



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ноября 2024г

Москва

№ ЯВ-1208-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 24.09.2024 № ИСХ-26892/ДКРСМСК:

1. Установить публичный сервитут на срок 14 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003010:109 площадью 18 кв.м и адресным ориентиром: Москва, ул. Иловайская;

2) земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003010:65 площадью 154 кв.м и адресным ориентиром: Москва, ул. Иловайская, вл. 12А, стр. 1,2, вл. 12, корп. 2;

3) земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003015:83 площадью 159 кв.м и адресным ориентиром: Москва, ул. Иловайская;

4) земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003010:104 площадью 1401 кв.м и адресным ориентиром: Москва, ул. Иловайская;

5) земель в границах кадастровых кварталов с номерами 77:04:0003010, 77:04:0003015, 77:04:0003018, 77:04:0000000 площадью 2046 кв.м и адресным ориентиром: Москва.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 2 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3778 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственной собственности на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино» Этап 10. «Реконструкция остановочного пункта Перерва» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.09.2023 № АБ-514-р.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов
инфраструктуры при реализации объекта «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино»
Этап 10. «Реконструкция остановочного пункта Перерва» в рамках реализации проекта «Развитие
железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Курском направлении»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Москва, Москва г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	3 778 м² ± 22 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино» Этап 10. «Реконструкция остановочного пункта Перерва» в рамках реализации проекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Курском направлении» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 14 месяцев. Земельные участки, образующие зону или территорию: 77:04:0003010:109; 77:04:0003010:65; 77:04:0003015:83; 77:04:0003010:104

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-640,10	14 034,61	Аналитический метод	0,10	—
2	-632,83	14 044,76		0,10	
3	-622,94	14 036,80		0,10	
4	-617,15	14 032,14		0,10	
5	-615,30	14 030,92		0,10	
6	-612,92	14 031,38		0,10	
7	-611,23	14 033,05		0,10	
8	-600,68	14 024,42		0,10	
9	-596,69	14 021,15		0,10	
10	-634,87	13 974,56		0,10	
11	-658,85	13 947,41		0,10	
12	-662,76	13 950,87		0,10	
13	-694,99	13 912,69		0,10	
14	-707,55	13 923,87		0,10	
15	-688,11	13 944,89		0,10	
16	-695,84	13 951,48		0,10	
17	-703,05	13 957,57		0,10	
18	-695,52	13 966,13		0,10	
19	-692,23	13 969,79		0,10	
20	-687,42	13 974,92		0,10	
21	-675,78	13 987,99		0,10	
22	-658,35	14 010,84		0,10	
1	-640,10	14 034,61		0,10	
Вырез 1 из 2					
23	-669,33	13 965,25	Аналитический метод	0,10	—
24	-635,02	14 006,82		0,10	
25	-642,79	14 013,29		0,10	
26	-644,11	14 014,39		0,10	
27	-646,71	14 016,54		0,10	
28	-651,96	14 010,19		0,10	
29	-681,03	13 974,84		0,10	
30	-677,82	13 972,22		0,10	
23	-669,33	13 965,25	0,10		
Вырез 2 из 2					
31	-632,04	14 008,85	Аналитический метод	0,10	—
32	-621,66	14 021,14		0,10	
33	-622,07	14 021,48		0,10	
34	-615,88	14 029,33		0,10	
35	-630,17	14 040,44		0,10	
36	-638,74	14 029,46		0,10	
37	-634,73	14 026,17		0,10	
38	-638,45	14 021,32		0,10	
39	-641,56	14 017,03		0,10	
40	-639,72	14 015,40		0,10	
41	-641,25	14 013,54		0,10	
42	-636,97	14 009,95		0,10	
43	-637,64	14 009,12		0,10	
44	-634,97	14 006,96		0,10	
45	-632,79	14 009,49		0,10	
31	-632,04	14 008,85		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК Москвы

