



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 октября 2024

Москва

№ АБ-3448-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.04.2024 № АБ-381-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания», представленного письмами от 25.09.2024 № 41-09-2024 и от 16.10.2024 № 32-10-2024:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 29.10.2014 № 29-1148р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»

№ п/п	Условный номер участка (уникальный идентификатор участка)	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	23:30:0601010:31:3У1 (Z1.1)	23:30:0601010:31	Общество с ограниченной ответственностью «Зерновой Терминальный комплекс Тамань», ИНН: 2352044733 Общество с ограниченной ответственностью «Тамань Инвест», ИНН: 2352044660	Общая долевая собственность, 9/10 Общая долевая собственность, 1/10	Земли промышленности*	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	5877+/-136	2919
2.	23:30:0601010:33:3У1 (Z1.5)	23:30:0601010:33	Общество с ограниченной ответственностью «Зерновой Терминальный комплекс Тамань», ИНН: 2352044733 Общество с ограниченной ответственностью «Тамань Инвест»,	Общая долевая собственность, 9/10 Общая долевая собственность, 1/10	Земли промышленности*	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	5979+/-172	2821

№ п/п	Условный номер участка (уникальный идентификатор участка)	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
			ИНН: 2352044660					
3.	23:30:0000000:240:ЗУ1 (Z1.7)	23:30:0000000:240	Общество с ограниченной ответственностью «ТАМАНЬНЕФТЕГАЗ», ИНН: 2301113668	Собственность	Земли промышленности*	Транспорт 7.0	231066+/-843	1839
4.	23:30:0601010:76:ЗУ1 (Z1.8)	23:30:0601010:76	Акционерное общество «ЭФКО Продукты питания», ИНН: 7705274941	Собственность	Земли промышленности*	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	24491+/-274	454
5.	23:30:0000000:243:ЗУ1 (Z2.5)	23:30:0000000:243	Краснодарский край Общество с ограниченной ответственностью «Агро», ИНН: 3662175167	Собственность Аренда	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Для размещения полезацитных лесных полос и древесно- кустарниковой растительности	20926+/-1226	474
6.	23:30:0601000:1948:ЗУ1 (Z3.1)	23:30:0601000:1948	Общество с ограниченной ответственностью «Западное-2», ИНН: 2352050409	Собственность	Земли промышленности*	Для размещения объектов транспорта (земли транспорта)	10895+/-913	638

№ п/п	Условный номер участка (уникальный идентификатор участка)	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
7.	23:30:0601008:1:ЗУ1 (З3.2)	23:30:0601008:1	Россия Общество с ограниченной ответственностью «ТАМАНЬНЕФТЕГАЗ», ИНН: 2301113668	Собственность Аренда	Земли промышленности*	«Транспорт» (код 7.0)	167047+/-1	781
8.	23:30:0000000:2281:ЗУ1 (З3.4)	23:30:0000000:2281	Общество с ограниченной ответственностью «ТАМАНЬНЕФТЕГАЗ», ИНН: 2301113668	Собственность	Земли промышленности*	Транспорт 7.0	30645+/-306	1700
9.	23:30:0000000:2279:ЗУ1 (З3.5)	23:30:0000000:2279	Общество с ограниченной ответственностью «ТАМАНЬНЕФТЕГАЗ», ИНН: 2301113668	Собственность	Земли промышленности*	Транспорт	33746+/-321	1906
10.	23:30:0000000:2935:ЗУ1 (З3.6)	23:30:0000000:2935	Общество с ограниченной ответственностью «Западное-2», ИНН: 2352050409	Собственность	Земли промышленности*	Пищевая промышленность, склады, транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт	75985+/-482	645
11.	23:30:0601000:2032:ЗУ1 (З6.3)	23:30:0601000:2032	Общество с ограниченной ответственностью «ТАМАНЬНЕФТЕГАЗ», ИНН: 2301113668	Аренда	Земли промышленности*	Трубопроводный транспорт (7.5)	4112+/-22	515

№ п/п	Условный номер участка (уникальный идентификатор участка)	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
12.	23:30:0601000:657:ЗУ1 (Z6.33)	23:30:0601000:657	Общество с ограниченной ответственностью «ТАМАНЬНЕФТЕГАЗ», ИНН: 2301113668	Аренда	Земли промышленности*	Коммунальное обслуживание	100549+/- 2775	348
13.	23:30:0601000:657:ЗУ2 (Z6.41)							555
14.	23:30:0000000:1:ЗУ4 (Z10.1)	23:30:0000000:1	Российская Федерация Публичное акционерное общество «Тольяттиазот», ИНН: 6320004728	Собственность Аренда	Земли промышленности*	Железнодорожный транспорт	350470	498
15.	23:30:0601000:345:ЗУ1 (Z11.1)	23:30:0601000:345	Публичное акционерное общество «Тольяттиазот», ИНН: 6320004728	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	112201+/- 2931	49

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения