



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 января 2025

Москва

№ АВ-37

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 27.11.2024 № ИСХ-21068/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 15 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

- 1) земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7621 площадью 1964 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, Надеждинский район;
- 2) земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7620 площадью 82 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, Надеждинский район;
- 3) земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7620 площадью 39 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, Надеждинский район;
- 4) земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7620 площадью 1263 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, Надеждинский район;
- 5) земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7620 площадью 21 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, Надеждинский район;
- 6) земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:813 площадью 346 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, Надеждинский район, ж/д станция Барановский;

7) земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7621 площадью 292 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, Надеждинский район;

8) земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:812 площадью 115 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, Надеждинский район, ж/д станция Барановский;

9) земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7620 площадью 1010 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, Надеждинский район;

10) земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7621 площадью 537 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, Надеждинский район

11) земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:812 площадью 100 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, Надеждинский район, ж/д станция Барановский;

12) земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7614 площадью 1179 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, Надеждинский район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 6948 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне) в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.09.2021 № АИ-424-р (с изменениями от 20.09.2023 № АБ-549-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Приморскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при
реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством
путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)»

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6948кв.м ± 29кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 15 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 1964 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7621					
1	418264,87	1397618,67	Аналитический метод	0,10	—
2	418271,59	1397640,77	Аналитический метод	0,10	—
3	418276,26	1397663,49	Аналитический метод	0,10	—
4	418277,78	1397684,38	Аналитический метод	0,10	—
5	418289,45	1397719,03	Аналитический метод	0,10	—
6	418301,51	1397761,77	Аналитический метод	0,10	—
7	418296,20	1397751,21	Аналитический метод	0,10	—
8	418277,89	1397696,57	Аналитический метод	0,10	—
9	418265,48	1397674,24	Аналитический метод	0,10	—
10	418253,06	1397651,90	Аналитический метод	0,10	—
11	418251,00	1397646,77	Аналитический метод	0,10	—
12	418238,78	1397620,16	Аналитический метод	0,10	—
13	418235,22	1397612,46	Аналитический метод	0,10	—
14	418244,96	1397606,23	Аналитический метод	0,10	—
15	418241,13	1397597,33	Аналитический метод	0,10	—
16	418247,00	1397592,20	Аналитический метод	0,10	—
17	418250,27	1397591,51	Аналитический метод	0,10	—
18	418257,07	1397605,36	Аналитический метод	0,10	—
1	418264,87	1397618,67	Аналитический метод	0,10	—
Контур 2 площадью 82 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7620					
19	418235,22	1397612,47	Аналитический метод	0,10	—
20	418238,76	1397620,16	Аналитический метод	0,10	—
21	418226,31	1397625,90	Аналитический метод	0,10	—
22	418225,06	1397622,42	Аналитический метод	0,10	—
19	418235,22	1397612,47	Аналитический метод	0,10	—
Контур 3 площадью 39 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7620					
23	418220,08	1397627,30	Аналитический метод	0,10	—
24	418221,88	1397631,62	Аналитический метод	0,10	—
25	418207,33	1397639,79	Аналитический метод	0,10	—
23	418220,08	1397627,30	Аналитический метод	0,10	—
Контур 4 площадью 1263 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7620					
26	418218,46	1397663,21	Аналитический метод	0,10	—
27	418202,71	1397683,03	Аналитический метод	0,10	—
28	418193,95	1397692,15	Аналитический метод	0,10	—
29	418193,18	1397695,02	Аналитический метод	0,10	—
30	418193,07	1397695,16	Аналитический метод	0,10	—
31	418193,12	1397695,23	Аналитический метод	0,10	—
32	418187,57	1397715,95	Аналитический метод	0,10	—
33	418182,71	1397722,20	Аналитический метод	0,10	—
34	418174,66	1397718,32	Аналитический метод	0,10	—
35	418173,11	1397720,28	Аналитический метод	0,10	—
36	418179,25	1397687,92	Аналитический метод	0,10	—
37	418198,30	1397648,64	Аналитический метод	0,10	—
38	418202,01	1397645,00	Аналитический метод	0,10	—
39	418212,60	1397662,58	Аналитический метод	0,10	—
26	418218,46	1397663,21	Аналитический метод	0,10	—
Контур 5 площадью 21 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7620					
40	418251,00	1397646,78	Аналитический метод	0,10	—
41	418253,05	1397651,90	Аналитический метод	0,10	—
42	418247,24	1397654,00	Аналитический метод	0,10	—
43	418246,71	1397652,95	Аналитический метод	0,10	—
40	418251,00	1397646,78	Аналитический метод	0,10	—
Контур 6 площадью 346 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:813					

