



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2024г.

Москва

№

АБ-1447-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 20.11.2024 № ИСХ-34110/ДКРСМСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 39 кв.м на срок 46 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001015:20 и адресным ориентиром: Москва, ул. Нижегородская, 29-33.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 39 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) – Москва-Товарная-Курская-Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.10.2020 № АИ-365-р (с изменениями от 15.04.2024 № АБ-325-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) - Москва-Товарная-Курская - Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ, в границах земельного участка 77:04:0001015:20 (В0634)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.    | Местоположение объекта                                                        | город Москва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 39 +/- 2 м²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.    | Иные характеристики объекта                                                   | Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) - Москва-Товарная-Курская - Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ, в границах земельного участка 77:04:0001015:20. Срок установления публичного сервитута - 46 месяцев. |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |          | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y        |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3        | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 7528.63       | 13637.52 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 2                                          | 7529.19       | 13634.90 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3                                          | 7530.67       | 13635.18 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 4                                          | 7531.87       | 13635.41 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 5                                          | 7532.93       | 13629.91 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 6                                          | 7532.99       | 13625.91 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 7                                          | 7536.55       | 13598.61 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 8                                          | 7537.91       | 13598.79 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 9                                          | 7531.82       | 13637.89 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 10                                         | 7531.68       | 13637.87 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 1                                          | 7528.63       | 13637.52 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                   | X             | Y |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                 | -             | - | -                                                      | -                                                                                     | -                                                                 |



### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

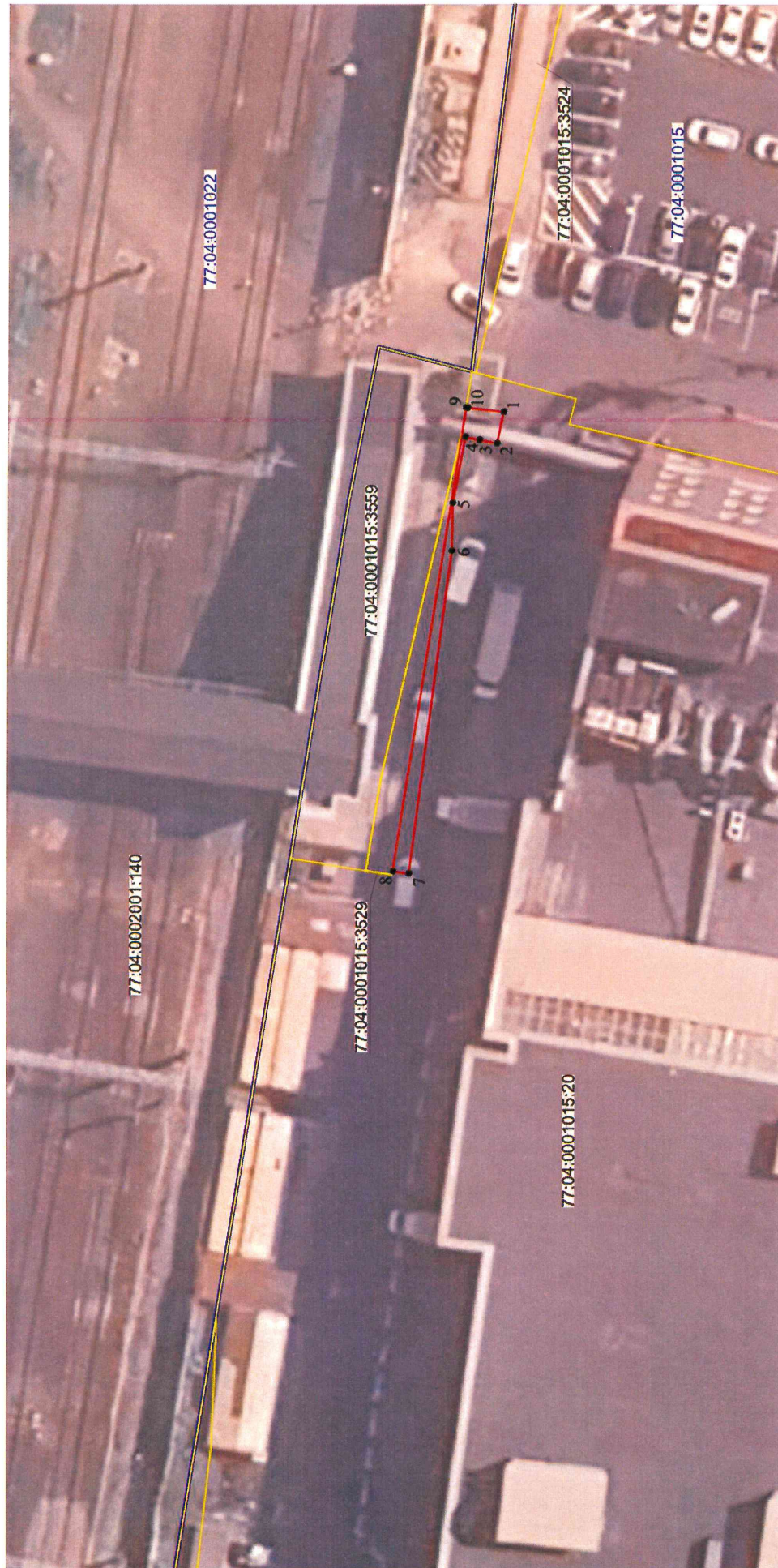
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                            | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                          | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                          | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                    | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                    | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) - Москва-Товарная-Курская - Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ, в границах земельного участка 77:04:0001015:20 (В0634)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 77:04:0001015 Номер кадастрового квартала
- 77:04:0001015:20 Кадастровый номер земельного участка
- Граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница кадастрового квартала
- Характерная точка границы публичного сервитута



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок три года и более, расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,1\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}})$ , где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.





Лист согласования к документу № согл-212877734-1 от 19.12.2024. В ответ на № АУ-67/41616 (25.11.2024)

Инициатор согласования: Витягловская Т.Д. Специалист (Федеральное агентство железнодорожного транспорта)

Согласование инициировано: 19.12.2024 13:42

Краткое содержание: Распоряжение об установлении публичного сервитута ДКРС МСК Курская-Карачарово 34110 пс 2.111

# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**  
Документ подписывается **собственноручно**

| №                                         | ФИО                                                        | Срок согласования | Результат согласования                                | Замечания/Комментарии |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |                                                            |                   |                                                       |                       |
| 1                                         | Шепель М.В.<br>Специалист<br>УЗИП<br>Росжелдор             |                   | Согласовано<br>23.12.2024 15:53                       | -                     |
| 2                                         | Высоцкая О.С.<br>Начальник Управления<br>УЗИП<br>Росжелдор |                   | Согласовано<br>23.12.2024 19:11                       | -                     |
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |                                                            |                   |                                                       |                       |
| 3                                         | Приемная 201<br>Росжелдор                                  |                   | Согласовано<br>24.12.2024 10:27                       | -                     |
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |                                                            |                   |                                                       |                       |
| 4                                         | Батюк А.С.                                                 |                   | Документ подписан собственноручно<br>24.12.2024 13:46 | -                     |

# ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

## РАССЫЛКА СЛУЖЕБНЫХ ДОКУМЕНТОВ

от 25.12.2024г № РБ-1444-р  
 (наименование документа) (дата) (исходящий номер)