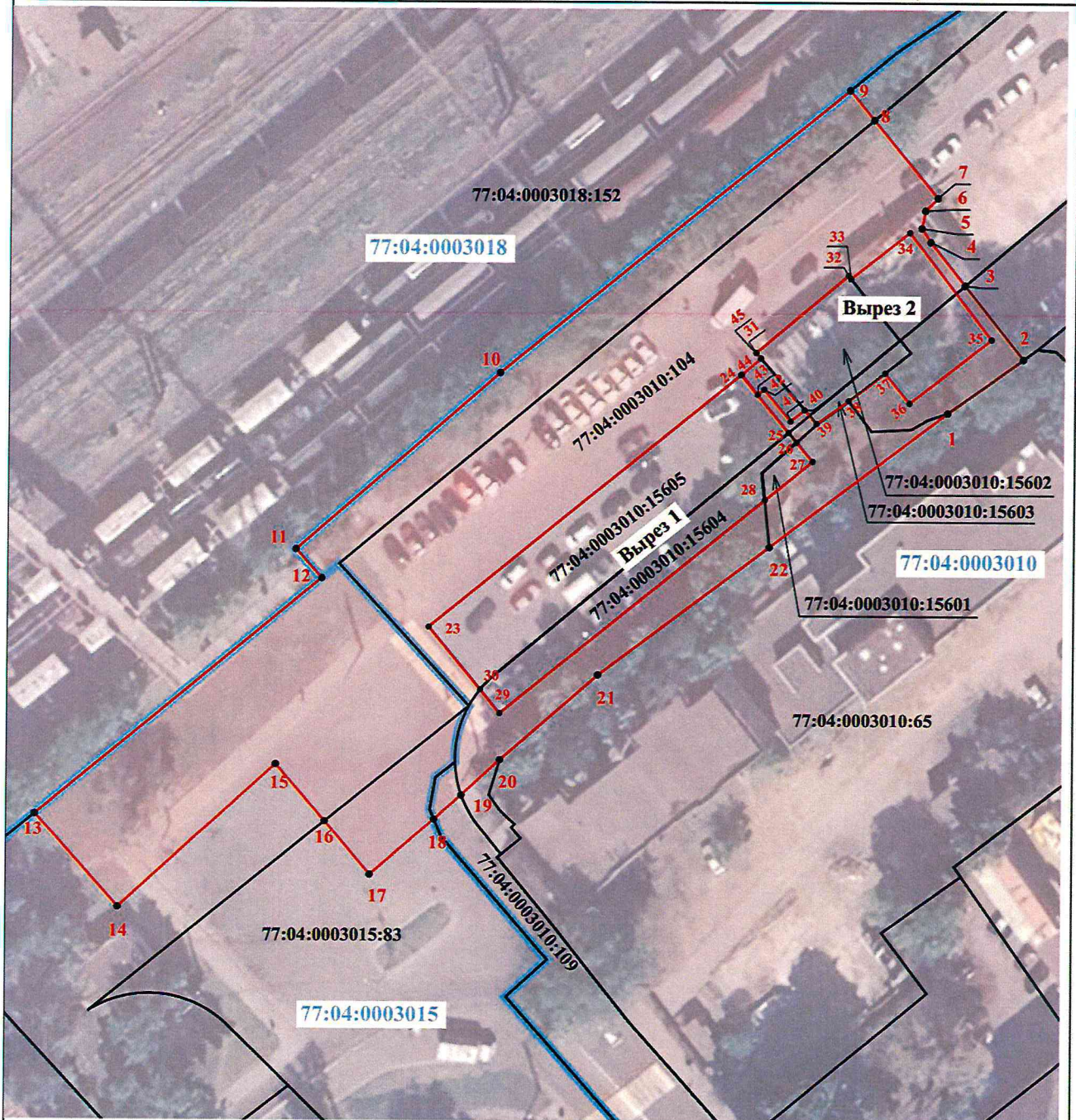
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино» Этап 10. «Реконструкция остановочного пункта Перерва» в рамках реализации проекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Курском направлении»

расположенного: город Москва, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0003010:104, 77:04:0003010:65, 77:04:0003010:109, 77:04:0003015:83, кадастровых кварталов 77:04:0003010, 77:04:0003015, 77:04:0003018, 77:04:0000000.



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- 1 • - характерные точки границ публичного сервитута
- - проектная граница публичного сервитута
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - границы кадастрового квартала
- 77:04:0003015 - номер кадастрового квартала
- 77:04:0003018:21 - кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (УПКС * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3

к распоряжению Росжелдора

ОТ Л.Л. 11.09.94 № 96-19087

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

График производства работ

[illegible]