



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 октября 2024г.

Москва

№ АВ-1116-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 24.04.2024 № 4629/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 12 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

- 1) земель в границах кадастрового квартала с номером 25:28:040011 площадью 65 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая;
- 2) земель в границах кадастрового квартала с номером 25:28:040011 площадью 245 кв.м с адресным ориентиром: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая;
- 3) земельного участка с кадастровым номером 25:28:040011:6249 площадью 236 кв.м с адресным ориентиром: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, д. 98;
- 4) земельного участка с кадастровым номером 25:28:040011:6249 площадью 52 кв.м с адресным ориентиром: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, д. 98;
- 5) земельного участка с кадастровым номером 25:28:040011:6255 площадью 2783 кв.м с адресным ориентиром: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, д. 98;

6) земельного участка с кадастровым номером 25:28:040011:6255 площадью 70 кв.м с адресным ориентиром: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, д. 98;

7) земельного участка с кадастровым номером 25:28:040011:6255 площадью 45 кв.м с адресным ориентиром: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, д. 98;

8) земель в границах кадастрового квартала с номером 25:28:040011 площадью 208 кв.м с адресным ориентиром: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая;

9) земельного участка с кадастровым номером 25:28:040011:10791 площадью 178 кв.м с адресным ориентиром: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая;

10) земельного участка с кадастровым номером 25:28:040011:10791 площадью 298 кв.м с адресным ориентиром: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая;

11) земельного участка с кадастровым номером 25:28:040011:646 площадью 937 кв.м с адресным ориентиром: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Снеговая, 54;

12) земельного участка с кадастровым номером 25:28:040011:647 площадью 1606 кв.м с адресным ориентиром: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Снеговая, 42а;

13) земельного участка с кадастровым номером 25:28:040011:108 площадью 9 кв.м с адресным ориентиром: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Снеговая, д. 42;

14) земель в границах кадастрового квартала с номером 25:28:040011 площадью 291 кв.м с адресным ориентиром: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):

1) в отношении земель в границах кадастровых кварталов, указанных в подпунктах 1 и 14 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет 7 месяцев;

2) в отношении земельных участков и земель в границах кадастровых кварталов, указанных в подпунктах 2-5 и 7 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет 12 месяцев;

3) в отношении земельного участка, указанного в подпункте 6 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет 3 месяца;

4) в отношении земельного участка, указанного в подпунктах 9-13 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет 8 месяцев;

5) в отношении земель в границах кадастрового квартала, указанного в подпункте 8 настоящего распоряжения – составляет 9 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 7023 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство контейнерной площадки на территории грузового двора станции Первая Речка» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 03.11.2021 № АИ-530-р.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Приморскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных
пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон
с особыми условиями использования
территории

Приложение № 1
к распоряжению Росжелдора
от 28.10.2024 № ЛВ-1146-р

Публичный сервитут устанавливается для обеспечения строительства,
реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
«Строительство контейнерной площадки на территории грузового двора
станции Первая речка»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Приморский край, город Владивосток
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7023 +/- 29 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается сроком на 12 мес.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	361828.02	1401633.74	Картометрический метод	0.10	-
2	361835.52	1401658.34	Картометрический метод	0.10	-
3	361833.36	1401658.95	Картометрический метод	0.10	-
4	361825.31	1401634.50	Картометрический метод	0.10	-
1	361828.02	1401633.74	Картометрический метод	0.10	-
Часть 2					
5	361784.32	1401586.02	Картометрический метод	0.10	-
6	361788.85	1401605.74	Картометрический метод	0.10	-
7	361774.07	1401606.60	Картометрический метод	0.10	-
8	361771.96	1401600.14	Картометрический метод	0.10	-
9	361768.57	1401597.20	Картометрический метод	0.10	-
5	361784.32	1401586.02	Картометрический метод	0.10	-
Часть 3					
8	361771.96	1401600.14	Картометрический метод	0.10	-
10	361783.20	1401634.59	Картометрический метод	0.10	-
11	361786.33	1401680.85	Картометрический метод	0.10	-
12	361781.42	1401658.67	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
13	361779.89	1401641.17	Картометрический метод	0.10	-
14	361777.69	1401628.44	Картометрический метод	0.10	-
15	361774.12	1401615.15	Картометрический метод	0.10	-
16	361768.57	1401597.21	Картометрический метод	0.10	-
8	361771.96	1401600.14	Картометрический метод	0.10	-
Часть 4					
17	361790.69	1401874.35	Картометрический метод	0.10	-
18	361790.96	1401894.31	Картометрический метод	0.10	-
19	361786.32	1401894.37	Картометрический метод	0.10	-
20	361786.75	1401889.87	Картометрический метод	0.10	-
17	361790.69	1401874.35	Картометрический метод	0.10	-
Часть 5					
18	361790.96	1401894.31	Картометрический метод	0.10	-
21	361791.04	1401900.30	Картометрический метод	0.10	-
22	361791.65	1401947.60	Картометрический метод	0.10	-
23	361793.42	1401973.83	Картометрический метод	0.10	-
24	361795.06	1401997.89	Картометрический метод	0.10	-
25	361818.39	1402116.00	Картометрический метод	0.10	-
26	361819.94	1402122.16	Картометрический метод	0.10	-
27	361820.62	1402124.90	Картометрический метод	0.10	-
28	361821.80	1402129.57	Картометрический метод	0.10	-
29	361823.14	1402134.91	Картометрический метод	0.10	-
30	361844.70	1402220.75	Картометрический метод	0.10	-
31	361847.67	1402232.25	Картометрический метод	0.10	-
32	361849.31	1402238.60	Картометрический метод	0.10	-
33	361859.12	1402276.56	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
34	361862.96	1402290.01	Картометрический метод	0.10	-
35	361864.41	1402294.97	Картометрический метод	0.10	-
36	361862.67	1402298.52	Картометрический метод	0.10	-
37	361858.11	1402297.32	Картометрический метод	0.10	-
38	361833.47	1402199.73	Картометрический метод	0.10	-
39	361810.17	1402119.33	Картометрический метод	0.10	-
40	361807.40	1402105.43	Картометрический метод	0.10	-
41	361786.89	1401980.58	Картометрический метод	0.10	-
42	361783.82	1401938.31	Картометрический метод	0.10	-
43	361785.38	1401904.29	Картометрический метод	0.10	-
44	361786.32	1401894.38	Картометрический метод	0.10	-
18	361790.96	1401894.31	Картометрический метод	0.10	-
Часть 6					
45	361882.86	1402376.29	Картометрический метод	0.10	-
46	361888.91	1402393.69	Картометрический метод	0.10	-
47	361885.28	1402394.94	Картометрический метод	0.10	-
48	361879.27	1402377.56	Картометрический метод	0.10	-
45	361882.86	1402376.29	Картометрический метод	0.10	-
Часть 7					
49	361933.63	1402460.07	Картометрический метод	0.10	-
50	361933.51	1402461.26	Картометрический метод	0.10	-
51	361932.45	1402471.21	Картометрический метод	0.10	-
52	361928.38	1402470.80	Картометрический метод	0.10	-
53	361929.45	1402460.34	Картометрический метод	0.10	-
49	361933.63	1402460.07	Картометрический метод	0.10	-
Часть 8					

