



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 декабря 2024

Москва

№ АБ-1316-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 22.10.2024 № 1/1:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 13.12.2014 № 218-1326р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	2	47:26:0220001:113	Ордена «Знак Почета» Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество «Племенное хозяйство имени Тельмана», ИНН: 4716000496	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	626 721 +/- 6 926	8 492
	3							313
2.	7	47:26:0205001:9	Ордена «Знак Почета» Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество «Племенное хозяйство имени Тельмана», ИНН: 4716000496	Собственность	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации животноводческого комплекса с обслуживающими зданиями и сооружениями	238 764 +/- 171	2 414
3.	8	47:26:0220001:191	Ордена «Знак Почета» Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество «Племенное хозяйство имени Тельмана», ИНН: 4716000496	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	25 631 +/- 37	3 444

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
4.	9	47:26:0220001:147	Ордена «Знак Почета» Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество «Племенное хозяйство имени Тельмана», ИНН: 4716000496	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	572 891 +/- 6 622	34 041
5.	10	47:26:0220001:210	Ордена «Знак Почета» Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество «Племенное хозяйство имени Тельмана», ИНН: 4716000496	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	13 688 +/- 326	167
6.	41	47:26:0108001:11521	Общество с ограниченной ответственностью «Северный Модерн», ИНН: 7810817869	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	2 000 +/- 78	593
7.	42	47:26:0108001:4823	Общество с ограниченной ответственностью «МОДУС», ИНН: 7826107663	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	Пищеводство, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, склад	11 000 +/- 4	1 156

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
					для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
8.	77	47:26:0108001:12832	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКСОР», ИНН: 4716045176	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	13 081 +/- 40	1 875
9.	78	47:26:0108001:12833	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКСОР», ИНН: 4716045176	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	10 829 +/- 36	2 836
10.	79	47:26:0108001:12834	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКСОР», ИНН: 4716045176	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	4 834 +/- 24	1 376
11.	80	47:26:0108001:12835	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКСОР», ИНН: 4716045176	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	5 945 +/- 27	3 803
12.	84	47:26:0108001:9302	Общество с ограниченной ответственностью «Понгис», ИНН: 7801590386	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	4 800 +/- 24	233
13.	99	47:26:0108001:42	Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть – Балтика», ИНН: 4704041900	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	Для насосной станции	8 000 +/- 32	92

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
					для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
14.	151	47:26:0136001:111	Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», ИНН: 7805018099	Собственность Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации газопровода - перекачки от Ям - Ижоры до Гатчинской СПХГ	13 548 +/- 204	427