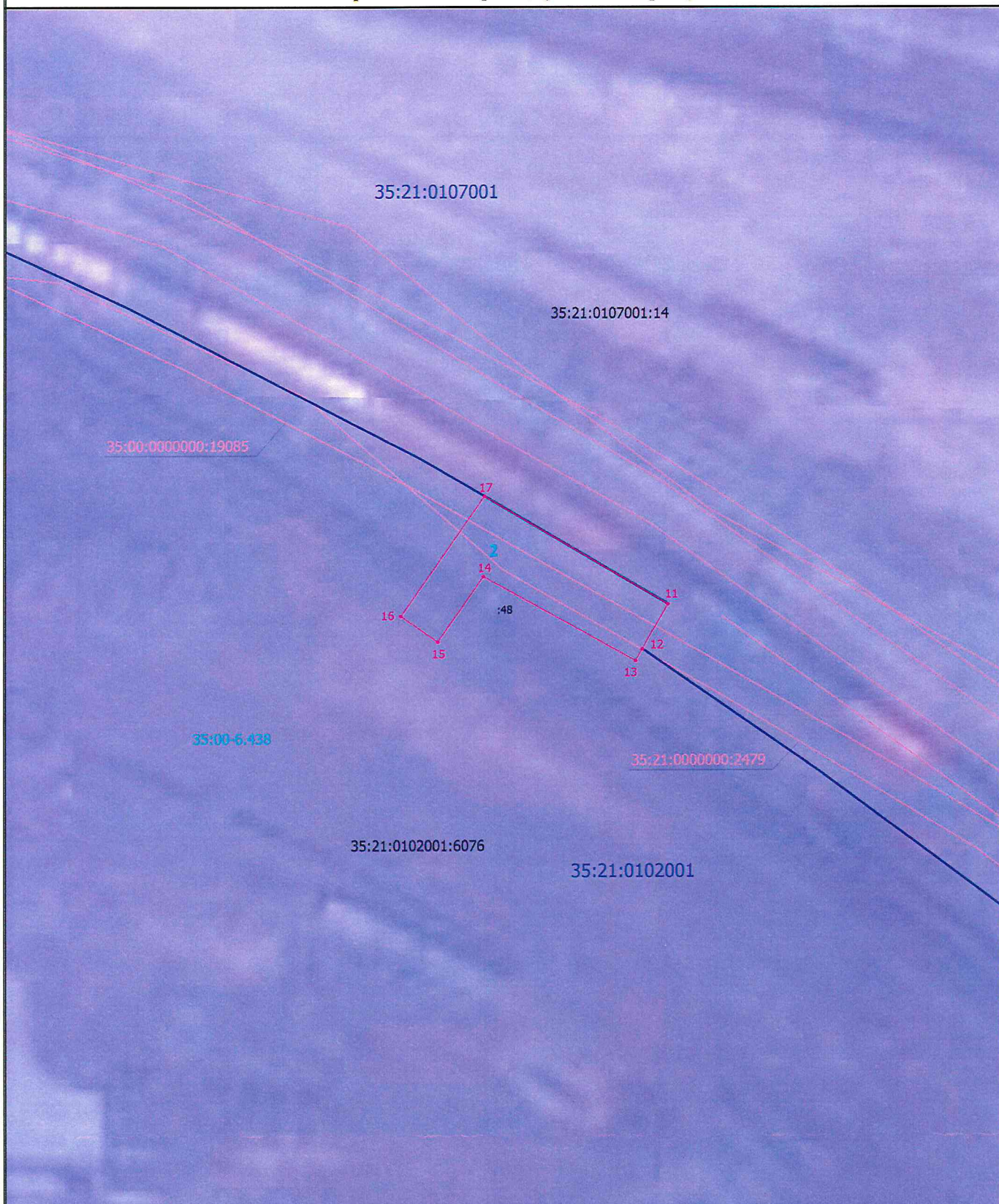
1

•

- Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 35:21:0102001:234 - Кадастровый номер земельного участка
- 35:21:0102002 - Номер кадастрового квартала
- 35.21.2.20 - Реестровый номер зоны с особыми условиями
- - Граница объекта капитального строительства



# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

## Условные обозначения

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- 35:00-6.438 - Реквизитный номер зоны с особыми условиями

2  
1

- - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута
- - Обозначение новой характерной точки

