



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 декабря 2024

Москва

№ АБ-1279-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 22.10.2024 № 1/30:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Коннова Н.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 13.12.2024 № АБ-1279-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.
1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.).
Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	ЗУ 205	53:11:1300106:5	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяй- ственного производства	1435336+/- 10483	92177
2	ЗУ 229	53:11:1300109:997	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяй- ственного производства	161953+/-3521	46541
3	ЗУ 242	53:11:1300202:5	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	1305	614
4	ЗУ 243	53:11:1300202:8	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	954	145
5	ЗУ 244	53:11:1300202:7	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	1036+/-113	39
6	ЗУ 245	53:11:1300202:80	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства и огородничества	1261+/-25	88

7	ЗУ 246	53:11:1300202:124	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4 Общая долевая собственность, 1/4 Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1308+/-14	454
8	ЗУ 267	53:11:1300203:202	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500+/-14	749