



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 октября 2024 г.

Москва

№ АВ-1106-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 20.05.2024 № 5500/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут площадью 2277 кв.м на срок 22 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 27:14:0010904 и адресным ориентиром: Хабаровский край, район Солнечный, с. Эворон.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2277 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эворон Дальневосточной железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2024 № АБ-356-р.

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эворон Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения»

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Солнечный муниципальный район, с. Эворон
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2277кв.м ± 17кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эворон Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения" для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 22 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 108 кв.м, в кадастровом квартале 27:14:0010904					
1	779710,05	3272007,86	Аналитический метод	0,10	—
2	779701,78	3272013,87	Аналитический метод	0,10	—
3	779715,11	3271990,41	Аналитический метод	0,10	—
4	779719,81	3271994,19	Аналитический метод	0,10	—
1	779710,05	3272007,86	Аналитический метод	0,10	—
Контур 2 площадью 265 кв.м, в кадастровом квартале 27:14:0010904					
5	779614,11	3272223,86	Аналитический метод	0,10	—
6	779625,01	3272188,35	Аналитический метод	0,10	—
7	779632,18	3272190,52	Аналитический метод	0,10	—
8	779620,82	3272225,37	Аналитический метод	0,10	—
5	779614,11	3272223,86	Аналитический метод	0,10	—
Контур 3 площадью 1280 кв.м, в кадастровом квартале 27:14:0010904					
9	779605,60	3272435,04	Аналитический метод	0,10	—
10	779578,04	3272423,71	Аналитический метод	0,10	—
11	779578,15	3272400,23	Аналитический метод	0,10	—
12	779577,30	3272392,63	Аналитический метод	0,10	—
13	779632,72	3272413,00	Аналитический метод	0,10	—
14	779632,87	3272419,90	Аналитический метод	0,10	—
15	779616,52	3272420,47	Аналитический метод	0,10	—
9	779605,60	3272435,04	Аналитический метод	0,10	—
Контур 4 площадью 624 кв.м, в кадастровом квартале 27:14:0010904					
16	779724,10	3273311,50	Аналитический метод	0,10	—
17	779727,49	3273333,16	Аналитический метод	0,10	—
18	779723,13	3273339,73	Аналитический метод	0,10	—
19	779726,48	3273497,35	Аналитический метод	0,10	—
20	779728,39	3273512,47	Аналитический метод	0,10	—
21	779727,42	3273509,82	Аналитический метод	0,10	—
22	779720,16	3273467,70	Аналитический метод	0,10	—

23	779721,78	3273337,33	Аналитический метод	0,10	—
24	779723,53	3273333,28	Аналитический метод	0,10	—
25	779724,08	3273331,23	Аналитический метод	0,10	—
16	779724,10	3273311,50	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № –							

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта

«Второй главный путь на перегоне Апкан – Эворон Дальневосточной железной дороги»,

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение провозных способностей Байкало–Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения», расположенного: Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эворон в кадастровом квартале 27:14:0010904 (контур 1, площадью 108 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 4

27:14:0010904:287
27:14:0010904

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта

«Второй главный путь на перегоне Апкан – Эворон Дальневосточной железной дороги»,

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения», расположенного: Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эворон в кадастровом квартале 27:14:0010904 (контур 2, площадью 265 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

27:14:0010904:287
27:14:0010904

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
«Второй главный путь на перегоне Анкан – Эворон Дальневосточной железной дороги»,
в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение провозных способностей Байкало–Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения»,
расположенного: Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эворон в кадастровом квартале 27:14:0010904 (контур 3, площадью 1280 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

27:14:0010904:287
27:14:0010904

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эборон Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения», расположенного: Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эборон в кадастровом квартале 27:14:0010904 (контур 4, площадью 624 кв.м)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) кадастрового квартала

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

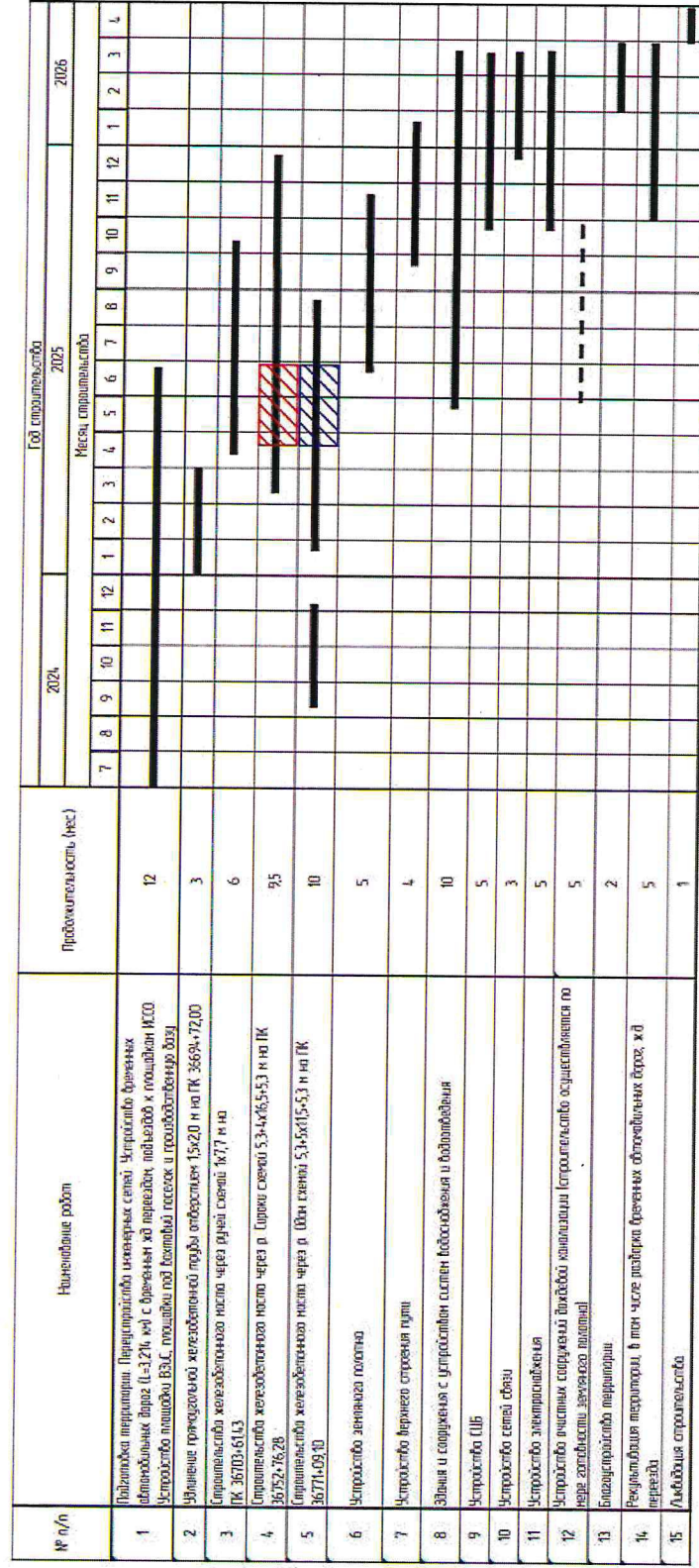
– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

[illegible]

В период с конца апреля по июль совершение на территории района в г.п.м. р.п.м. Дзержинск и п.п.м. Боровичи с населением менее 10 тысяч человек не зарегистрировано.

Примечание:
Общая предоплатительность счетов составляет 22 месяца.

[illegible]