35:21:0107001:14 - Кадастровый номер земельного участка

35:21:0102002 - Номер кадастрового квартала

35:00:0000000:19085 - Кадастровый номер объекта капитального строительства



# Схема расположения границ публичного сервитута

35:21:0107001:945

35:21:0107001:39



35:21:0107001

35:21:0107001:14

35:00-6.438

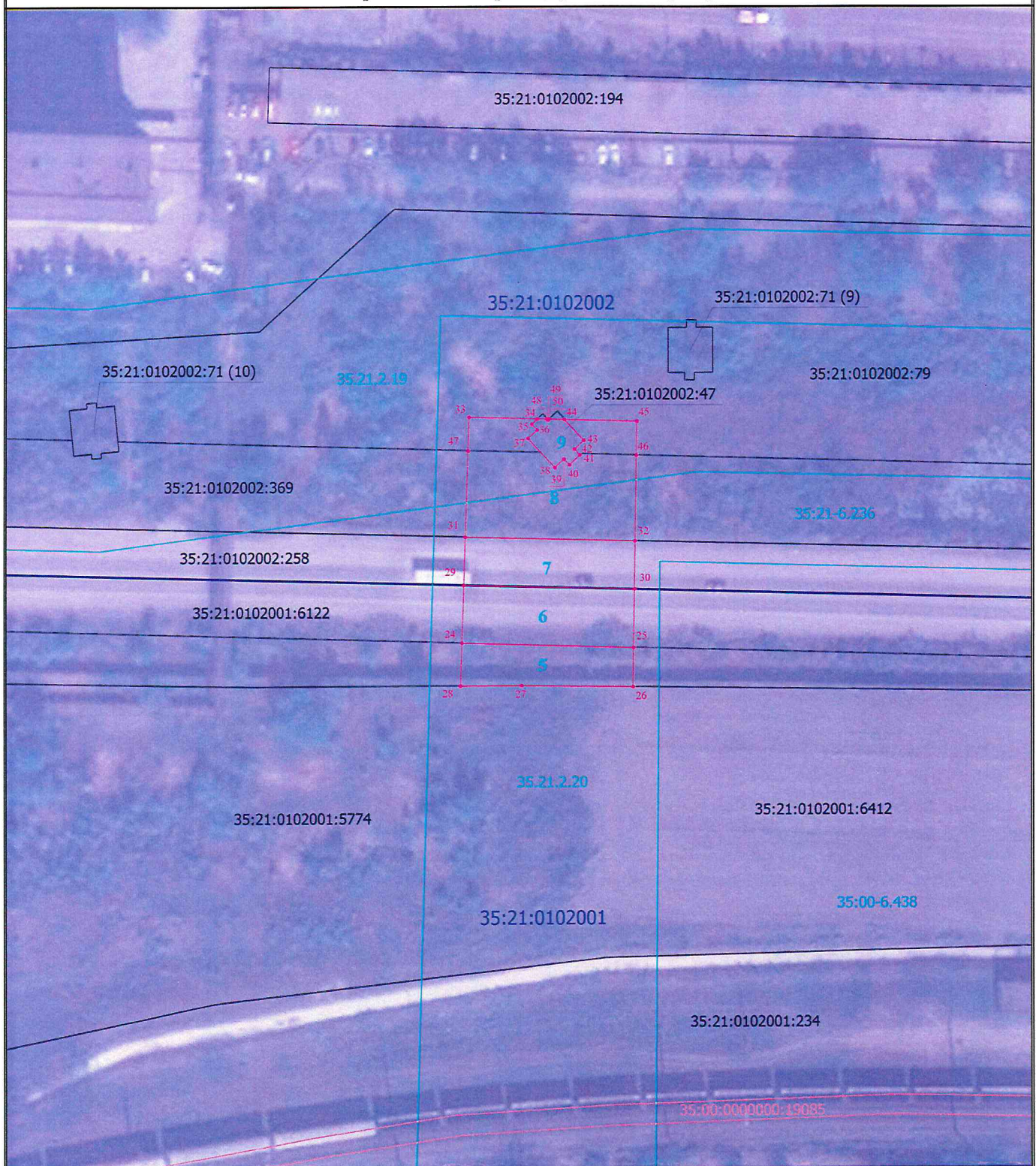
35:00:000000:19085

Масштаб 1:800

|                                                                                                                                                                               |   |                                                           |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Условные обозначения                                                                                                                                                          |   |                                                           |                                                        |
| - Проектные границы публичного сервитута                                                                                                                                      | 4 | - Обозначение контуры испрашиваемого публичного сервитута |                                                        |
| - Характерная точка границ испрашиваемого участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (полая характерная точка) | 1 | - Обозначение новой характерной точки                     |                                                        |
| - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют определить ее положение на местности                                                                                       |   |                                                           |                                                        |
| - Граница земельного участка                                                                                                                                                  |   | 35:21:0107001:14                                          | - Кадастровый номер земельного участка                 |
| - Граница объекта капитального строительства                                                                                                                                  |   | 35:21:0102002                                             | - Номер кадастрового квартала                          |
| - Реконструкция объекта с кадастровым участком                                                                                                                                |   | 35:00:000000:19085                                        | - Кадастровый номер объекта капитального строительства |
| 35:00-6.438                                                                                                                                                                   |   |                                                           |                                                        |



# Схема расположения границ публичного сервитута



## Условные обозначения

- - Проектные границы публичного сервитута
- 5 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 35:21:0102001:234 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 35:21:0102002 - Номер кадастрового квартала
- - Граница объекта капитального строительства
- 35:00:0000000:19085 - Кадастровый номер объекта капитального строительства
- - Граница зоны с особыми условиями
- 35.21.2.20 - Реестровый номер зоны с особыми условиями
- 35:21:0102001:6076 - Кадастровый номер земельного участка



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

**$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$** , где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

**$0,01\% * (УПКС * S_{\text{усл.}}) * n$** , где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.



График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности не предоставленных гражданам или юридическим лицам

185

## 22 Календарный график

Календарный график, отражен в таблице 22.1.

Таблица 22.1