44	418277,89	1397696,58	Аналитический метод	0,10	–
45	418296,18	1397751,18	Аналитический метод	0,10	–
46	418270,79	1397700,76	Аналитический метод	0,10	–
47	418269,39	1397696,77	Аналитический метод	0,10	–
48	418265,49	1397674,26	Аналитический метод	0,10	–
44	418277,89	1397696,58	Аналитический метод	0,10	–
Контур 7 площадью 292 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7621					
49	418370,10	1397977,36	Аналитический метод	0,10	–
50	418362,99	1397957,73	Аналитический метод	0,10	–
51	418343,26	1397898,50	Аналитический метод	0,10	–
52	418346,32	1397900,61	Аналитический метод	0,10	–
53	418355,29	1397927,68	Аналитический метод	0,10	–
54	418391,53	1398027,62	Аналитический метод	0,10	–
49	418370,10	1397977,36	Аналитический метод	0,10	–
Контур 8 площадью 115 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:812					
55	418395,84	1398099,53	Аналитический метод	0,10	–
56	418410,90	1398145,02	Аналитический метод	0,10	–
57	418407,42	1398142,61	Аналитический метод	0,10	–
58	418394,10	1398102,40	Аналитический метод	0,10	–
55	418395,84	1398099,53	Аналитический метод	0,10	–
Контур 9 площадью 1010 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7620					
59	418435,86	1398183,35	Аналитический метод	0,10	–
60	418445,83	1398206,08	Аналитический метод	0,10	–
61	418403,65	1398222,90	Аналитический метод	0,10	–
62	418396,09	1398204,50	Аналитический метод	0,10	–
59	418435,86	1398183,35	Аналитический метод	0,10	–
Контур 10 площадью 537 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7621					
63	418450,62	1398162,13	Аналитический метод	0,10	–
64	418457,43	1398195,87	Аналитический метод	0,10	–
65	418458,50	1398217,16	Аналитический метод	0,10	–
66	418456,77	1398215,51	Аналитический метод	0,10	–
67	418452,73	1398203,05	Аналитический метод	0,10	–
68	418445,85	1398206,07	Аналитический метод	0,10	–
69	418435,86	1398183,34	Аналитический метод	0,10	–
70	418445,34	1398176,70	Аналитический метод	0,10	–
71	418448,72	1398164,61	Аналитический метод	0,10	–
72	418449,90	1398164,41	Аналитический метод	0,10	–
63	418450,62	1398162,13	Аналитический метод	0,10	–
Контур 11 площадью 100 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:812					
73	418456,76	1398215,50	Аналитический метод	0,10	–
74	418450,45	1398209,48	Аналитический метод	0,10	–
75	418440,42	1398216,09	Аналитический метод	0,10	–
76	418440,18	1398208,34	Аналитический метод	0,10	–
77	418445,85	1398206,08	Аналитический метод	0,10	–
78	418452,73	1398203,06	Аналитический метод	0,10	–
73	418456,76	1398215,50	Аналитический метод	0,10	–
Контур 12 площадью 1179 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7614					
79	418457,43	1398195,86	Аналитический метод	0,10	–
80	418450,62	1398162,12	Аналитический метод	0,10	–
81	418454,97	1398148,32	Аналитический метод	0,10	–
82	418462,85	1398146,10	Аналитический метод	0,10	–
83	418471,04	1398179,55	Аналитический метод	0,10	–
84	418476,05	1398225,16	Аналитический метод	0,10	–
85	418467,76	1398226,00	Аналитический метод	0,10	–
86	418458,51	1398217,17	Аналитический метод	0,10	–
79	418457,43	1398195,86	Аналитический метод	0,10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 25, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № –							

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7621 (контур 1, площадью 1964 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



1

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

25:10:000000:7620

25:10:010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, ж/д_ст Барановский в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7620 (контур 2, площадью 82 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 21

25:10:000000:7620

25:10:010101

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, ж/д_ст Барановский в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7620 (контур 3, площадью 39 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - проектные границы публичного сервитута |
|  | - характерные точки границы публичного сервитута |
|  | - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| 25:10:000000:7620 | - обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| 25:10:010101 | - обозначение (номер) кадастрового квартала |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, ж/д_ст Барановский в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7620 (контур 4, площадью 1263 кв.м)



Macamada 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

25:10:000000:7620
25:10:010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, ж/д_ст Барановский в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7620 (контур 5, площадью 21 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 41

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

25:10:000000:7620

25:10:010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, ж/д_ст Барановский в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:813 (контур 6, площадью 346 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 44

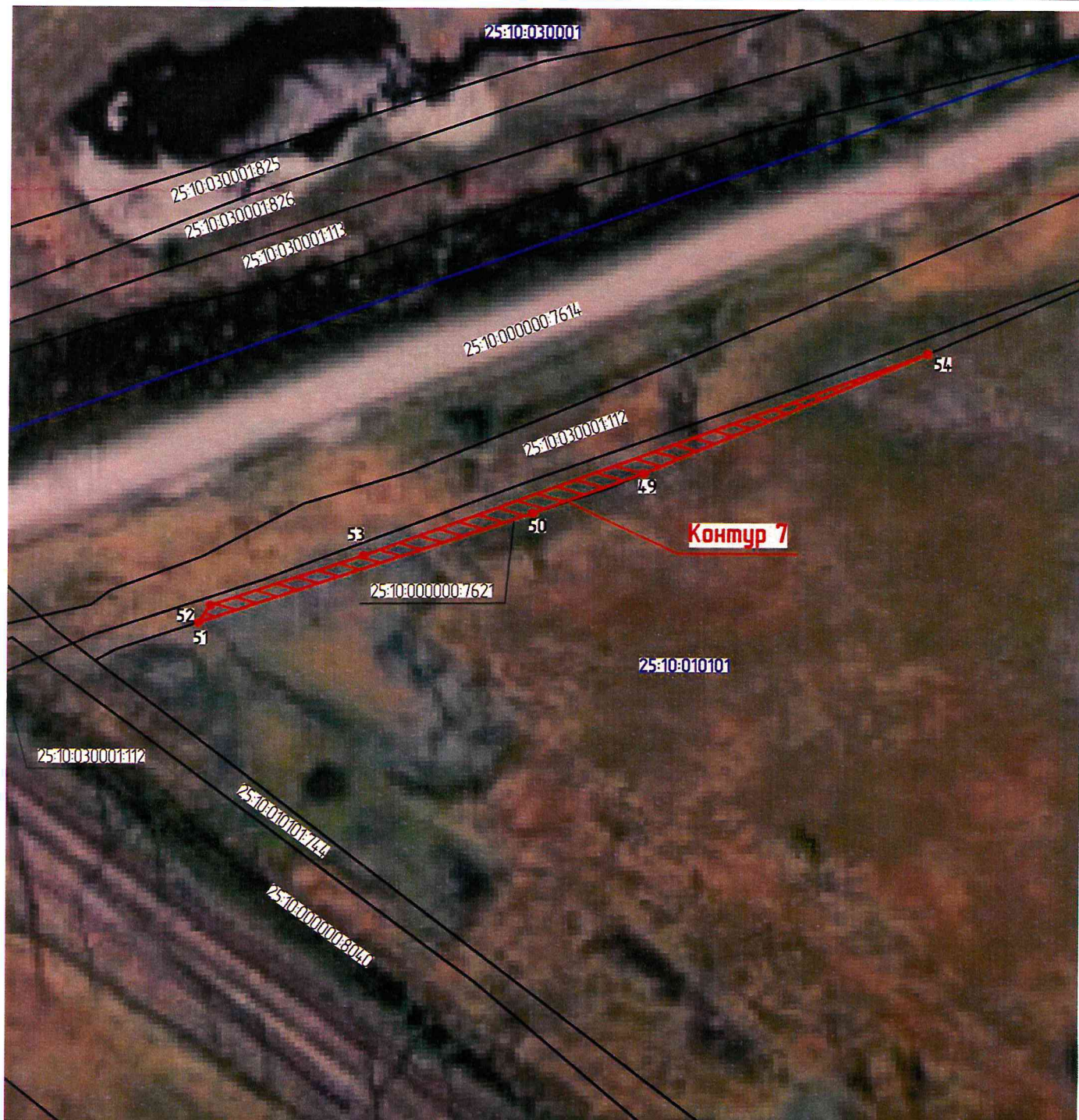
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

25:10:000000:7620

25:10:010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7621 (контур 7, площадью 292 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - проектные границы публичного сервитута |
|  | - характерные точки границы публичного сервитута |
|  | - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | - граница кадастрового квартала |
| 25:10:000000:7621 | - обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| 25:10:010101 | - обозначение (номер) кадастрового квартала |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Приморский край, Надеждинский р-н, ж/д_ст Барановский в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:812 (контур 8, площадью 115 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - проектные границы публичного сервитута |
|  | - характерные точки границы публичного сервитута |
|  | - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | - граница кадастрового квартала |
| 25:10:000000:7621 | - обозначение (номер) земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| 25:10:010101 | - обозначение (номер) кадастрового квартала |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, ж/д_ст Барановский в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7620 (контур 9, площадью 1010 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