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
54	361940.35	1402416.36	Картометрический метод	0.10	-
55	361941.77	1402424.80	Картометрический метод	0.10	-
56	361922.67	1402428.04	Картометрический метод	0.10	-
57	361921.08	1402418.46	Картометрический метод	0.10	-
58	361937.62	1402413.05	Картометрический метод	0.10	-
59	361938.11	1402416.66	Картометрический метод	0.10	-
54	361940.35	1402416.36	Картометрический метод	0.10	-
Часть 9					
60	361978.69	1402369.94	Картометрический метод	0.10	-
61	361972.56	1402413.23	Картометрический метод	0.10	-
62	361971.18	1402408.12	Картометрический метод	0.10	-
63	361969.94	1402403.18	Картометрический метод	0.10	-
64	361974.37	1402371.88	Картометрический метод	0.10	-
65	361963.15	1402371.70	Картометрический метод	0.10	-
66	361963.04	1402371.18	Картометрический метод	0.10	-
67	361962.82	1402369.69	Картометрический метод	0.10	-
60	361978.69	1402369.94	Картометрический метод	0.10	-
Часть 10					
68	361974.01	1402273.21	Картометрический метод	0.10	-
69	361974.43	1402282.84	Картометрический метод	0.10	-
70	361983.55	1402291.53	Картометрический метод	0.10	-
71	361979.63	1402297.14	Картометрический метод	0.10	-
72	361979.41	1402308.87	Картометрический метод	0.10	-
73	361959.00	1402309.10	Картометрический метод	0.10	-
74	361959.01	1402343.96	Картометрический метод	0.10	-
75	361957.00	1402330.40	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
76	361957.00	1402307.12	Картометрический метод	0.10	-
77	361975.45	1402306.92	Картометрический метод	0.10	-
78	361975.66	1402295.85	Картометрический метод	0.10	-
79	361978.30	1402292.06	Картометрический метод	0.10	-
80	361971.68	1402285.75	Картометрический метод	0.10	-
81	361966.82	1402285.82	Картометрический метод	0.10	-
82	361966.48	1402273.92	Картометрический метод	0.10	-
68	361974.01	1402273.21	Картометрический метод	0.10	-
Часть 11					
83	361977.45	1402155.06	Картометрический метод	0.10	-
84	361975.22	1402157.04	Картометрический метод	0.10	-
85	361968.29	1402157.38	Картометрический метод	0.10	-
86	361968.72	1402167.51	Картометрический метод	0.10	-
87	361968.00	1402167.50	Картометрический метод	0.10	-
88	361972.10	1402229.04	Картометрический метод	0.10	-
89	361974.01	1402273.20	Картометрический метод	0.10	-
82	361966.48	1402273.92	Картометрический метод	0.10	-
90	361964.27	1402189.73	Картометрический метод	0.10	-
91	361962.41	1402163.55	Картометрический метод	0.10	-
92	361951.93	1402165.70	Картометрический метод	0.10	-
93	361951.17	1402160.68	Картометрический метод	0.10	-
94	361941.19	1402162.30	Картометрический метод	0.10	-
95	361939.70	1402155.23	Картометрический метод	0.10	-
83	361977.45	1402155.06	Картометрический метод	0.10	-
Часть 12					
96	361919.76	1401896.88	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
97	361950.75	1402021.74	Картометрический метод	0.10	-
98	361946.57	1402024.85	Картометрический метод	0.10	-