| Наименование работ                                               | Продолжительность работ | Распределение по кварталам |            |             |            |            |            |  |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|--|
|                                                                  |                         | Первый год                 |            |             |            | Второй год |            |  |
|                                                                  |                         | I квартал                  | II квартал | III квартал | IV квартал | I квартал  | II квартал |  |
| Первый этап строительства                                        |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
| ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА                              |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
| Временные здания и сооружения                                    | 0,25 мес.               | →                          |            |             |            |            |            |  |
| ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА                                   |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
| Пост диспетчерской централизации                                 | 0,25 мес.               | →                          |            |             |            |            |            |  |
| Пост диспетчерского контроля                                     | 2,0 мес.                | →                          |            |             |            |            |            |  |
| Пост ЭЦ. Помещение питающей                                      | 0,5 мес.                | →                          |            |             |            |            |            |  |
| Модуль ДГА поста ЭЦ                                              | 1,0 мес.                | →                          |            |             |            |            |            |  |
| Внешние сети. Резервное электроснабжение                         | 1,0 мес.                | →                          |            |             |            |            |            |  |
| Пусконаладочные работы                                           | 0,5 мес.                | →                          |            |             |            |            |            |  |
| Продолжительность работ по первому этапу                         | 2,5 мес.                |                            |            |             |            |            |            |  |
| Второй этап строительства                                        |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
| ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА                              |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
| Вынос кабелей связи ОАО "РЖД"                                    | 1,0 мес.                |                            | →          |             |            |            |            |  |
| Вынос сетей электроснабжения ОАО "РЖД"                           | 1,0 мес.                |                            | →          |             |            |            |            |  |
| Демонтажные работы зданий и сооружений                           | 0,5 мес.                |                            | →          |             |            |            |            |  |
| Демонтаж труб. Выведение из работы                               | 1,0 мес.                |                            | →          |             |            |            |            |  |
| Вынос кабелей СЦБ. Станция Череповец 2 (1 очередь строительства) | 1,0 мес.                |                            | →          |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |
|                                                                  |                         |                            |            |             |            |            |            |  |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

|                 |             |  |   |  |  |  |  |
|-----------------|-------------|--|---|--|--|--|--|
| Вынос волновода | 1,0<br>мес. |  | → |  |  |  |  |
|-----------------|-------------|--|---|--|--|--|--|

## ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

|                                                                                      |              |  |  |   |   |   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|---|---|---|--|
| Земляное полотно                                                                     | 12,0<br>мес. |  |  | → |   |   |  |
| Устройство водоотводных лотков                                                       | 12,0<br>мес. |  |  | → |   |   |  |
| Устройство труб                                                                      | 5,0<br>мес.  |  |  | → |   |   |  |
| Устройство подпорной стенки (поз.4а)                                                 | 2,5<br>мес.  |  |  |   | → |   |  |
| Устройство перепусков водоотвода                                                     | 1,0<br>мес.  |  |  |   |   | → |  |
| Верхнее строение пути                                                                | 14,0<br>мес. |  |  | → |   |   |  |
| Железнодорожные переезды                                                             | 3,0<br>мес.  |  |  | → |   |   |  |
| Устройства СЦБ на ст. Череповец 2                                                    | 9,0<br>мес.  |  |  | → |   |   |  |
| Устройства СЦБ на ст. Череповец 1                                                    | 2,5<br>мес.  |  |  |   |   | → |  |
| Устройства СЦБ на ст. Кошта                                                          | 1,0<br>мес.  |  |  |   |   | → |  |
| Устройства СЦБ на перегоне ст. Кошта-ст. Череповец 2                                 | 4,0<br>мес.  |  |  |   | → |   |  |
| Устройства СЦБ. Локомотивное депо Череповец I                                        | 0,5<br>мес.  |  |  |   | → |   |  |
| Устройства МПЦ-ЭЛ                                                                    | 1,0<br>мес.  |  |  | → |   |   |  |
| Устройства СЦБ. Мобильный комплекс ЭЦ-ТМ.Е.П.10.1, ст. Череповец 2 (поз.5)           | 1,0<br>мес.  |  |  |   | → |   |  |
| Устройства СЦБ. Мобильный комплекс ЭЦ-ТМ.Е.П.10.1, ст. Череповец 2 (поз.6)           | 1,5<br>мес.  |  |  |   | → |   |  |
| Здание поста ЭЦ на ст. Череповец 2 (поз.1)                                           | 1,5<br>мес.  |  |  | → |   |   |  |
| Пункт обогрева станционных работников с пунктом приема и выдачи документов (поз. 25) | 1,5<br>мес.  |  |  |   | → |   |  |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
|      |          |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

11.7111(1) 23-ПОС2-Т

Лист

182



|                                                                          |           |  |  |  |   |   |     |  |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|---|---|-----|--|
|                                                                          |           |  |  |  |   |   | 187 |  |
| Пункт обогрева вагонников с кладовой (поз.26)                            | 1,5 мес.  |  |  |  |   | → |     |  |
| Пункт обогрева вагонников с кладовой (поз.27)                            | 1,5 мес.  |  |  |  | → |   |     |  |
| Пункт обогрева станционных работников с кладовой (поз.28)                | 1,0 мес.  |  |  |  |   | → |     |  |
| Здание АБК (помещение с приемоотправочной станцией) (поз. 2)             | 0,5 мес.  |  |  |  | → |   |     |  |
| Здание ПТО (помещение операторов ПТО) (поз. 3)                           | 0,5 мес.  |  |  |  | → |   |     |  |
| Здание воздуходувной на 2 агрегата (поз. 29)                             | 2,5 мес.  |  |  |  |   | → |     |  |
| Здание воздуходувной на 2 агрегата (поз. 30)                             | 2,5 мес.  |  |  |  |   | → |     |  |
| Блок-модуль с воздухохранилищами и системой АСДТ для ОАО "РЖД" (поз. 31) | 5,0 мес.  |  |  |  | → |   |     |  |
| Модули ЭЦ-ТМ (поз. 5)                                                    | 3,5 мес.  |  |  |  | → |   |     |  |
| Модули ЭЦ-ТМ (поз. 6)                                                    | 3,5 мес.  |  |  |  |   | → |     |  |
| Система автоматизированной диагностики тормозов грузовых составов (АСДТ) | 1,5 мес.  |  |  |  |   | → |     |  |
| Контактная сеть                                                          | 14,0 мес. |  |  |  | → |   |     |  |
| Дистанционное управление разъединителями контактной сети                 | 1,5 мес.  |  |  |  |   | → |     |  |
| Воздухоснабжение                                                         | 4,0 мес.  |  |  |  |   | → |     |  |
| Пневматическая почта для пересылки грузовых документов                   | 2,0 мес.  |  |  |  |   |   | →   |  |
| Шумозащитные экраны                                                      | 5,0 мес.  |  |  |  |   | → |     |  |
|                                                                          |           |  |  |  |   |   |     |  |
|                                                                          |           |  |  |  |   |   |     |  |
| 11.7111(1).23-ПОС2-Т                                                     |           |  |  |  |   |   |     |  |
| Лист 183                                                                 |           |  |  |  |   |   |     |  |

[illegible]



