



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 2024

Москва

№ АБ-1400-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 14.10.2024 № 1/7:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 19.11.2014 № АВ-1400-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	532	53:11:1300211:70	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 197 +/- 33	2 197
2.	534	53:11:1300211:39	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 317 +/- 34	2 317
3.	535	53:11:1300211:42	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 322 +/- 33	2 322
4.	536	53:11:1300211:48	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 312 +/- 34	2 312
5.	538	53:11:1300211:43	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 465 +/- 35	2 465
6.	539	53:11:1300211:44	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 516 +/- 35	2 516
7.	540	53:11:1300211:36	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 511 +/- 35	2 511
8.	541	53:11:1300211:35	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 524 +/- 35	2 524
9.	542	53:11:1300211:38	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 334 +/- 35	1 334
10.	533	53:11:1300211:40	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 322 +/- 34	2 322

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 19.12.2014 № АВ.1400р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Новгородской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	-	53:11:1300211:224	53:11:1300211:39	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубинское сельское поселение, деревня Теремец, улица Садовая, дом 8	Физическое лицо	Собственность	Жилое	68.4
2.	-	53:11:1300211:225	53:11:1300211:39	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубинское сельское поселение, деревня Теремец, улица Садовая	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	29.7
3.	-	53:11:1300211:228	53:11:1300211:36	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубинское сельское поселение, деревня Теремец, улица Садовая, дом 7	Физическое лицо	Собственность	Жилое	159.1
4.	-	53:11:1300211:229	53:11:1300211:35	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, сельское поселение Трубинское, деревня Теремец	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	49.2

5.	-	53:11:1300211:95	53:11:1300211:40	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Трубичинское, деревня Теремец, улица Садовая, дом 10	Физическое лицо	Собственность	Жилое	93.4
----	---	------------------	------------------	---	-----------------	---------------	-------	------