99	361968.23	1402144.04	Картометрический метод	0.10	-
100	361971.48	1402144.09	Картометрический метод	0.10	-
101	361971.76	1402145.81	Картометрический метод	0.10	-
102	361996.79	1402145.79	Картометрический метод	0.10	-
103	361996.73	1402154.97	Картометрический метод	0.10	-
95	361939.70	1402155.23	Картометрический метод	0.10	-
104	361938.74	1402155.35	Картометрический метод	0.10	-
105	361938.09	1402149.70	Картометрический метод	0.10	-
106	361937.82	1402148.17	Картометрический метод	0.10	-
107	361963.93	1402142.80	Картометрический метод	0.10	-
108	361942.19	1402023.12	Картометрический метод	0.10	-
109	361946.22	1402020.12	Картометрический метод	0.10	-
110	361916.80	1401902.91	Картометрический метод	0.10	-
111	361912.83	1401898.33	Картометрический метод	0.10	-
96	361919.76	1401896.88	Картометрический метод	0.10	-
112	361969.96	1402150.55	Картометрический метод	0.10	-
113	361966.96	1402150.60	Картометрический метод	0.10	-
114	361967.01	1402153.60	Картометрический метод	0.10	-
115	361970.01	1402153.55	Картометрический метод	0.10	-
112	361969.96	1402150.55	Картометрический метод	0.10	-
Часть 13					
116	361977.07	1402144.17	Картометрический метод	0.10	-
117	361977.07	1402145.80	Картометрический метод	0.10	-
101	361971.76	1402145.81	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
100	361971.48	1402144.09	Картометрический метод	0.10	-
116	361977.07	1402144.17	Картометрический метод	0.10	-
Часть 14					
118	362015.08	1402145.77	Картометрический метод	0.10	-
119	362016.43	1402161.53	Картометрический метод	0.10	-
120	362009.85	1402165.02	Картометрический метод	0.10	-
121	362008.47	1402162.41	Картометрический метод	0.10	-
122	362008.33	1402160.81	Картометрический метод	0.10	-
123	362004.35	1402161.15	Картометрический метод	0.10	-
124	362004.55	1402163.56	Картометрический метод	0.10	-
125	362005.39	1402165.15	Картометрический метод	0.10	-
126	362001.95	1402165.27	Картометрический метод	0.10	-
127	362002.46	1402157.58	Картометрический метод	0.10	-
128	361996.71	1402157.68	Картометрический метод	0.10	-
103	361996.73	1402154.97	Картометрический метод	0.10	-
102	361996.79	1402145.79	Картометрический метод	0.10	-
118	362015.08	1402145.77	Картометрический метод	0.10	-
129	362007.12	1402151.05	Картометрический метод	0.10	-
130	362004.12	1402151.09	Картометрический метод	0.10	-
131	362004.16	1402154.09	Картометрический метод	0.10	-
132	362007.16	1402154.05	Картометрический метод	0.10	-
129	362007.12	1402151.05	Картометрический метод	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство контейнерной площадки на территории грузового двора станции Первая Речка», для целей предусмотренных п.2.ч.5. ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, расположенный в границах кадастрового квартала 25:28:040011 и земельного участка с кадастровым номером 25:28:040011:6249 с местоположением: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая



Масштаб 1:2000

Система координат МСК-25, зона 1

Условные обозначения:

- 1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

— граница образованного контура публичного сервитута;

— граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

25:28:040011:6249 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

25:28:040011 – кадастровый квартал;

Контур 1 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 65 кв.м;

Контур 2 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 245 кв.м;

Контур 3 – обозначение контура публичного сервитута на земельном участке с К№ 25:28:040011:6249, площадью 236 кв.м.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство контейнерной площадки на территории грузового двора станции Первая Речка», для целей предусмотренных п.2.ч.5. ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:040011:6249, 25:28:040011:6255 с местоположением: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая



Масштаб 1:1000

Система координат МСК-25, зона 1

Условные обозначения:

- 1 – характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

- граница образованного контура публичного сервитута;

- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

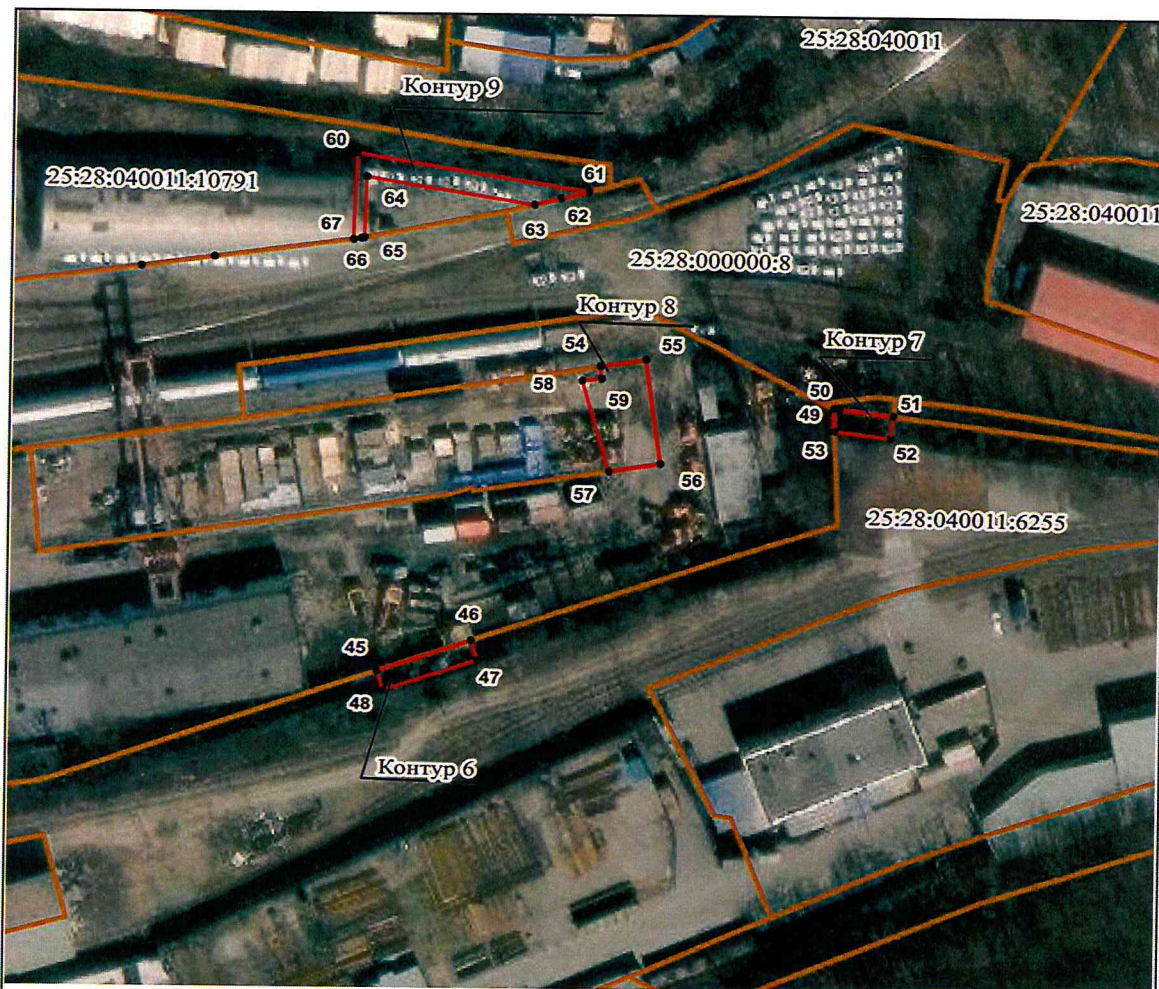
- 25:28:040011:6250 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

- 25:28:040011 – кадастровый квартал;

- Контур 4 – обозначение контура публичного сервитута на земельном участке с КМ 25:28:040011:6249, площадью 52 кв.м;

- Контур 5 – обозначение контура публичного сервитута на земельном участке с КМ 25:28:040011:6255, площадью 2783 кв.м;

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство контейнерной площадки на территории грузового двора станции Первая Речка», для целей предусмотренных п.2.ч.5. ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, расположенный в границах кадастрового квартала 25:28:040011 и земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:040011:6255, 25:28:040011:10791 с местоположением: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая



Масштаб 1:2000

Система координат МСК-25, зона 1

Условные обозначения:

- 1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

— граница образованного контура публичного сервитута;

— граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

25:28:040011:6255 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

25:28:040011 – кадастровый квартал;

