



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ноября 2024 г.

Москва

№

АВ-1226-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АВ-860-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 24.10.2024 № 2/6:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков

для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Батюк', written in a cursive style.

А.С. Батюк

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

от 18.11.2014 № АБ-1410-р

**Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	144	53:12:0403002:100	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	49 265 +/- 1 942	4
2.	147	53:12:0000000:5344	Березовицкое сельское поселение	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	30 984 +/- 1 540	8 783
			Физическое лицо	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения			
3.	151	53:12:0403002:47	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 793 +/- 22	1 793
4.	152	53:12:0403002:67	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 892 +/- 23	188
5.	153	53:12:0403002:75	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	9 337 +/- 51	465
								355
7.	154	53:12:0403002:19	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 584 +/- 21	1 584
8.	155	53:12:0403002:20	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 324 +/- 19	1 324
9.	156	53:12:0403002:21	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 295 +/- 19	1 295

10.	157	53:12:0403002:36	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 485 +/- 20	833
11.	158	53:12:0403002:80	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 383 +/- 20	1 383
12.	159	53:12:0403002:40	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 388 +/- 20	1 388
13.	160	53:12:0403002:24	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 500 +/- 20	109
14.	162	53:12:0403002:91	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 869 +/- 23	1 008