25:10:000000:7621
25:10:010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7621 (контур 10, площадью 537 кв.м)



Масштаб 1:1000

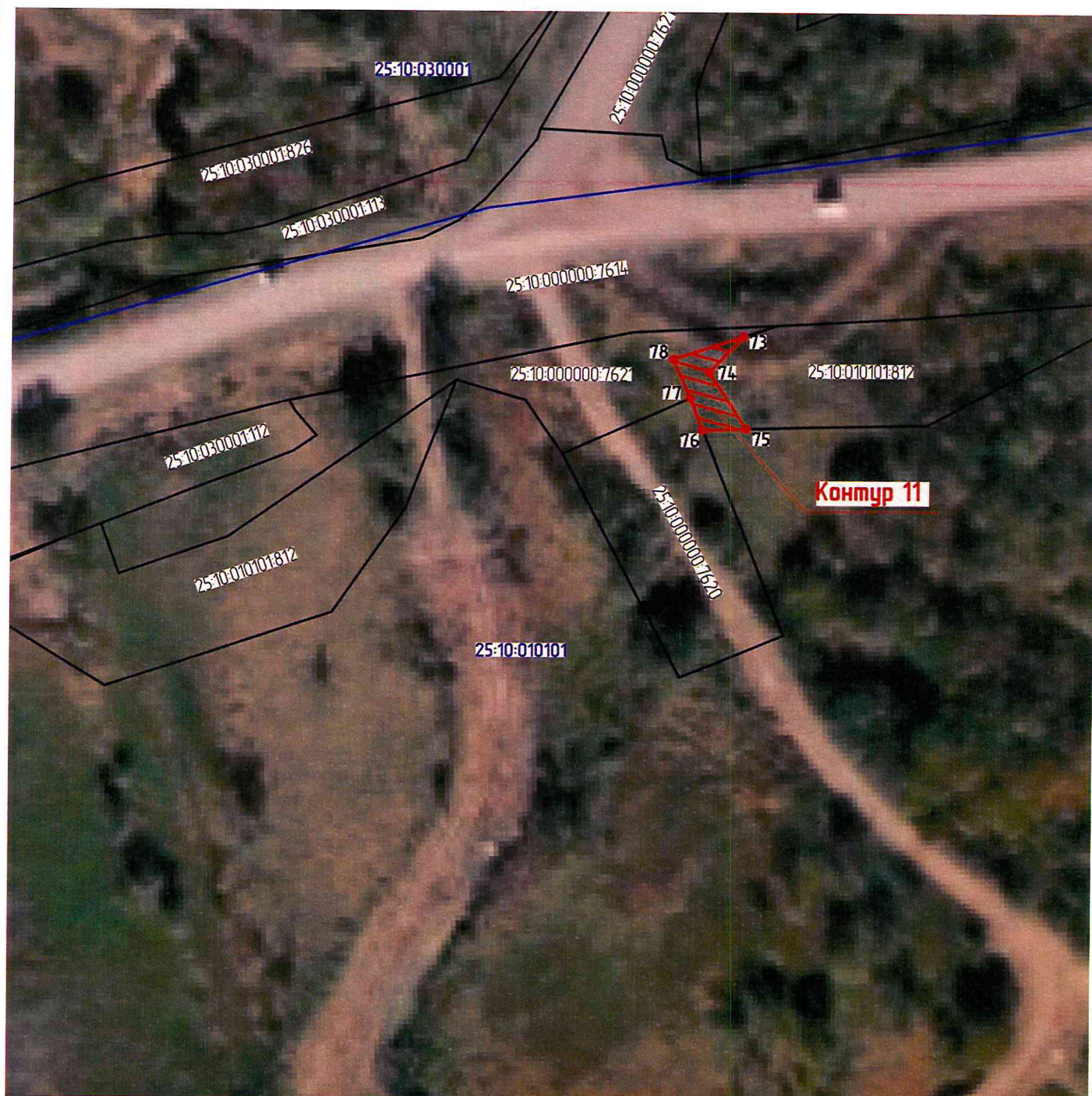
Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - проектные границы публичного сервитута |
|  | - характерные точки границы публичного сервитута |
|  | - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | - граница кадастрового квартала |
| 25:10:000000:7621 | - обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| 25:10:010101 | - обозначение (номер) кадастрового квартала |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Приморский край, Надеждинский р-н, ж/д_ст Барановский в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:812 (контур 11, площадью 100 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 77