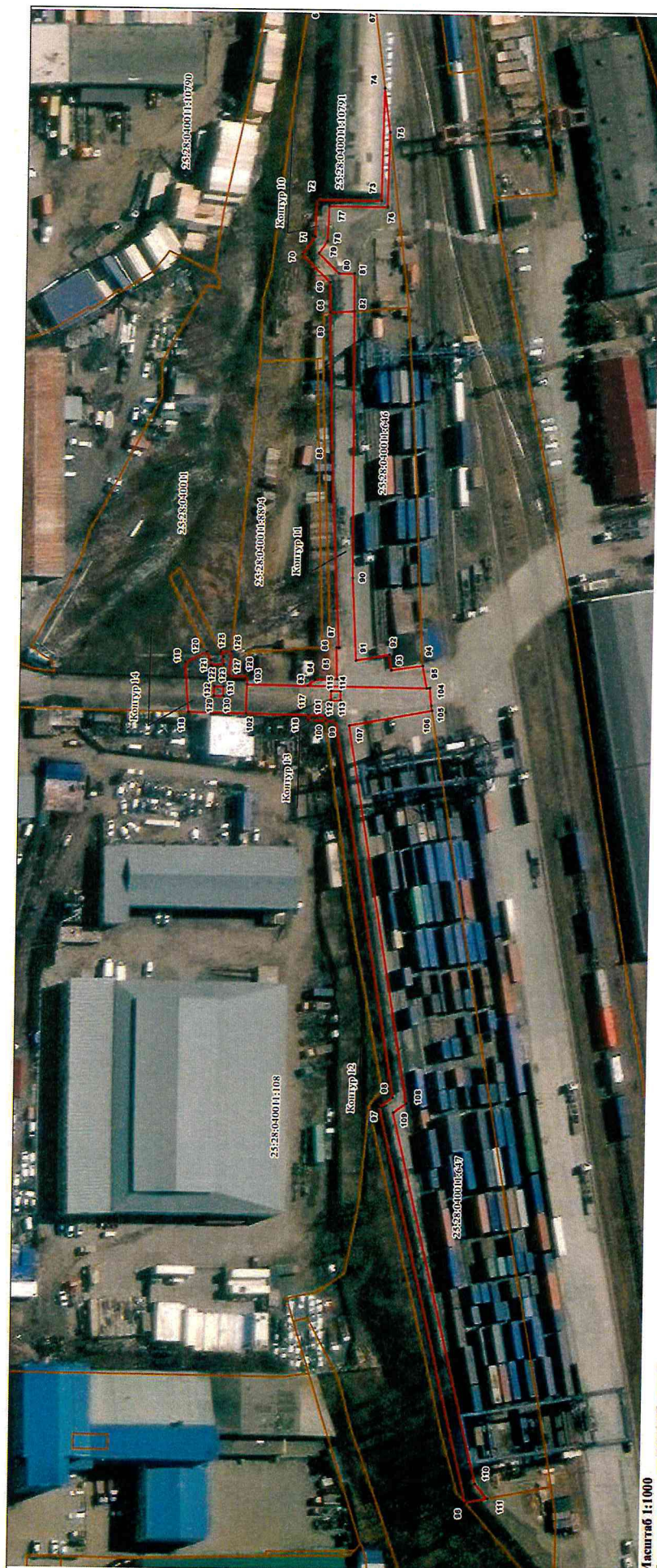
Контур 6 – обозначение контура публичного сервитута на земельном участке с К№ 25:28:040011:6255, площадью 70 кв.м;

Контур 7 – обозначение контура публичного сервитута на земельном участке с К№ 25:28:040011:6255, площадью 45 кв.м;

Контур 8 – обозначение контура публичного сервитута, площадью 208 кв.м;

Контур 9 – обозначение контура публичного сервитута на земельном участке с К№ 25:28:040011:10791, площадью 178 кв.м.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство контейнерной площадки на территории грузового двора станции Первая Речка», для целей предусмотренных п.2.ч.5. ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ, расположенный в границах кадастрового квартала 25:28:040011 и земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:040011:646, 25:28:040011:647, 25:28:040011:10791, 25:28:040011:108 с местоположением: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая



Масштаб 1:1000
Система координат МСК-25, зона 1

Условные обозначения:

- характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- граница образованного контура публичного сервитута;
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

25:28:040011:6250 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

25:28:040011 – кадастровый квартал;

Контур 10 – обозначение контура публичного сервитута на земельном участке с К№ 25:28:040011:10791, площадью 298 кв.м;

Контур 11 – обозначение контура публичного сервитута на земельном участке с К№ 25:28:040011:646, площадью 937 кв.м;

Контур 12 – обозначение контура публичного сервитута на земельном участке с К№ 25:28:040011:647, площадью 1606 кв.м;

Контур 13 – обозначение контура публичного сервитута на земельном участке с К№ 25:28:040011:108, площадью 9 кв.м;

Контур 14 – обозначение контура публичного сервитута площадью 291 кв.м;

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (УПКС * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК СТРОИТЕЛЬСТВА

[illegible]