



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ноября 2024 г.

Москва

№ АВ-1257-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АВ-860-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 22.10.2024 № 2/3:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны

планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 18.11.2014 № АВ-1887р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	26	53:11:0600206:209	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 200 +/- 7	1 200
2.	27	53:11:0600206:61	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 435 +/- 37	540
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
3.	28	53:11:0600206:112	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения приусадебного хозяйства	2 003 +/- 31	2 003
4.	31	53:11:0600206:44	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 878 +/- 30	64
5.	34	53:11:0600206:11 53:11:0000000:84 (Единое землепользование)	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 580 +/- 36	2 078
6.	38	53:11:0600206:63	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 805 +/- 10	1 805
7.	44	53:11:0600206:370	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 509 +/- 14	471

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 18.11.2014 № АБ-1227-р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.)»
– Валдай ВСМ (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	53:11:0600206:434	53:11:0600206:209	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Савинское сельское поселение, деревня Дубровка, улица Муравьи, дом 34Б	Физическое лицо	Собственность	Жилое	36.7
2.	53:11:0600206:433	53:11:0600206:209	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Савинское сельское поселение, деревня Дубровка, улица Муравьи	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	5.4
3.	53:11:0600206:228	53:11:0600206:209	Новгородская область, р-н Новгородский, д Дубровка	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	6
4.	53:11:0600206:411	53:11:0600206:61	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д. Дубровка (Савинское с/п), ул. Муравьи, строен. 33А/1	Физическое лицо	Общая долевая собственность, ½	Нежилое	40.1
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, ½		
5.	53:11:0600206:222	53:11:0600206:112	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Савинское сельское поселение, деревня Дубровка, улица Муравьи, дом 34А/1	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	41.1

6.	53:11:0600206:231	53:11:0600206:11 53:11:0000000:84	Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, Савинское сельское поселение, д. Дубровка, ул. Муравьи, д. 36	Физическое лицо	Собственность	Жилое	127
7.	53:11:0600206:450	53:11:0600206:11 53:11:0000000:84	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Савинское, деревня Дубровка (Савинское с/п)	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	34.3
8.	53:11:0600206:451	53:11:0600206:11 53:11:0000000:84	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Савинское, деревня Дубровка (Савинское с/п)	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	12.6
9.	53:11:0600206:452	53:11:0600206:11 53:11:0000000:84	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Савинское, деревня Дубровка (Савинское с/п)	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	8.6
10.	53:11:0600206:453	53:11:0600206:11 53:11:0000000:84	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Савинское, деревня Дубровка (Савинское с/п)	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	38
11.	53:11:0600206:455	53:11:0000000:84	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Савинское, деревня Дубровка (Савинское с/п)	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	3.6
12.	53:11:0600206:205	53:11:0600206:63	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Савинское, д. Дубровка, ул. Муравьи, д. 41	Физическое лицо	Собственность	Жилое	118.7
13.	53:11:0600206:428	53:11:0600206:63	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Савинское сельское поселение, деревня Дубровка	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	43.8
14.	53:11:0600206:371	53:11:0600206:370	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Савинское сельское поселение, деревня Кирилловка, улица Волховская, строение 4/2	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	63.9

15.	53:11:0600206:372	53:11:0600206:370	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Савинское сельское поселение, деревня Кирилловка, улица Волховская, строение 4/1	Физическое лицо	Собственность	Жилое	43.2
-----	-------------------	-------------------	--	-----------------	---------------	-------	------