



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 декабря 2024

Москва

№ АБ-1390-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной
магистралей Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка
Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.))**

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-866-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистралей Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)), ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 4/1, представленного письмом от 30.10.2024 № ИСХ-ВСМ-859/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Коннова Н.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 18.11.2014 № ЯВ-1390-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выпозово ВСМ (искл.) – Логовежъ ВСМ (искл.))**

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	ЗУ 1.30	69:04:0000017:2318	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Для ведения сельского хозяйства	23981+/-108	13735
2	ЗУ 1.31	69:04:0000017:735	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Для ведения сельского хозяйства	11 380+/-933	1104
3	ЗУ 2.12							42
4	ЗУ 2.14							75
5	ЗУ 1.39	69:04:0170601:235	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500+/-17	344
6	ЗУ 1.46	69:04:0000017:1611	Публичное акционерное общество «ТСН»,	Аренда	Земли промышленности, энергетики,	Специальная деятельность	98180+/-470	26244

			ИНН: 6908015740			транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
			Общество с ограниченной ответственностью «Викон Северо-Запад», ИНН: 6908016310	Аренда					
7	ЗУ 1.68	69:04:0000017:1768	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	254062+/-4410	8001	
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2					
8	ЗУ 1.74	69:04:0000017:2128	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	276808+/-4410	16884	
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				4825	
10	ЗУ 1.80	69:04:0000017:1587	Российская Федерация	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации магистрального газопровода "Серпухов-Ленинград"	747+/-82	1	
			Публичное акционерное общество «ГАЗПРОМ», ИНН: 7736050003	Аренда					

11	-	69:04:0170601:232	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500+/-18	2500
12	-	69:04:0170601:233	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500+/-18	2500
13	-	69:04:0170601:234	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500+/-18	2500
14	-	69:04:0170601:236	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500+/-18	2500
15	-	69:04:0170601:238	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500+/-18	2500
16	-	69:04:0170601:239	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500+/-18	2500