



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 декабря 2024 г.

Москва

№ АБ-1334-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/8, представленного письмом от 30.10.2024 № ИСХ-ВСМ-860/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Коннова Н.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 13.11.2024 № АС-1324-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.
1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.).
Строительство высокоскоростной железной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	ЗУ 24	47:26:0108001:1004	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	10000+/-875	6091
2	ЗУ 35	47:26:0108001:12166	Физическое лицо	Собственность	Земли промышленности*	Для сельскохозяйственного использования	72802+/-472	8182
3	ЗУ 40	47:26:0108001:11547	Физическое лицо	Собственность	Земли промышленности*	Для сельскохозяйственного использования	53361+/-404	5588
4	ЗУ 70	47:26:0108001:15373	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	5933+/-27	892
5	ЗУ 71	47:26:0108001:15372	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	4587+/-24	885

6	ЗУ 87	47:26:0108001:4842	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	8828+/-2466	182
7	ЗУ 90	47:26:0108001:8571	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	4579+/-24	149
8	ЗУ 92	47:26:0108001:12605	Общество с ограниченной ответственностью «АМ КЕМИКАЛ», ИНН: 7820058522	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	4344+/-23	3059
9	ЗУ 128	47:26:0108001:7690	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1200+/-12	1200
10	ЗУ 105	47:26:0108001:7651	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1200+/-12	1200

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения