



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 ноября 2024

Москва

№ АБ-1193-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация») от 10.10.2024 № КМ-85/18109 и письма от 31.10.2024 № КМ-84/19290:

1. Установить публичный сервитут площадью 1216 кв.м на срок 12 месяцев в интересах ФКУ «Ространсмодернизация» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:52 и адресным ориентиром: край Краснодарский, р-н Крымский, с/п Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, 1.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 1 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1216 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги» (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.11.2017 № ВЧ-128-р (с изменениями от 25.08.2021 № АИ-379-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ФКУ «Ространсmodernизация»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по объекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств.
«Строительство станции в районе разезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, 1
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1216±12 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по объекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по объекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги». (наименование объекта, местоположение границ которого описано)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471590,57	1304727,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	471603,47	1304729,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	471603,99	1304729,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	471602,77	1304735,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	471599,72	1304746,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	471599,10	1304746,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	471592,80	1304744,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**местоположения границ**

публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по объекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств.
«Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
8	471593,16	1304743,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	471589,83	1304742,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	471587,15	1304754,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	471544,75	1304746,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	471548,99	1304725,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	471557,09	1304726,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	471579,58	1304727,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	471589,59	1304728,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	471590,57	1304727,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по объекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги». (наименование объекта, местоположение границ которого описано)					
Сведения о местоположении границ объекта					
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по объекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств.

«Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:



— проектные границы публичного сервитута

23:15:0626001:52

— граница и обозначение земельного участка, в отношении которого формируется сервитут

23:47:0626001:51

— граница и обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН

•1

— характерная точка объекта

23:47:0626001

— обозначение кадастрового квартала



— граница кадастрового квартала

контур 1

— обозначение публичного сервитута, площадью 1216 кв.м.