Документ на \_\_\_\_\_ листах, приложение на \_\_\_\_\_ листах

| №   | Наименование адресатов                                                                                                                                   | Кол-во экз.<br>№ экз | Расписка в<br>получении |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1   | Руководитель Агентства:<br><b>Сахаров А.Г.</b>                                                                                                           |                      |                         |
| 2   | Заместители руководителя Агентства:                                                                                                                      |                      |                         |
|     | <b>Заместитель руководителя (Батюк А.С.)</b>                                                                                                             |                      |                         |
|     | <b>Заместитель руководителя (Иванов А.О.)</b>                                                                                                            |                      |                         |
| 3   | <b>Советник руководителя Агентства (В.В. Галицкий)</b>                                                                                                   |                      |                         |
| 4   | <b>Административно-кадровое управление (АКУ) (Беспалов А.М.)</b>                                                                                         | 1                    |                         |
| 4.1 | Отдел кадров и государственной службы                                                                                                                    |                      |                         |
| 4.2 | Отдел документационного обеспечения и архивов                                                                                                            |                      |                         |
| 4.3 | Отдел учебных заведений                                                                                                                                  |                      |                         |
| 5   | <b>Управление транспортной безопасности (УТБ) (Николаев А.В.)</b>                                                                                        |                      |                         |
| 5.1 | Отдел оценки уязвимости и категорирования                                                                                                                |                      |                         |
| 5.2 | Отдел по работе с планами по обеспечению транспортной безопасности                                                                                       |                      |                         |
| 5.3 | Отдел реализации государственной политики в области транспортной безопасности, гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций на ж.д. транспорте |                      |                         |
| 5.4 | Отдел аттестации и аккредитации                                                                                                                          |                      |                         |
| 6   | <b>Управление финансов и государственных программ (УФГП) (Капустянский С.В.)</b>                                                                         |                      |                         |
| 6.1 | Отдел экономики и финансов                                                                                                                               |                      |                         |
| 6.2 | Отдел бухгалтерского учёта                                                                                                                               |                      |                         |
| 6.3 | Отдел государственных программ                                                                                                                           |                      |                         |
| 6.4 | Отдел реализации инвестиционных проектов                                                                                                                 |                      |                         |
| 7   | <b>Управление земельно-имущественных отношений и правовой деятельности (УЗИП) (Высоцкая О.С.)</b>                                                        |                      |                         |
| 7.1 | Юридический отдел                                                                                                                                        | 1                    |                         |
| 7.2 | Отдел оформления земельно-правовых отношений и градостроительной документации                                                                            | 1                    |                         |
| 7.3 | Отдел управления имуществом                                                                                                                              |                      |                         |
| 7.4 | Отдел инфраструктурных проектов                                                                                                                          |                      |                         |
| 8   | <b>Управление инфраструктуры и перевозок (УИП) (Захарова Т.В.)</b>                                                                                       |                      |                         |
| 8.1 | Отдел перевозок                                                                                                                                          |                      |                         |
| 8.2 | Отдел инфраструктуры и технических средств                                                                                                               |                      |                         |
| 8.3 | Отдел по работе с пользователями услуг железнодорожного транспорта                                                                                       |                      |                         |
| 9   | <b>Отдел мобилизационной подготовки на ж.д. транспорте (Кондрашов В.В.)</b>                                                                              |                      |                         |
| 10  | <b>Первый отдел (Миронов И.В.)</b>                                                                                                                       |                      |                         |
| 11  | <b>ФГП ВО ЖДТ России (Челноков И.П.)</b>                                                                                                                 |                      |                         |
| 12  | <b>ФКУ УСЗ (Загубный Ю.Н.)</b>                                                                                                                           |                      |                         |
| 13  | <b>Регистр сертификации на федеральном ж.д. транспорте (Комиссаров А.Ф.)</b>                                                                             |                      |                         |
| 14  | Территориальные управления                                                                                                                               |                      |                         |
| 15  | Высшие учебные заведения                                                                                                                                 |                      |                         |
| 16  | Средние специальные учебные заведения ж.д. транспорта                                                                                                    |                      |                         |
| 17  | <b>ФГБОУ «УМЦ ЖДТ» (Старых О.В.)</b>                                                                                                                     |                      |                         |
| 18  | <b>ФГУП «КЖД» (Гончаров М.В.)</b>                                                                                                                        |                      |                         |
| 19  | <b>Публикация на сайте Росжелдора (раздел «Документы – Правовые акты Росжелдора»)</b>                                                                    | 1                    |                         |
|     | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                            | 4                    |                         |

Начальник управления,  
 зам.нач.управления, нач.отдела \_\_\_\_\_