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

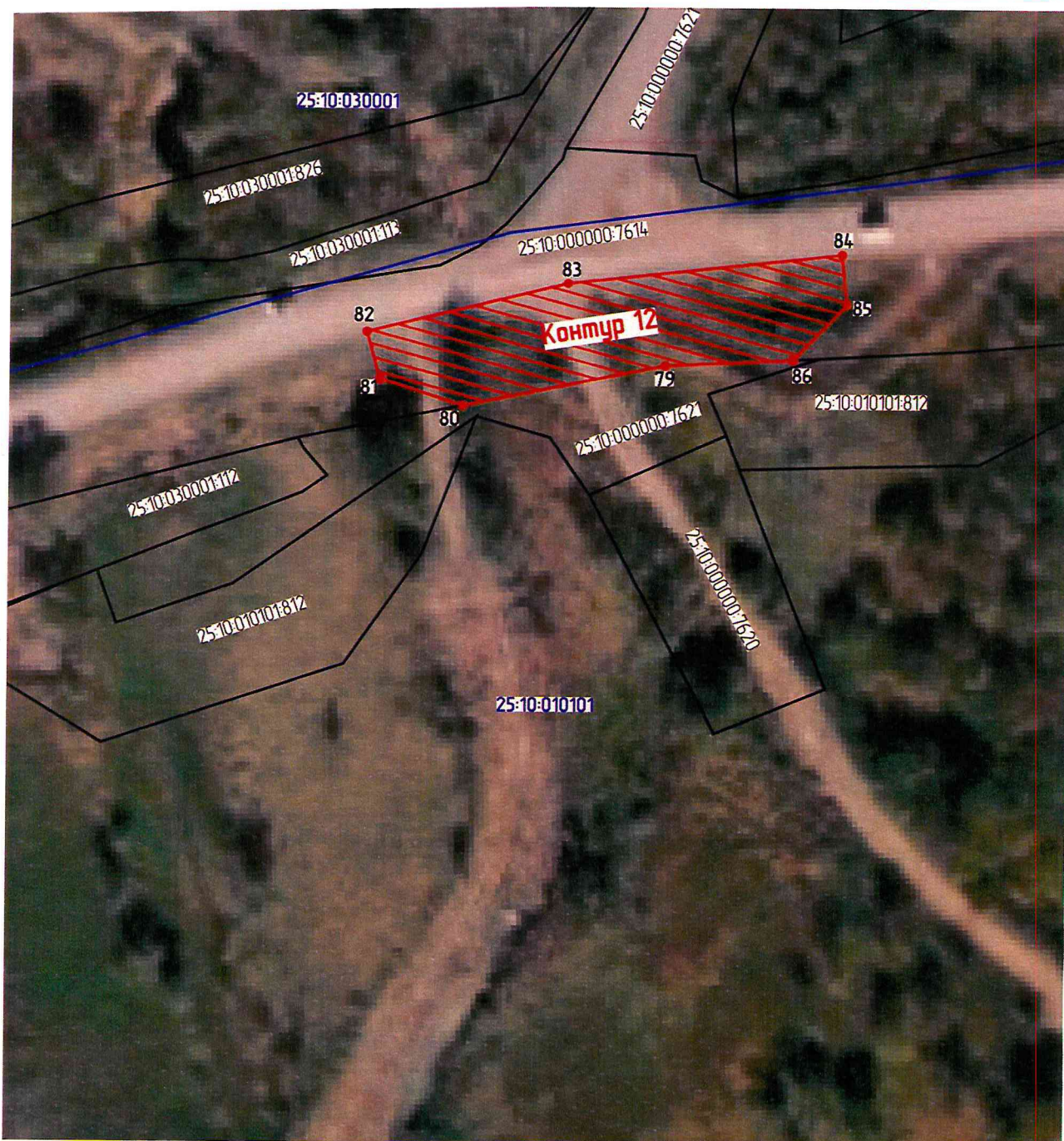
25:10:000000:7621

25:10:010101

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

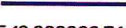
Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 260 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский р-н, ж/д_ст. Барановский, ул. Горная, д. 5а в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7614 (контур 12, площадью 1179 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - проектные границы публичного сервитута |
|  | - характерные точки границы публичного сервитута |
|  | - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | - граница кадастрового квартала |
| 25:10:000000:7621 | - обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| 25:10:010101 | - обозначение (номер) кадастрового квартала |

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

[illegible]