



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 декабря 2024

Москва

№ АБ-1337-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 22.10.2024 № 1/11:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 13.12.2014 № ДБ-1337Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	72	47:26:0108001:15965	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	4 619 +/- 24	2 622
2.	116	47:26:0108001:7712	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	6 987 +/- 29	3 344
3.	119	47:26:0108001:7672	Физическое лицо Физическое лицо	Общая совместная собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1 200 +/- 12	1 200
4.	121	47:26:0108001:7676	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1 200 +/- 12	1 200
5.	126	47:26:0108001:7686	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1 200 +/- 12	1 200
6.	98	47:26:0108001:9284	Физическое лицо	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Личные подсобные хозяйства (полевые, приусадебные участки)	2 000 +/- 391	2 000
7.	101	47:26:0108001:7647	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1 200 +/- 12	1 200

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 13.10.2014 № ВБ-1337Р

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной
пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород
ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных
границах Ленинградской области)»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	-	47:26:0108001:14193	47:26:0108001:7672	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, деревня Аннолово, улица Зари, дом 25	Физическое лицо Физическое лицо	Общая совместная собственность	Жилой дом	173.1
2.	-	47:26:0108001:16306	47:26:0108001:7676	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, территория Дубровский, улица Зари, дом 21	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	184
3.	-	47:26:0108001:16323	47:26:0108001:7647	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, территория Дубровский, улица Зари, дом 32	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	187.5